Окна 10

Окна должны обеспечивать освещение и вентиляцию вашего дома, а также служить средствами аварийной эвакуации в случае пожара. В этой брошюре приводится информация, относящаяся к разрешениям на установку окон и соответствующим нормативным требованиям. В некоторых районах города тип окон, которые вы можете устанавливать в своем доме, определяется стандартами проектирования, предусмотренными правилами зонирования. Для того, чтобы узнать, применяются ли стандарты проектирования в отношении вашего проекта, позвоните работникам отдела зонирования по тел. 503-823-7526.

В каких случаях требуется разрешение?

Проект	Требуется	Не требуется
Установка нового окна в месте, где раньше не было окна	X	
Замена и увеличение окна	X	
Замена окна без изменения размеров или расположения верхнего бруса оконной коробки и без уменьшения просвета		X
Установка или удаление окон с двойным переплетом		X

Безосколочное стекло

Установка прошедших испытания и маркированных безосколочных стекол, иногда называемых также «закаленными стеклами», требуется в следующих случаях.

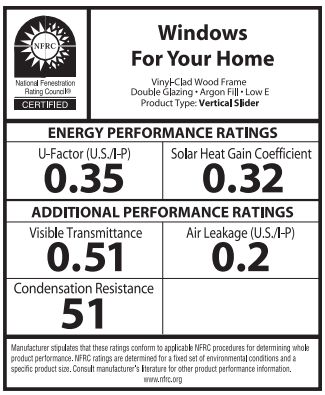
- В окнах, находящихся на расстоянии не более 24 дюймов (61 см) от закрытой двери и на расстоянии не более 60 дюймов (152 см) от пола.
- В окнах закрытых помещений, в которых установлены ванны, души, ванны с подогревом, ванны с водным массажем, сауны и (или) парильни, если стекло находится на расстоянии не более 60 дюймов (152 см) от сливного отверстия.
- В окнах со стеклами площадью более 9 кв. футов (0,84 кв. м), нижний край которых находится на расстоянии менее 18 дюймов (45,7 см) от пола, а верхний край которых находится на расстоянии более 36 дюймов (91,4 см) от пола.
- В окнах, находящихся на расстоянии менее 36 дюймов (91,4 см) от любых ступеней или пешеходных поверхностей лестниц, лестничных площадок или наклонных эстакад (пандусов).
- В окнах, находящихся на расстоянии менее 60 дюймов (152 см) от нижней ступени лестницы и на расстоянии менее 60 дюймов над выступающей кромкой (свесом) ступени.

Новые окна, устанавливаемые в любых местах, удовлетворяющих перечисленным выше условиям, должны соответствовать требованиям к безосколочному стеклу.

Экономия энергии

Требования, относящиеся к экономии энергии, предъявляются ко всему жилому дому в целом. Тип окон, которые могут использоваться в новом доме, зависит от того, насколько хорошо теплоизолирован этот дом.

- Новые окна классифицируются по категориям энергетической экономичности, обозначаемым коэффициентом «U». Чем меньше коэффициент «U», тем больше способствует окно экономии энергии.
- Коэффициент «U» новых и сменных окон, устанавливаемых в существующих жилых домах и в любых пристройках к существующим домам, должен составлять не более 0,40.
- В случаях установки декоративных или уникальных окон, являющихся элементами архитектурного замысла, площадь которых составляет не более 1% общей площади отопляемых внутренних помещений, правила экономии энергии могут не применяться в виде исключения.
- В тех случаях, когда необходимо обеспечение соответствия сменных окон архитектурным характеристикам остальных окон здания, коэффициент «U» таких окон может составлять не более 0,65.



Окна, служащие аварийными выходами при эвакуации

В подвальных жилых помещениях и спальнях должны быть предусмотрены как минимум одно открывающееся окно или одна дверь, открывающаяся наружу, обеспечивающие возможность эвакуации или выполнения спасательных работ в случая пожара или возникновения другой чрезвычайной ситуации.

- Окна и двери, служащие аварийными выходами, должны обеспечивать возможность непосредственного выхода наружу, за пределы здания.
- Окна и двери, служащие аварийными выходами, должны открываться изнутри без использования ключа или какого-либо отдельного инструмента.
- Отделочное покрытие подоконника окна, служащего аварийным выходом, должно находиться на расстоянии не более 44 дюймов (111,8 см) от покрытия пола.
- Площадь свободного проема полностью открытого окна должна составлять не менее 5,7 кв. фута (0,53 кв. м). На первом этаже и в подвальных помещениях, если нижний край окна находится на расстоянии не более 44 дюймов (111,8 см) от пола, допускается установка служащих аварийными выходами окон, площадь свободного проема которых составляет 5 кв. футов (0,46 кв. м). Допускается также продолжение использования существующих окон в спальнях, если площадь свободного проема таких окон составляет не менее 5 кв. футов (0,46 кв. м).
- Ширина проема окна, используемого в качестве аварийного выхода, должна составлять не менее 20 дюймов (50,8 см), а высота — не менее 22 дюймов (55,9 см).

