

Plan Integral de Portland



Mapas que muestran:



La ubicación de viviendas, trabajos y servicios futuros.



Áreas naturales que deben ser protegidas, restauradas o mejoradas.



Inversiones públicas necesarias para mantener y mejorar los servicios básicos y ayudar a crear vecindarios por los que se pueda pasear y montar en bicicleta.



Listas de futuros proyectos de transporte, parques, agua, alcantarillado, aguas pluviales y centros cívicos.



Las políticas que guían la ubicación y el carácter del desarrollo privado y público, viviendas, desarrollo económico, la salud de la cuenca, la participación comunitaria y la implementación del plan.

¿Desea conocer más?

La Guía Acompañante del Plan Integral propone ideas y preguntas en las que pensar.

Solicite una copia o lea la Guía Acompañante en línea:
www.portlandonline.com/bps/pdxcompplan

¿Desea más información?

1 App Map en línea — Esta herramienta web interactiva incluye una serie de mapas que muestran la ubicación de las distintas propuestas de política. Los visitantes del App Map pueden ver una variedad de mapas, combine las capas del mapa, ver las áreas de interés o de cambio, hacer comentarios y ver los comentarios de los demás. El App Map se puede traducir a docenas de idiomas mediante el traductor de Google.



Vaya al App Map y explore:
www.portlandbps.com/gis/cpmapp

2 Plan de sistemas para toda la ciudad — Se trata de un plan de sistemas de transporte, agua, alcantarillado sanitario y aguas pluviales para la Ciudad; así como parques, recreación y espacios abiertos y centros cívicos.

Lea el Plan de sistemas para toda la ciudad para conocer los proyectos futuros para mantener y mejorar cada uno de los sistemas de infraestructura de la Ciudad.

... ACTUALIZACIÓN DEL PLAN INTEGRAL ...

Plan Integral de Portland

Borrador de trabajo Parte 2: Mapas e infraestructura

El Plan Integral es un plan de largo alcance para el crecimiento y desarrollo de la ciudad durante los próximos 25 años.

A través del proceso de actualización del Plan Integral, los residentes de Portland pueden ayudar a responder preguntas como:

- En el este de Portland, ¿qué clases de servicios e infraestructura son más importantes?
- En el oeste de Portland, ¿se debe limitar el desarrollo para ayudar a gestionar mejor las aguas pluviales?
¿Deben concentrarse las zonas comerciales y de uso mixto en sólo un par de áreas?
- ¿Cómo y dónde puede la Ciudad asegurarse de que hay suficiente terreno industrial para apoyar el crecimiento del empleo?



Bureau of Planning and Sustainability
Innovation. Collaboration. Practical Solutions.

City of Portland, Oregon
Charlie Hales, Mayor • Susan Anderson, Director



¿Cuáles son las ideas principales?



- 1. Crear vecindarios saludables y conectados** mediante el desarrollo y la inversión en centros y rutas.



- 2. Fomentar el crecimiento del empleo** proporcionando terrenos y servicios de infraestructura para el desarrollo.



- 3. Apoyar un medio ambiente saludable** con la conexión de hábitats y creando infraestructura verde.



- 4. Reducir las desigualdades y aumentar la equidad** a través de inversiones estratégicas de infraestructura.

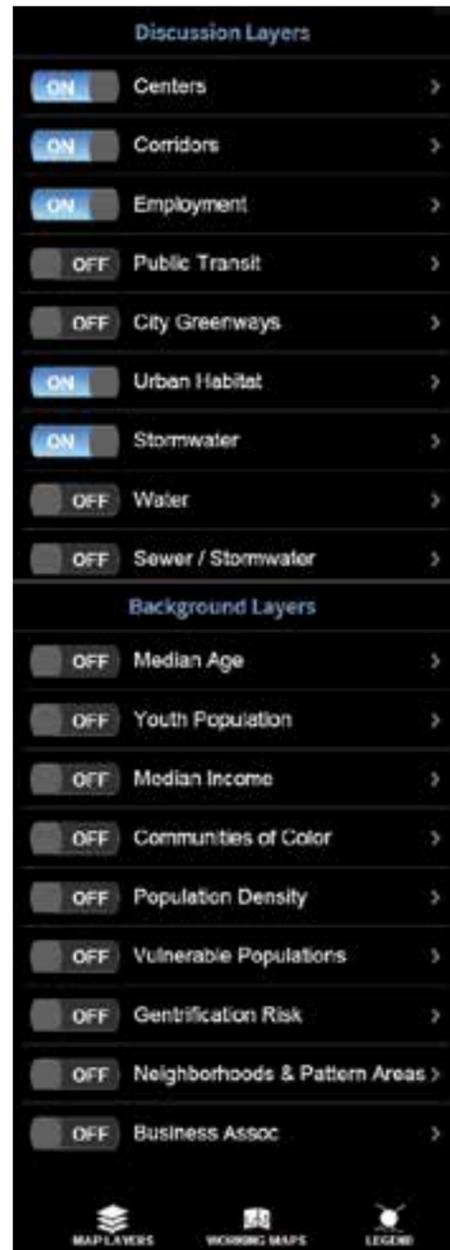


- 5. Mejorar la capacidad de recuperación** preparándose para el cambio climático, terremotos y otros desastres naturales.

La equidad de la infraestructura significa que todos los residentes de Portland tienen un acceso equitativo a los servicios de infraestructura, como calles seguras, parques, agua potable y gestión de las aguas pluviales.

