



Hàng rào, Sàn deck và Các Công trình Ngoài trời 3

Căn nhà Đơn lập và Song lập

- Thông tin liên quan đến giấy phép và các yêu cầu thanh tra

Khi nào cần có giấy phép

Nếu bất động sản của quý vị nằm trong vùng trùng lặp hoặc một khu quy hoạch, có thể cần phải có các tiêu chuẩn thay thế khác và một giấy phép phân vùng.

Yêu cầu cho dự án	công trình
Hàng rào cao từ bảy feet trở xuống	Không cần giấy phép, ngoại trừ các rào chắn quanh bể bơi
Hàng rào cao hơn bảy feet	Phải có giấy phép xây dựng và thanh tra
Sàn deck và hiên có bề mặt đi lại cao hơn 30 inch so với mặt đất liền kề	Phải có giấy phép xây dựng và thanh tra
Sàn deck hoặc sân chơi có bề mặt đi lại cao từ 30 inch trở xuống so với mặt đất liền kề	Không cần giấy phép
Sàn deck có mái che, không được đề cập trong ấn bản này	Các yêu cầu thêm khác, vui lòng hỏi nhân viên tại DSC
Kho xưởng hoặc các công trình phụ tách biệt không người ở có diện tích sàn chưa tới hoặc tối đa 200 feet vuông và có chiều cao chưa tới 10 feet tính từ mặt sàn hoàn thiện đến chiều cao trung bình của mái	Không cần giấy phép mặc dù có thể phải có giấy phép phân vùng nếu bất động sản của quý vị nằm trong vùng trùng lặp hoặc khu quy hoạch
Gara tách biệt có diện tích sàn không quá 200 feet vuông và không cao quá 10 feet tính từ mặt sàn hoàn thiện đến chiều cao trung bình của mái	Giấy phép phân vùng
Sân chơi/hiên có diện tích không quá 200 feet vuông và được gia cố bằng một tường ngoại thất, và cách đường biên bất động sản không dưới ba feet	Không cần giấy phép
Sân chơi/hiên có diện tích trên 200 feet vuông	Phải có giấy phép xây dựng và thanh tra
Sân chơi/hiên tách biệt có diện tích bất kỳ	Phải có giấy phép xây dựng và thanh tra
Tường chắn cao trên bốn feet (đo từ cạnh đáy chân tường đến đỉnh tường) hoặc chịu ảnh hưởng của một con dốc hoặc công trình liền kề	Phải có giấy phép xây dựng và thanh tra. Hãy hỏi ban phân vùng xem liệu bất động sản của quý vị có nằm trong vùng trùng lặp hoặc khu quy hoạch hay không
Ao/công trình chứa nước, khép kín	Phải có giấy phép thi công điện và thanh tra về máy bơm
Ao/công trình chứa nước nối với một đường thoát nước hoặc nguồn cấp nước	Phải có giấy phép và thanh tra thi công hệ thống đường ống, và giấy phép thi công điện và thanh tra về máy bơm
Hồ bơi, chìm xuống đất	Phải có giấy phép và thanh tra về xây dựng, thi công điện và cơ khí
Rào chắn quanh bể bơi	Xem trang 7 để biết các yêu cầu
Bồn tắm nước nóng nối trực tiếp với hệ thống đường ống	Phải có giấy phép và thanh tra về thi công hệ thống đường ống
Bồn tắm nước nóng, gia nhiệt bằng khí ga	Phải có giấy phép và thanh tra về thi công cơ khí
Bồn tắm nước nóng, gia nhiệt bằng điện	Phải có giấy phép và thanh tra về thi công điện
Rào chắn quanh bồn tắm nước nóng/bồn tắm spa	Không cần có giấy phép nào nếu bồn tắm nước nóng/bồn tắm spa đã có nắp đậy được cho phép

Thông tin chung về phân vùng

Nếu bất động sản của quý vị nằm trong vùng trùng lặp hoặc một khu quy hoạch, có thể cần phải có các tiêu chuẩn thay thế khác và một giấy phép phân vùng. Hãy gọi cho ban Quy hoạch và Phân vùng ở số 503-823-7526 để tìm hiểu những yêu cầu phân vùng nào áp dụng cho bất động sản của quý vị.

Yêu cầu cho Chỉ giới xây dựng

- Một chỉ giới xây dựng là khoảng cách đo từ đường biên bất động sản của quý vị đến một điểm nằm trong mảnh đất để tạo ra một vùng đệm trong đường biên bất động sản của quý vị. Chỉ giới xây dựng dùng để duy trì ánh sáng, không khí và khoảng cách để phòng chống hỏa hoạn.
- Chỉ giới xây dựng ở phía trước của căn nhà là phía giáp với con đường và thường vào sâu hơn so với khoảng lùi ở phía bên cạnh của phía sau. Ở mảnh đất ở góc, đường biên phía trước của mảnh đất là cạnh ngắn nhất của mảnh đất giáp với con đường. Nếu các mặt giáp đường có chiều dài như nhau, quý vị có thể chọn một trong hai mặt làm mặt tiền. Ở một mảnh đất có hai mặt tiền, cả hai phía giáp với con đường của mảnh đất là mặt tiền.
- Chỉ giới xây dựng khác nhau ở mỗi vùng dân cư. Nhân viên phân vùng có thể cho quý vị biết bất động sản của quý vị đang ở vùng nào và giúp quý vị tìm hiểu những yêu cầu về chỉ giới xây dựng cho dự án xây dựng của quý vị hoặc dùng bảng thông tin chỉ giới để xác định chỉ giới xây dựng cần thiết là bao nhiêu nếu quý vị biết vùng quy hoạch của quý vị.