Площадь свободного проема окна минимальной допустимой ширины и минимальной допустимой высоты не удовлетворяет требованиям к минимальной площади окна. Например, окно минимальной допустимой ширины (20 дюймов) должно быть 36 дюймов в высоту для того, чтобы его площадь равнялась 5 кв. футам, и 41 дюйм в высоту для того, чтобы его площадь равнялась 5,7 кв. фута. А окно минимальной допустимой высоты (22 дюймов) должно быть 33 дюйма в ширину, чтобы его площадь равнялась 5 кв. футам, или 37 дюймов в ширину, чтобы его площадь равнялась 5,7 кв. фута.

Освещение и вентиляция

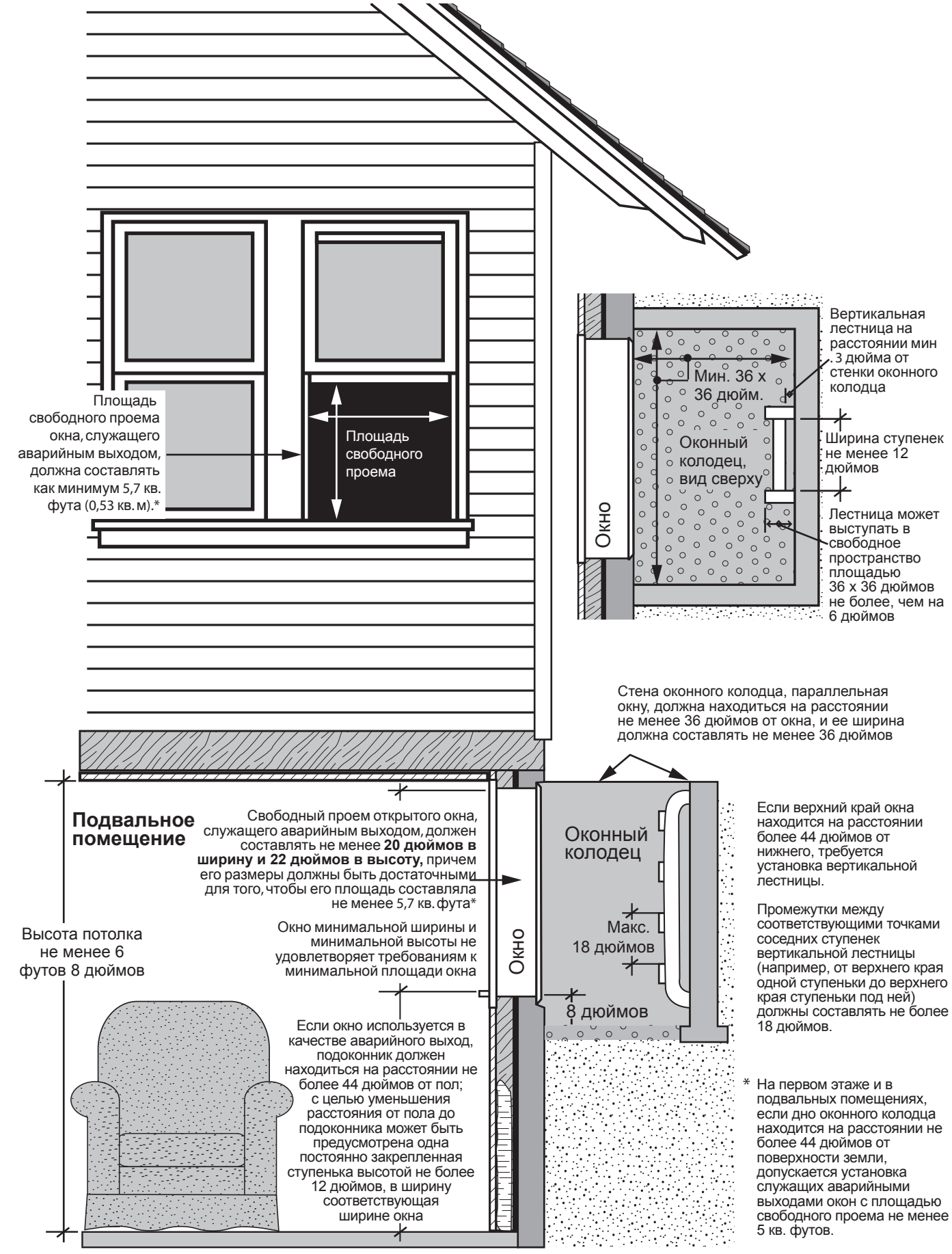
В любом внутреннем помещении, используемом в качестве спальни, гостиной, кухни или столовой, должны обеспечиваться освещение и вентиляция. Требования к освещенности и вентиляции могут удовлетворяться естественно, без применения механического оборудования или постоянно закрепленного осветительного прибора, посредством использования правильно функционирующих окон, дверей и световых колодцев.