El logro de la equidad de infraestructura no requiere que cada lugar tenga exactamente la misma infraestructura. Algunos servicios tendrán que variar en función de las características físicas de una zona o de las necesidades de la comunidad.

Lo que significa que los beneficios de las inversiones en la comunidad se distribuyen más equitativamente y que ningún grupo se sobrecarga excesivamente.



Los Centros Urbanos y las Rutas Cívicas tienen comercios y servicios que sirven a aproximadamente 7.000 hogares en un radio de media milla, así como a personas que viven en otra parte de la ciudad y la región. Incluyen edificios residenciales y comerciales que son típicamente de dos a cuatro pisos, pero a veces hasta siete pisos.

Los Centros de Vecindarios y Rutas de Vecindarios generalmente sirven a aproximadamente 3.500 hogares en un radio de media milla. Los edificios residenciales y comerciales en estas áreas por lo general tienen entre dos y cuatro pisos y sirven principalmente a hogares cercanos.



- ◀ ¿Están los centros y rutas en los sitios correctos?
- ◀ ¿Qué inversiones públicas se necesitan para desarrollar todo su potencial?
- ◀ ¿Qué inversiones públicas se necesitan para estimular la inversión privada en los centros y rutas?

Las áreas de hábitat urbano incluyen ríos y arroyos, humedales y grandes áreas naturales, entre otros lugares que desempeñan importantes funciones ambientales.

Terreno industrial

El análisis de las oportunidades económicas de la Ciudad indica que no hay suficiente espacio para que los negocios industriales crezcan y proporcionen más puestos de trabajo. ¿Se debe...

- ◀ convertir los campos de golf cerca del Río Columbia en una combinación de usos industriales, ambientales y de espacios abiertos?
- ◀ invertir el dinero público en proyectos de transporte a gran escala (autopista, puerto y ferrocarril) que ayuden a transportar las mercancías por la ciudad de una manera más eficaz?
- ◀ cambiar algún terreno comercial y residencial cerca de las autopistas en el este de Portland a usos industriales?

Áreas difíciles de aguas pluviales

son lugares donde las aguas pluviales pueden causar problemas a los hogares, los negocios y al medio ambiente debido a la escorrentía de los edificios y del pavimento, y podría producirse un crecimiento y desarrollo significativos.

Por lo general, en estas áreas también hay importantes recursos naturales, calles de mala calidad, y riesgos de deslizamiento de tierras o inundaciones. Estos desafíos pueden salvarse al limitar el desarrollo, pero en algunas áreas las calles verdes, los tejados ecológicos y otros tipos de infraestructura verde pueden tratar con éxito estos desafíos.

¡Participe!

Sitio web de la actualización del plan integral:
www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan

Use el App Map:
www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan/mapapp

Asista a un evento:
www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan/events

Haga sus comentarios en línea:
www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan

Los comentarios deben hacerse para el 31 de diciembre de 2013

Envíe un correo electrónico:
pdxcompplan@portlandoregon.gov

Escriba una carta:
Bureau of Planning and Sustainability
1900 SW 4th Avenue, Suite 7100
Portland, Oregon 97201

Llame:
503-823-7700

 **Facebook**
PortlandBPS

 **Twitter**
@PortlandBPS

Documentos accesibles y eventos

El personal hará acomodaciones razonables para personas con discapacidades. Por favor permita al menos de cinco (5) días hábiles para que el personal prepare materiales o notifíquenos al menos cinco (5) días hábiles antes del evento por teléfono, 503-823-7700; por la línea TTY al 503-823-6868; o bien, por el Servicio de Retransmisión de Oregon al 1-800-735-2900



Bureau of Planning and Sustainability
Innovation. Collaboration. Practical Solutions.
City of Portland, Oregon
Charlie Hales, Mayor • Susan Anderson, Director



¿Cómo se utilizarán mis comentarios?

Los comentarios de la comunidad ayudarán a la Ciudad a tomar decisiones de calidad para crear una comunidad más habitable para todos los residentes y los negocios de Portland.

Específicamente, se revisarán los comentarios en el App Map y el Plan de sistemas para toda la ciudad junto con los comentarios sobre los objetivos y las políticas y la información de conocimientos técnicos.

Toda esta información ayudará al personal a desarrollar el borrador del Plan Integral propuesto, que estará a disposición del público para su revisión en la primavera de 2014.

Los comentarios deben hacerse para el 31 de diciembre de 2013

El borrador del Plan Integral propuesto incluirá:

- **Objetivos y Políticas revisados** que guiarán las futuras decisiones públicas sobre desarrollo e inversión.
Los Objetivos describen resultados a largo plazo y las políticas describen lo que debe hacerse para conseguir los objetivos.
El primer borrador de los Objetivos y Políticas se publicó en enero de 2013.
- **Un Marco de Diseño Urbano**, que es un diagrama que ilustra el aspecto de la ciudad en el futuro.
- **Un plano del uso de los terrenos** que establece las designaciones de uso de terrenos para todos los terrenos de Portland.
- **Un Plan de sistemas para toda la ciudad revisado** con futuros proyectos de transporte, agua, alcantarillado sanitario, aguas pluviales, parques y áreas naturales; y proyectos de centros cívicos.
- **Un Plan de sistema de transporte** con información detallada sobre el transporte, incluidas las clasificaciones de las calles.
- **Medidas** para evaluar lo bien que el Plan propuesto ayudará a Portland a conseguir sus objetivos.