Hướng dẫn về chỉ giới xây dựng

Vùng Sử dụng Đất	RF	R20	R10	R7	R5	R2.5
Chỉ giới xây dựng mặt tiền	20 feet	20 feet	20 feet	15 feet	10 feet	10 feet
Chỉ giới bên/phía sau*	10 feet	10 feet	10 feet	5 feet	5 feet	5 feet

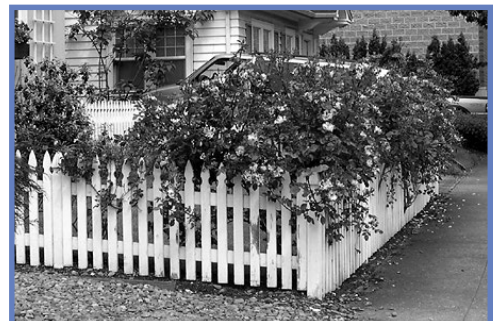
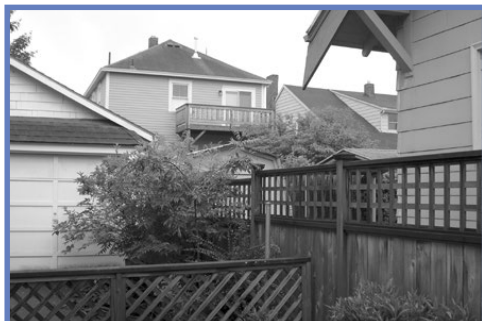
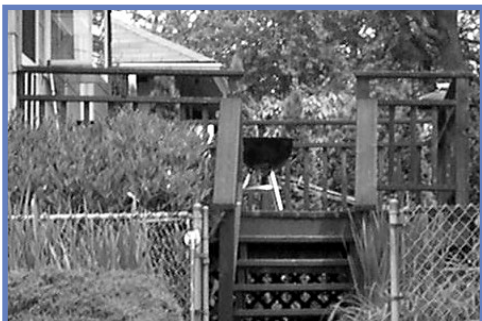
* Không có chỉ giới xây dựng cho hành lang.

Xác định đường biên của bất động sản

- Nếu quý vị dự định xây dựng trong phần sân trước, hoặc ở những khu vực khác trong mảnh đất kề bên lộ giới công cộng, hãy gọi điện thoại cho Văn phòng Xây dựng Công trình Giao thông của Portland theo số 503-823-7002 để được hỗ trợ xác định vị trí đường biên của bất động sản dọc con đường. Họ sẽ báo cho quý vị chiều rộng của lộ giới công cộng từ rìa của lề đường đến đường biên mảnh đất giáp với đường của quý vị. Thường có một dải đất dự trữ của lộ giới giữa vỉa hè và đường biên bất động sản thật sự của quý vị. Đối với các con đường không có lề đường hoặc vỉa hè, họ chỉ có thể cho quý vị biết chiều rộng của lộ giới công cộng.
- Có thể khó xác định đường biên bất động sản mà phân chia khu đất của quý vị với đất của hàng xóm. Quý vị có thể nên thuê một chuyên viên đo đạc để xác định chính xác các đường biên bất động sản. Cục Dịch vụ Phát triển không giữ thông tin về các đường biên bất động sản.

Ai có thể thi công công trình

Đối với công việc đòi hỏi phải có giấy phép, chủ của nhà đơn lập hoặc song lập có thể thuê nhà thầu có giấy phép hành nghề để thi công xây dựng, hoặc trong một số trường hợp, tự chủ nhà có thể thi công. Điều này nghĩa là quý vị, với tư cách chủ nhà, sẽ chịu trách nhiệm thi công; không phải bạn bè, hàng xóm, người thuê nhà hoặc họ hàng, trừ phi họ có giấy phép hành nghề thầu xây dựng thích hợp. Công tác thi công công trình điện và đường ống trong nhà cho người ở trọ, bán, cho thuê hoặc trao đổi phải do nhà thầu có giấy phép hành nghề thực hiện. Các yêu cầu về giấy phép cho chủ nhà tự thi công cũng giống như các yêu cầu dành cho nhà thầu làm công việc đó.