- Для того, чтобы удовлетворялись требования, предъявляемые к естественной вентиляции, окна, двери и световые колодцы должны открываться наружу. Совокупная площадь свободных проемов открытых окон, дверей и световых колодцев должна составлять не менее 2,2% площади пола помещения. Если уже существуют иные условия, эти требования могут быть смягчены, или может потребоваться применение механической системы вентиляции.

Оконные колодцы

Если нижний край вашего окна находится ниже уровня земли прилегающего к дому участка (например, если это окно подвального или полуподвального помещения), вы должны выкопать оконный колодец. В зависимости от высоты окна может оказаться возможным использование готового оконного колодца из гофрированного металла; в других случаях может потребоваться изготовление оконного колодца из таких материалов, как бетон, бетонные блоки или дерево, обработанное под давлением.

- Окно должно полностью открываться внутри оконного колодца.
- В оконном колодце, перед окном, должно быть предусмотрено свободное пространство площадью не менее 36 x 36 дюймов (91,4 x 91,4 см).
- Если нижний край окна находится на расстоянии более 44 дюймов (111,8 см) от верхнего края колодца, для того, чтобы соблюдались нормативные требования к лестницам, потребуется установка постоянно закрепленной вертикальной лестницы или ступенек в стенке колодца. Вертикальная лестница или ступеньки могут выступать на 6 дюймов (15,2 см) во внутреннее свободное пространство колодца площадью 36 x 36 дюймов (91,4 x 91,4 см), но не должны препятствовать движению открывающегося окна.
- Ширина ступенек вертикальной лестницы в колодце должна составлять не менее 12 дюймов (30,5 см). Промежутки между соответствующими точками ступенек вертикальной лестницы не должны быть больше 18 дюймов (45,7 см). Вертикальная лестница должна быть закреплена на стенке оконного колодца таким образом, чтобы между лестницей и стенкой оконного колодца оставалось пространство шириной не менее 3 дюймов (7,6 см). Вертикальная лестница должна быть установлена от нижнего края окна до верхнего края оконного колодца.
- Любые решетки, крышки и другие препятствия, закрывающие оконный колодец сверху, должны легко открываться или удаляться без использования ключа или каких-либо особых методов, известных только определенным лицам. Площадь свободного проема, образующегося после удаления решетки, крышки или иного препятствия, закрывающего оконный колодец, должна составлять не менее 5,7 кв. фута (0,53 кв. м).


Площадь свободного проема окна, служащего аварийным выходом, должна составлять как минимум 5,7 кв. фута (0,53 кв. м).*
Площадь свободного проема
Мин. 36 x 36 дюйм.
Оконный колодец, вид сверху
Окно
Вертикальная лестница на расстоянии мин 3 дюйма от стенки оконного колодца
Ширина ступенек не менее 12 дюймов
Лестница может выступать в свободное пространство площадью 36 x 36 дюймов не более, чем на 6 дюймов
Стена оконного колодца, параллельная окну, должна находиться на расстоянии не менее 36 дюймов от окна, и ее ширина должна составлять не менее 36 дюймов
Подвальное помещение
Свободный проем открытого окна, служащего аварийным выходом, должен составлять не менее 20 дюймов в ширину и 22 дюймов в высоту, причем его размеры должны быть достаточными для того, чтобы его площадь составляла не менее 5,7 кв. фута*
Высота потолка не менее 6 футов 8 дюймов
Окно минимальной ширины и минимальной высоты не удовлетворяет требованиям к минимальной площади окна
Окно
Оконный колодец
Макс. 18 дюймов
8 дюймов
Если окно используется в качестве аварийного выход, подоконник должен находиться на расстоянии не более 44 дюймов от пол; с целью уменьшения расстояния от пола до подоконника может быть предусмотрена одна постоянно закрепленная ступенька высотой не более 12 дюймов, в ширину соответствующая ширине окна
Если верхний край окна находится на расстоянии более 44 дюймов от нижнего, требуется установка вертикальной лестницы.
Промежутки между соответствующими точками соседних ступенек вертикальной лестницы (например, от верхнего края одной ступеньки до верхнего края ступеньки под ней) должны составлять не более 18 дюймов.
* На первом этаже и в подвальных помещениях, если дно оконного колодца находится на расстоянии не более 44 дюймов от поверхности земли, допускается установка служащих аварийными выходами окон с площадью свободного проема не менее 5 кв. футов.