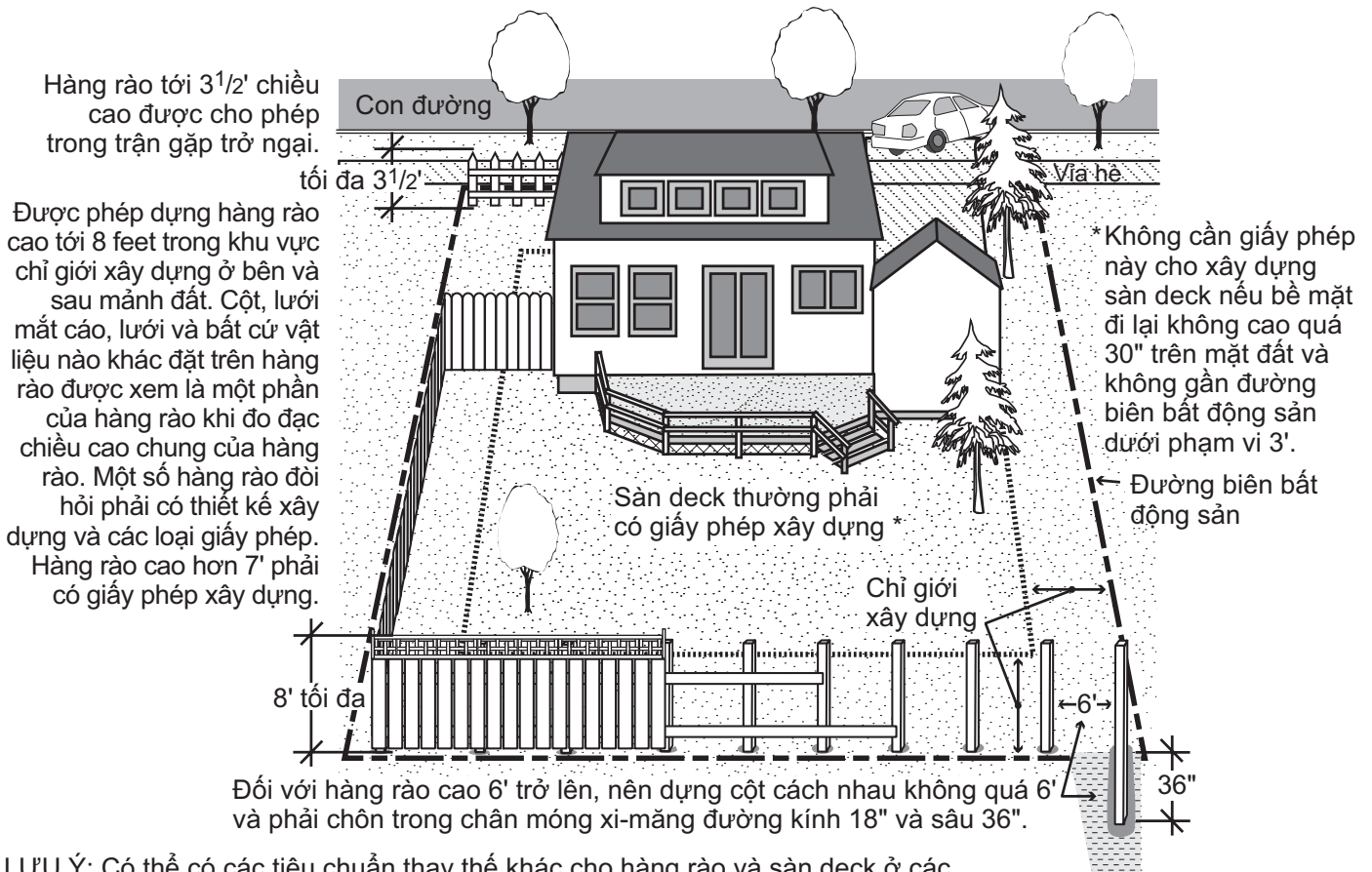
Hàng rào

Có thể xây hàng rào trên đất tư, miễn là chúng đáp ứng các yêu cầu về chiều cao và chỉ giới xây dựng nhất định. Không cần giấy phép xây dựng khi xây hàng rào cao bảy feet trở xuống. Phải có giấy phép khi xây hàng rào cao hơn bảy feet. Chiều cao hàng rào được đo từ bề mặt đất ngay dưới chân hàng rào. Cột, lưới mắt cáo, lưới và bất cứ vật liệu nào khác trên hàng rào được xem là một phần của hàng rào khi đo đạc chiều cao chung của hàng rào. Tường chắn và hàng rào trên tường chắn được đo từ bề mặt đất ở phía cao hơn của tường chắn.

- Các tiêu chuẩn cho hàng rào áp dụng cho hàng rào và các mặt che chắn bất kể nó để hồng, che kín, bằng gỗ, kim loại, kẽm, tường gạch nề hoặc vật liệu khác.
- Có thể xây hàng rào với chiều cao hàng rào tối đa ba feet rưỡi (3 1/2') trong chỉ giới xây dựng ở mặt tiền căn nhà. Có thể xây hàng rào cao tới tám feet ở chỉ giới xây dựng bên và phía sau căn nhà. Bên ngoài khu vực chỉ giới xây dựng ở mặt tiền, bên và sau căn nhà, được phép xây hàng rào cao hơn tám feet. (xem chiều cao tối đa cho vùng.) Các mảnh đất ở góc có lối đi mặt tiền hướng ra đường có những tùy chọn khác cho chiều cao hàng rào.
- Có thể có các yêu cầu thay thế khác cho các vùng trùng lặp và khu quy hoạch, vui lòng hỏi ban phân vùng bất động sản của quý vị.
- Vui lòng xem mục hồ bơi để biết thông tin về các yêu cầu cho hàng rào của hồ bơi.

Yêu cầu xây dựng cho hàng rào

- Bất cứ phần nào của hàng rào gỗ có tiếp xúc với bê tông hoặc trong phạm vi sáu inch cách mặt đất phải dùng gỗ xử lý áp suất hoặc gỗ có tính chất tự nhiên chống mối mọt, chẳng hạn như gỗ tuyết tùng hoặc hồng mộc. Gỗ xử lý áp suất được gắn dưới mặt đất phải có con dấu đã được phê duyệt phù hợp để tiếp xúc mặt đất.
- Tất cả các phần của hàng rào, bao gồm chân hàng rào, phải nằm trong phạm vi đường biên bất động sản của quý vị.
- Các hàng rào cao hơn bảy feet được làm bằng vật liệu khác gỗ, kim loại hoặc dây kẽm phải được một kỹ sư có giấy phép hành nghề tại Oregon thiết kế và thêm chi tiết để chống lại tác động môi trường.
- Đối với hàng rào gỗ, kim loại hoặc dây kẽm cao hơn sáu feet nhưng chưa tới hoặc bằng tám feet, chúng tôi khuyến nghị nên bố trí các cột cách nhau không quá sáu feet, và chân móng bê tông của cột phải ít nhất có đường kính mười tám inch và được đóng sâu xuống đất ít nhất ba feet.
- Hàng rào gỗ, kim loại hoặc dây kẽm cao hơn tám feet trên mặt đất phải do một kỹ sư có giấy phép hành nghề tại Oregon thiết kế.



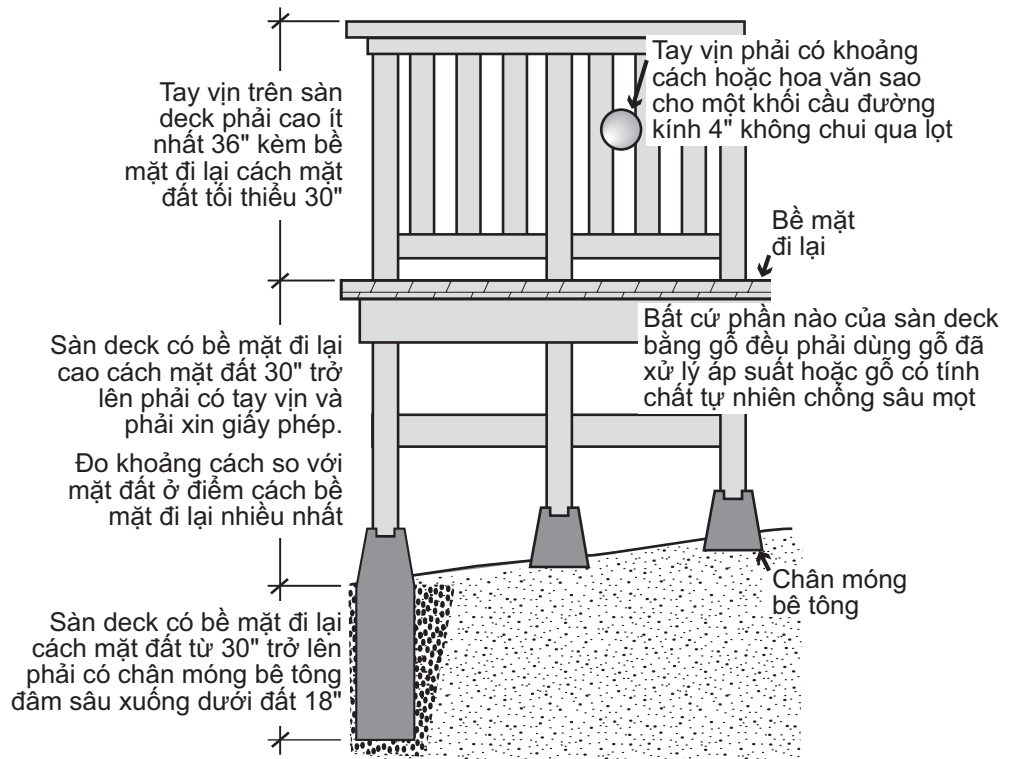
LƯU Ý: Có thể có các tiêu chuẩn thay thế khác cho hàng rào và sàn deck ở các vùng trùng lặp và các khu quy hoạch, vui lòng hỏi lại Quy hoạch và Phân vùng.

Sàn deck

Phần lớn các loại sàn deck đều đòi hỏi phải có giấy phép xây dựng. Tuy nhiên, giấy phép xây dựng không bắt buộc phải có đối với sàn deck trong đó bề mặt đi lại không có điểm nào cao quá 30 inch so với mặt đất liền kề và không có phần nào của sàn deck cách đường biên bất động sản liền kề dưới ba feet. Trong một số trường hợp phải có giấy phép phân vùng, chẳng hạn như trong khu vực trùng lặp hoặc khu quy hoạch.

Vui lòng lưu ý rằng thông tin sau đây chỉ áp dụng cho sàn deck không có mái che. Nếu sàn deck của quý vị có mái che, chúng tôi khuyến nghị quý vị gặp nhân viên ở Trung tâm Dịch vụ Phát triển (DSC) để hỏi về các vấn đề phân vùng và xây dựng khi hoạch định dự án xây dựng của quý vị.

- Chiều cao của sàn deck theo yêu cầu giấy phép xây dựng được xác định bằng cách đo độ cao của mặt đất liền kề đến đỉnh của thanh vịn để hống dưới 50 phần trăm, theo yêu cầu bộ luật phân vùng, chiều cao được đo đến đỉnh của thanh vịn.
- Sàn deck cao cách mặt đất không quá 30 inch có thể được xây ở bất cứ đâu trên bất động sản của quý vị ngay trên đường biên bất động sản.
- Sàn deck cao hơn 30 inch gắn liền với một căn nhà có thể chia ra 20 phần trăm vào khu vực chỉ giới xây dựng quy định của căn nhà. Sàn deck tách biệt phải đáp ứng các yêu cầu được liệt kê trong hướng dẫn về chỉ giới xây dựng.
- Tay vịn, ghế dựa hoặc chỗ trồng cây gắn với sàn deck và cao hơn ba feet rưỡi trên mặt đất không được phép để trong phạm vi chỉ giới xây dựng ở mặt tiền tòa nhà.



Yêu cầu về tay vịn cho sàn deck

- Sàn deck cao hơn 30 inch phải có tay vịn cao ít nhất 36 inch, đo từ bề mặt đi lại của sàn deck.
- Khoảng trống hở ra ở tay vịn phải có hoa văn sao cho một khối cầu đường kính bốn inch không chui qua lọt.
- Tay vịn phải được thiết kế sao cho chịu được tải ngang 200 pound đè lên bất kỳ điểm nào trên đỉnh của thanh vịn.
- Nếu quý vị định xây sàn deck có kèm cầu thang, vui lòng tham khảo ấn bản hướng dẫn về Cầu thang.