Полезные сведения

Адрес Бюро проектировочных услуг:
City of Portland, Oregon
Bureau of Development Services
1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201

Часы работы:
с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00.

Разрешения выдаются по следующему адресу:

Центр проектировочных услуг (DSC), 1-й этаж, № 1500

Часы работы центра проектировочных услуг:
с понедельника по пятницу, с 7.30 до 15.00;
вечером по четвергам, с 17.00 до 19.30.

Важные телефонные номера

Основной номер Бюро проектировочных услуг (BDS) 503-823-7300
Автоматизированная справочная служба Центра проектировочных услуг (DSC) 503-823-7310
Сведения о строительных правилах 503-823-1456
Сведения о зонировании 503-823-7526
Сведения о получении разрешений на выполнение электротехнических, механических, водопроводных и канализационных работ и выставлении предупреждающих знаков..... 503-823-7363
Процесс выдачи разрешений..... 503-823-7357
Разрешения: ресурсы и записи..... 503-823-7660
Запросы по факсу о выдаче записей..... 503-823-7765
Круглосуточная линия Бюро проектировочных услуг (BDS) длязапросов о проведении инспекций(требуется ввод номера запроса о проведении инспекции (IVR) или состоящего из трех цифр кода инспекции) 503-823-7000
Инспекции частных жилых домов (мест проживания 1 или 2 семей)..... 503-823-7388
Телетайп Портлендского городского управления 503-823-6868

Другие полезные источники информации

Дополнительную информацию можно найти в других изданиях Центра проектировочных услуг (DSC) и на нашем сетевом сайте. В частности, предлагаются следующие полезные справочники: «Справочник по получению разрешений и проведению инспекций в местах проживания одной или двух семей» (Guide to Permits and Inspections for One and Two Family Dwellings), «Преобразование чердаков, подвалов и гаражей в жилые помещения» (Converting Attics, Basements and Garages to Living Space), «Лестницы» (Stairs) и прочие брошюры.

Назначение времени проведения инспекции

- Позвоните по тел. 503-823-7000 круглосуточной службы Бюро проектировочных услуг (BDS) для подачи запросов о проведении инспекций
- Введите номер запроса о проведении инспекции (IVR) или номер разрешения
- Введите состоящий из трех цифр код инспекции, соответствующий тому типу инспекции, который вы запрашиваете
- Введите номер телефона, по которому с вами можно будет связаться в рабочее время, а также укажите, в какое время дня вы желаете принять инспекторов (утром или после полудня)
- Принимать инспекторов может только совершеннолетнее лицо (старше 18 лет)

Посетите наш сайт:
www.portlandonline.com/bds

Полезные факты

- Предусмотренная требованиями минимальная площадь свободного проема окна, служащего аварийным выходом, составляющая **5,7 кв. фута**, рассчитана на основе пространства, необходимого полностью экипированному пожарнику с кислородными баллонами для проникновения в жилище в аварийной ситуации и для эвакуации находящихся внутри помещения людей.
- **Коэффициент «U»** соответствует эффективности передачи тепла через весь оконный блок, как снаружи внутрь, так и изнутри наружу. Коэффициент «R» соответствует эффективности теплоизоляции и представляет собой величину, обратную коэффициенту «U».. Чем меньше коэффициент «U», тем больше окно препятствует передаче тепла, и тем больше его коэффициент теплоизоляции.
- **Коэффициент солнечного теплопоступления** соответствует степени, в которой окно препятствует передаче тепла, вызванной солнечным излучением. Чем меньше присвоенный окну коэффициент солнечного теплопоступления, тем меньше солнечного тепла передается окном снаружи внутрь.
- **Коэффициент пропускания видимого света** соответствует степени пропускания окном видимого света. Чем выше этот коэффициент (VT), тем больше света пропускает окно.
- **Утечка воздуха**: показатель утечки воздуха соответствует эквивалентному объему воздуха в кубических футах, проходящего через квадратный фут площади окна (куб. фут./кв. фут.). Проникновение воздуха через щели оконного блока приводит к потере или поступлению тепла.
- **Устойчивость к конденсации паров:** этот показатель измеряет способность окна препятствовать конденсации водяных паров на внутренней поверхности окна. Чем больше этот показатель (CR), тем эффективнее окно препятствует конденсации паров.
- В некоторых зонах (например, в зонах особого проектирования или зонах смешанной застройки) могут предъявляться особые требования, влияющие на выбор окон.
- Если у вас возникнут какие-либо вопросы или замечания, касающиеся вашего проекта, обращайтесь за сведениями о правилах зонирования и строительных нормах к работникам Центра проектировочных услуг (DSC).

Вся информация, содержащаяся в этой брошюре, может быть изменена.

ru_res_windows 01/12/07