Yêu cầu xây dựng cho sàn deck

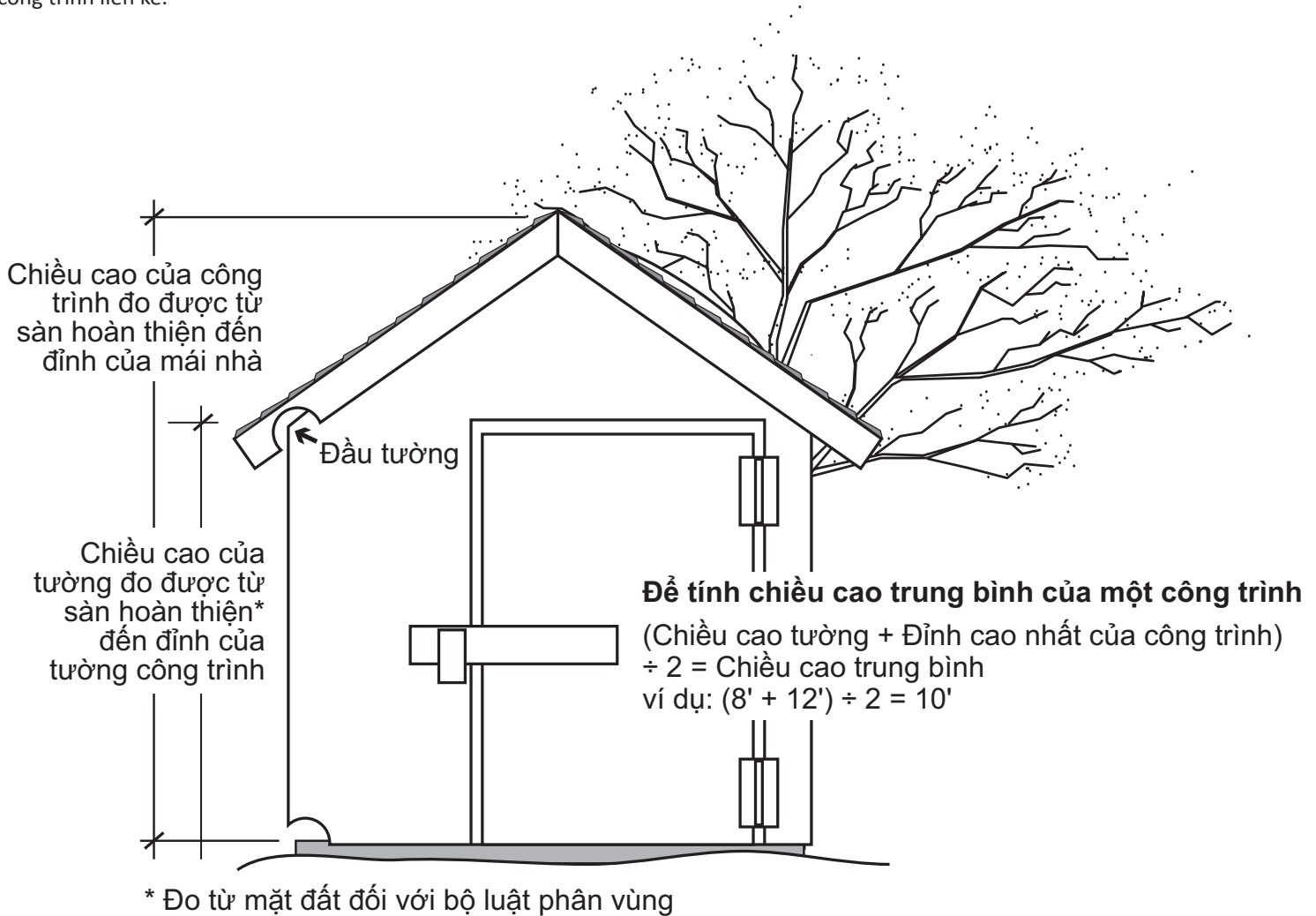
- Sàn deck cao hơn 30 inch và gắn liền với một căn nhà phải có chân móng bê tông, cắm xuống dưới mặt đất 18 inch. Chân móng cho sàn deck dựng tách biệt có thể được đóng ở bất cứ độ sâu nào trong nền đất chắc chắn, nguyên thủy chưa bị thay đổi.
- Tất cả các phần của sàn deck bằng gỗ đều phải dùng gỗ đã xử lý áp suất hoặc gỗ có tính chất tự nhiên chống sâu mọt chẳng hạn như gỗ tuyết tùng hoặc hồng mộc.
- Tất cả các cột hoặc thanh đỡ tiếp xúc mặt đất phải có con dấu đã được phê duyệt phù hợp để tiếp xúc với mặt đất.

Tập cẩm nang 3a - Hướng dẫn Thiết kế Sàn deck

- Vui lòng xem tập cẩm nang trực tuyến để biết các tiêu chuẩn và chi tiết thiết kế để giúp quý vị thiết kế sàn deck của quý vị, giúp xin giấy phép xây dựng và vượt qua các cuộc thanh tra.

Kho xưởng và các công trình phụ tách biệt không người ở

- Không cần có giấy phép xây dựng để xây kho xưởng hoặc các công trình phụ tách biệt không người ở, chẳng hạn như nhà kính hoặc nhà ươm cây, có diện tích nhỏ hơn hoặc tối đa bằng 200 feet vuông và có chiều cao dưới 10 feet đo từ mặt sàn đến chiều cao trung bình của mái. Không cần giấy phép mặc dù có thể phải có giấy phép phân vùng nếu bất động sản của quý vị nằm trong vùng trùng lặp hoặc khu quy hoạch Phải có giấy phép xây dựng cho các công trình có người ở.
- Một gara tách biệt có diện tích nhỏ hơn hoặc tối đa bằng 200 feet vuông và có chiều cao dưới 10 feet đo từ về mặt sàn đến chiều cao trung bình của mái không đòi hỏi phải có giấy phép xây dựng, tuy nhiên phải có giấy phép phân vùng để xác nhận rằng vị trí và diện tích che phủ trên mảnh đất tại địa điểm thi công tuân thủ theo các yêu cầu của bộ luật phân vùng.
- Tách biệt nghĩa là công trình có cấu trúc xây dựng độc lập và không gắn liền theo bất cứ hình thức nào với một công trình liền kề.



LƯU Ý: Các tiêu chuẩn thay thế khác có thể áp dụng cho các vùng trùng lặp và các khu quy hoạch

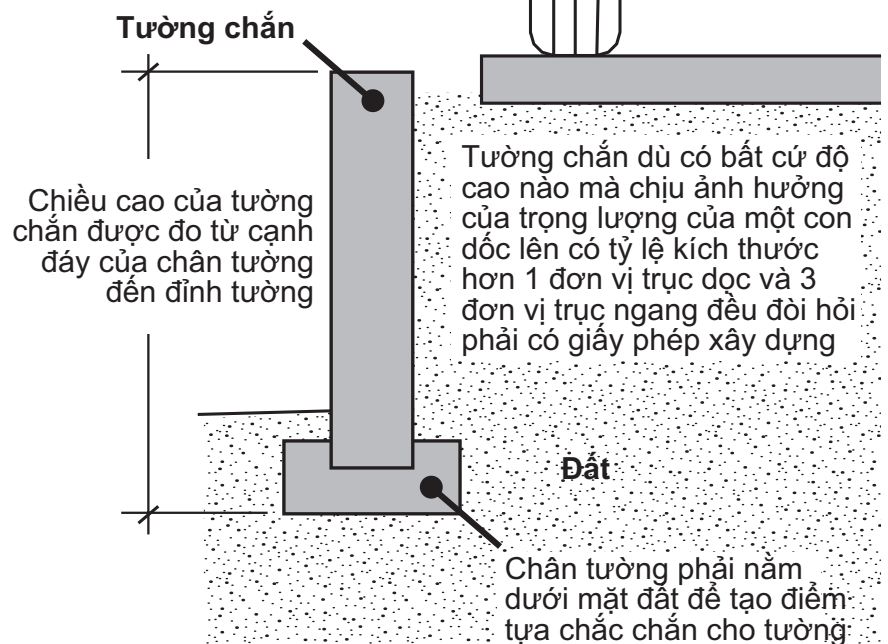
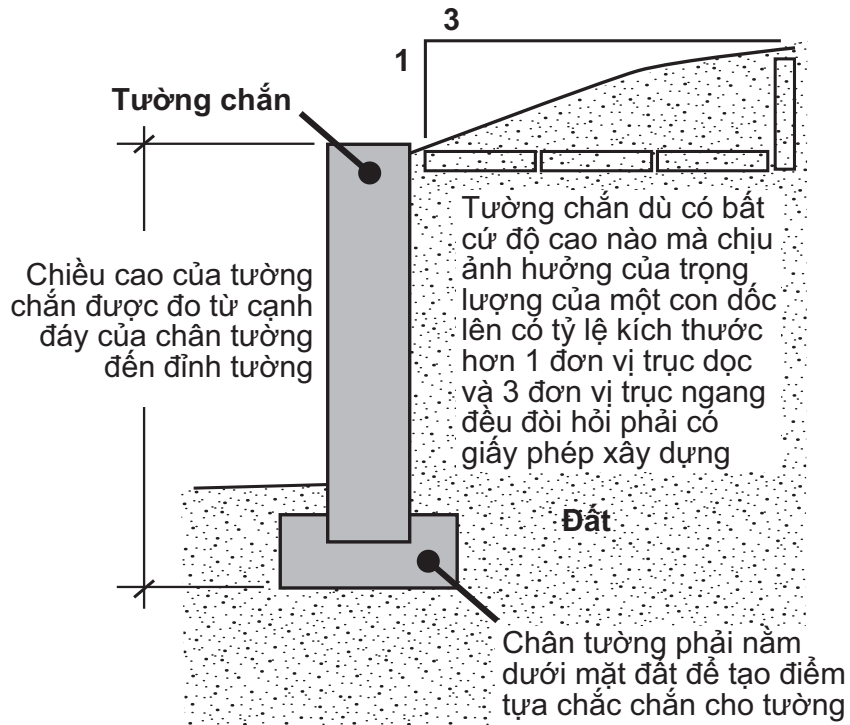
Mái che của sân chơi và hiên

- Không cần phải có giấy phép xây dựng để xây mái che sân chơi hoặc hiên có diện tích nhỏ hơn hoặc tối đa bằng 200 feet vuông, bất kể chiều cao, và được nâng đỡ bằng (gắn liền với) một tường xây ngoại thất.
- Vị trí của mái che sân vườn hoặc mái che hiên không thể chia vào khu vực chỉ giới xây dựng của tòa nhà đã xây trong mảnh đất của quý vị hoặc vượt quá các giới hạn diện tích che phủ của tòa nhà. Nếu quý vị có thắc mắc nào về vị trí dự định cho mái che hiên hoặc mái che sân chơi của quý vị, vui lòng liên lạc với ban Quy hoạch và Phân vùng theo số 503-823-7526. Ngoài ra nếu mảnh đất của quý vị ở trong vùng trùng lặp hoặc khu quy hoạch, các tiêu chuẩn thay thế có thể được áp dụng.
- Phải có giấy phép xây dựng cho mái che của phần hiên tách biệt. Không cần có giấy phép xây dựng cho sàn hiên nếu nó cao chưa tới 30 inch trên mặt đất.

Tường chắn

Phải có giấy phép xây dựng cho tường chắn khi nó:

- Cao quá bốn feet tính từ cạnh đáy của chân tường đến đỉnh tường.
- Chịu ảnh hưởng bởi trọng lượng của một con dốc liền kề hoặc gần một đường xe chạy hoặc một công trình. Tường chắn được xem là chịu ảnh hưởng của trọng lượng một con dốc nếu có một con dốc lên từ tường chắn với tỷ lệ kích thước ba đơn vị trực ngang và một đơn vị trực dọc.
- Tường chắn trong chỉ giới xây dựng của mặt tiền tòa nhà chịu quy định của Bộ luật Phân vùng. Có thể có các tiêu chuẩn thay thế khác cho các vùng trùng lặp và các khu quy hoạch, vui lòng hỏi lại ban Quy hoạch và Phân vùng.



LƯU Ý: Các tiêu chuẩn thay thế khác có thể áp dụng cho các vùng trùng lặp và các khu quy hoạch

Ao và công trình chứa nước

- Ao trong vùng dân cư, các công trình chứa nước và đài phun nước thường không đòi hỏi phải có giấy phép xây dựng hoặc xây dựng đường ống nếu chúng khép kín. Nếu có kết nối với một đường thoát nước hoặc dẫn nước đến một hệ thống đường ống, thì phải có giấy phép thi công đường ống. Phải có giấy phép thi công điện nếu có máy bơm kết nối trực tiếp với hệ thống điện.
- Các tiêu chuẩn thay thế khác có thể áp dụng cho bất động sản tại các vùng trùng lặp và khu quy hoạch, vui lòng hỏi ban Hoạch định và Phân vùng.
- Mặc dù bộ luật xây dựng không quy định về các ao khép kín trong vùng dân cư, các công trình chứa nước và đài phun nước, cần biết rằng trong cương vị chủ nhà, quý vị có thể chịu trách nhiệm cho các tai nạn hoặc chấn thương xảy ra trên bất động sản của quý vị do hậu quả của việc xây lắp những công trình phụ này. Chúng tôi khuyến nghị quý vị hỏi công ty bảo hiểm cho người sở hữu nhà của quý vị trước khi xây lắp để biết thêm thông tin.



Hồ bơi

Hồ bơi được định nghĩa là bất cứ công trình nào nhằm để bơi hoặc tắm để thư giãn mà chứa nước với độ sâu trên 24 inch. Nó bao gồm các hồ bơi chìm dưới đất hoặc trên mặt đất, bồn tắm nước nóng, và bồn tắm spa (Bộ luật về Nhà ở của Oregon - Oregon Residential Speciality Code; ORSC Mục AG102).

- Phải có giấy phép xây dựng để xây lắp hồ bơi trừ phi nó đã được tiền chế và các thành hồ nằm hoàn toàn cao hơn mặt đất liền kề. Bất kể có hay không có đòi hỏi về giấy phép, việc xây lắp phải đáp ứng các yêu cầu sau đây của bộ luật nhằm phòng tránh tai nạn đuối nước và suýt đuối nước bằng cách hạn chế tiếp cận đến hồ bơi, hồ spa và bồn tắm nước nóng.
- Bất cứ hồ bơi nào không được bao bọc hoàn toàn trong một công trình cấu trúc phải được bao bọc bằng rào chắn hoặc hàng rào cao ít nhất bốn feet. Khoảng hở theo chiều dọc tối đa giữa mặt đất và cạnh đáy của rào chắn là hai inch. Các khoảng hở ở rào chắn không được rộng để một khối cầu đường kính bốn inch chui qua lọt.
- Rào chắn phải được lắp cổng tự đóng hoặc tự khóa ngoại trừ trường hợp được hồ giáp với tường của một công trình liền kề cao ít nhất bốn feet. Cổng cho người đi vào phải mở ra ngoài, tránh khỏi hồ, có thể tự đóng, và có thiết bị tự khóa.
- Khi một bức tường của một căn nhà được dùng để làm rào chắn, tất cả các cửa ra vào qua tường đó phải được trang bị thiết bị tự đóng và tự khóa đã được phê duyệt hoặc được trang bị thiết bị bảo đảm an toàn hoạt động bằng điện đã được phê duyệt.
- Vị trí của một hồ bơi chìm dưới đất không chịu sự quy định của bộ luật phân vùng, nhưng bất động sản trong một vùng trùng lặp hoặc khu quy hoạch có thể có các tiêu chuẩn thay thế áp dụng. Tiêu chuẩn chỉ giới xây dựng và độ che phủ của tòa nhà áp dụng cho hồ bơi trên mặt đất .
- Hồ bơi phải lùi vào so với con dốc liền kề mà có độ dốc hơn 33 phần trăm. Chỉ giới xây dựng từ con dốc xuống phải ít nhất bằng H/6, nhưng không cần vượt quá 20 feet. Chỉ giới xây dựng từ con dốc lên phải bằng H/4, nhưng không cần vượt quá bảy feet rưỡi. H tương đương với chiều cao thẳng đứng của dốc.
- Bất cứ hồ bơi nào đều phải có một hệ thống lọc bằng cát hoặc hệ thống lọc bằng bình lọc. Nước đã xử lý từ hệ thống lọc bằng cát phải thoát ra đường ống cống công cộng hoặc vào một hệ thống tại chỗ được BDS phê chuẩn, tách biệt với bãi đất thoát nước. Nếu quý vị có thắc mắc nào về hệ thống lọc cho hồ nước của quý vị, vui lòng liên lạc với Ban Đất Môi trường BDS theo số 503-823-6892.
- Trước khi xây lắp hồ bơi, chúng tôi khuyến nghị quý vị hỏi công ty bảo hiểm cho người sở hữu nhà của quý vị để xác định các trách nhiệm quý vị phải gánh vác do việc xây lắp đó.
- Phải có giấy phép thi công điện cho hồ bơi.



Bể nước nóng

- Trong phần lớn các trường hợp, việc xây lắp bể nước nóng không đòi hỏi phải có giấy phép thi công đường ống vì không có sự kết nối trực tiếp với hệ thống đường ống. Nếu quý vị có bồn nước nóng có kết nối trực tiếp với hệ thống đường ống, thì phải có giấy phép thi công đường ống.
- Hãy hỏi lại việc phân vùng cho bất động sản của quý vị vì các tiêu chuẩn thay thế khác có thể áp dụng cho các vùng trùng lặp và các khu quy hoạch.
- Việc đun nóng nước trong bồn nước nóng là một vấn đề thuộc bộ luật chính. Phải có giấy phép thi công cơ khí cho việc xây lắp bồn nước nóng sử dụng hệ thống đun nóng bằng khí ga và phải có một giấy phép thi công điện cho việc xây lắp bồn nước nóng sử dụng hệ thống đun bằng điện.
- Nếu bồn nước nóng của quý vị sẽ được đặt trên một sàn deck trên cao cách mặt đất hơn 30 inch, sẽ có những yêu cầu liên quan đến thiết kế cấu trúc của sàn deck. Xin vui lòng liên lạc với nhân viên Trung tâm Dịch vụ Phát triển để biết thêm thông tin.
- Bồn tắm nước nóng phải có một hệ thống lọc bằng cát hoặc hệ thống lọc bằng bình lọc. Nước đã xử lý từ hệ thống lọc bằng cát sẽ cần được thoát ra đường ống cống công cộng hoặc vào một hệ thống tại chỗ được BDS phê chuẩn, tách biệt với bãi đất thoát nước. Nếu quý vị có thắc mắc nào về hệ thống lọc cho bồn nước nóng của quý vị, xin vui lòng liên lạc với Ban Đất Môi trường BDS theo số 503-823-6892



Sắp xếp lịch cho một cuộc thanh tra

- Vui lòng gọi điện thoại đến 503-823-7000, đường dây thường trực 24 giờ của BDS để yêu cầu thanh tra
- Nhập vào số IVR hoặc số hiệu giấy phép của quý vị
- Nhập vào mã số thanh tra gồm ba chữ số cho loại hình thanh tra quý vị đang muốn yêu cầu
- Nhập số điện thoại để liên lạc với quý vị trong tuần và nếu quý vị muốn cuộc thanh tra diễn ra vào sáng hoặc chiều
- Phải có người lớn trên 18 tuổi ở nhà để mở cửa cho thanh tra viên vào nhà

Tất cả thông tin có thể sẽ thay đổi.

Thông tin Hữu ích

Cục Dịch vụ Phát triển (Bureau of Development Services)

City of Portland, Oregon

1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201

www.portlandoregon.gov/bds

Giờ làm việc Tổng quát:

Thứ hai đến Thứ sáu, 8:00 sáng đến 5:00 chiều

Số điện thoại chính của BDS: 503-823-7300

Thông tin về Giấy phép được cung cấp tại địa điểm sau:

Trung tâm Dịch vụ Phát triển/Trung tâm Giấy phép (Tầng một)

Để biết về Giờ làm việc Hãy gọi 503-823-7310

hoặc vào trang www.portlandoregon.gov/bds

Dịch vụ Cấp phép (Tầng hai)

Để biết về Giờ làm việc Hãy gọi số 503-823-7310

hoặc vào trang www.portlandoregon.gov/bds

Số điện thoại Quan trọng

Số điện thoại chính của BDS 503-823-7300

Đường dây tự động trả lời thông tin của DSC503-823-7310

Thông tin về luật xây dựng503-823-1456

Thông tin về luật Phân vùng503-823-7526

Thông tin về giấy phép thi công điện, cơ khí, đường ống, ống cống và bảng hiệu503-823-7363

Quy trình cấp phép và lệ phí.....503-823-7357

Tài nguyên và hồ sơ về giấy phép503-823-7660

Đường dây thường trực 24 giờ của BDS để Yêu cầu Thanh tra đòi hỏi số IVR và mã số thanh tra gồm 3 chữ số503-823-7000

Thông tin công trình dân dụng cho nhà đơn lập và song lập.....503-823-7388

Ban Đất Môi trường503-823-6892

Cục Giao thông Vận tải Portland.....503-823-7002

Dịch vụ TTY của Thành phố Portland503-823-6868

Đường dây nóng về Cây xanh503-823-8733

Hãy gọi trước khi quý vị đào đất503-246-6699

- ✓ Để an toàn, hãy nhớ gọi điện trước khi quý vị đào đất, và nhớ xác định vị trí của các đường dây dịch vụ điện nước ngầm dưới đất.
- ✓ Hãy hỏi PDOT về chiều rộng của lộ giới nếu quý vị đang xây dựng ở sân trước.
- ✓ Tùy vào vị trí của quý vị và thông số của dự án của quý vị, có thể có yêu cầu về giấy phép xây dựng và/hoặc phân vùng.
- ✓ Một số vùng có các yêu cầu đặc biệt có thể ảnh hưởng đến dự án thi công ngoài trời của quý vị.
- ✓ Nếu quý vị có thắc mắc nào hoặc lo ngại nào về dự án của quý vị, hãy hỏi nhân viên tại DSC về các vấn đề phân vùng và xây dựng.

Vui lòng vào trang mạng của chúng tôi
www.portlandoregon.gov/bds