



# Руководство по получению разрешений на проведение работ и инспекциям жилых объектов

## Жилища для проживания одной или двух семей

В этой брошюре предоставлена общая информация о порядке выдачи разрешений на проведение строительных работ и инспекций в жилищах для проживания одной или двух семей (отдельно стоящих домов для одной семьи, домов из двух квартир с отдельными входами — т.н. дуплексов, домов ленточной застройки — т.н. таунхаусов, а также обособленных дополнительных жилищ).

### Обзор

Процесс выдачи разрешения состоит из двух основных частей: проверки планов и инспекций. Первая часть включает в себя подачу заявления на выдачу разрешения, проверку и утверждение планов, а также уплату сбора за выдачу разрешения. Вторая часть включает в себя проведение строительных работ и инспекции. Строительный проект не считается завершенным до получения утвердительного заключения окончательной инспекции.

### Основные пункты данного информационного проспекта

- Для чего необходимо разрешение?
- Где можно получить разрешение?
- Кто может проводить работы?
- Сколько стоит выдача разрешения?
- Как долго действует разрешение?
- Что делать, если строительные работы уже проведены без разрешения?
- Виды разрешений:
  - разрешения на проведение строительных работ
  - разрешения, подтверждающие соответствие нормам зонирования
  - разрешения на проведение специальных работ: механических, электромонтажных, сантехнических
  - разрешения на проведение комплекса работ
- Как подать заявку на проведение инспекции и какие виды инспекций мне нужны?
- Экологичное строительство
- Дополнительные источники информации и справочные материалы

### Для чего необходимо разрешение?

Официальные разрешения на проведение работ защищают вас и вашу семью, дом и финансовые инвестиции.

- Инспекции обеспечивают безопасное проведение работ в соответствии с минимальными нормативными требованиями. Неправильные монтажные работы могут приводить к пожарам, затоплению и/или проблемам с прочностью конструкций.
- Кроме того, инспекции позволяют выявлять и своевременно устранять незначительные проблемы, которые могут приводить к большим затратам на ремонт и возникновению дополнительных обязательств, а также угрожать жизни и здоровью.
- При заключении сделки по купле-продаже недвижимости покупатель, риелтор или кредитор может требовать легализации и инспекции результатов работ, проведенных без разрешения. В результате вам придется взять на себя хлопоты по легализации.

Таково требование закона. Строительные нормы штата требуют получать разрешения на определенные виды работ.

### Где можно получить разрешение?

Заявления о выдаче разрешений подаются в Центре оказания градостроительных услуг (DSC) по адресу: 1900 SW 4th Avenue, первый этаж, кабинет 1500. Актуальный график работы Центра оказания градостроительных услуг можно найти на нашем сайте [www.portlandoregon.gov/bds](http://www.portlandoregon.gov/bds). Прежде чем подавать заявление о выдаче разрешения для проведения строительных работ, можно посетить Центр оказания градостроительных услуг с проектами чертежей и задать интересующие вопросы.



### Кому можно выполнять работы?

Домовладельцы, выполняющие работы по месту своего проживания, могут делать это на правах генерального подрядчика. Это значит, что они могут выполнять строительные работы своими силами и/или нанимать субподрядчиков. Для выполнения работ домовладельцам нужны те же разрешения, что и подрядчикам.

Если вы намерены действовать в качестве собственного подрядчика, для получения разрешения вы обязаны подписать форму ознакомления с вашими обязанностями как собственника-подрядчика.

Домовладельцу запрещено выполнять электромонтажные работы в продающемся жилище или жилище, которое будет выставлено на продажу, сдаваться в аренду или предложено для обмена в течение 6 месяцев с момента выдачи окончательного утвердительного заключения.

Если вы не являетесь владельцем жилища, в котором проживаете, то производить работы должен электрик, лицензированный в штате Орегон. С вопросами относительно ваших прав на проведение работ обратитесь к специалистам по инспектированию жилых объектов (503-823-7388).

## Сколько стоит выдача разрешения?

Размер сбора за выдачу разрешения на проведение строительных работ и разрешения, подтверждающего соответствие нормам зонирования, определяется в зависимости от оценочной стоимости проекта. Рыночная стоимость проекта — это сумма, которую лицензированный подрядчик запросил бы за выполнение всех работ, даже если вы намереваетесь выполнить как минимум некоторые из них самостоятельно. Сборы за выдачу разрешения на проведение специальных работ взимаются отдельно за каждый вид работ.

Если речь идет о разрешениях, которые не выдаются за одно посещение, часть сборов нужно уплатить при подаче заявления. Остаток сборов уплачивается при получении разрешения.

Чтобы узнать примерный размер сборов, воспользуйтесь нашим онлайн-калькулятором: [www.portlandoregon.gov/bds/ofe](http://www.portlandoregon.gov/bds/ofe).

## Когда можно приступить к работам?

Приступить к работам можно после выдачи разрешения. К этому моменту вы должны оплатить все сборы, а на месте проведения работ должны иметься пакет утвержденных планов и инспекционная карточка, легко доступные для ознакомления инспектору.



## Как долго действует разрешение?

Заявление о выдаче разрешения теряет силу через 180 дней в случае бездействия заявителя. Можно запросить продление срока. Информацию о продлении срока можно получить у специалистов по выдаче разрешений (503-823-7357).

Выданное разрешение теряет силу, если в течение 180 дней не была успешно пройдена инспекция. Можно запросить продление срока. Информацию о продлении срока можно получить у специалистов по выдаче разрешений (503-823-7388).

## Что делать, если строительные работы уже проведены без разрешения?

Результаты выполненных без разрешения работ можно легализовать, получив разрешения и пройдя инспекции. Процедура при этом такая же, как и в случае с новыми работами, за исключением того, что скрытые результаты работ необходимо будет сделать доступными для контроля соответствия нормам и утвержденным планам. Инспектор совместно с вами определит, в какой мере необходимо обеспечить доступ к скрытым результатам работ.

## Разрешения на проведение строительных работ

Разрешение на проведение строительных работ, как правило, требуется при постройке нового сооружения или внесении изменений в существующее сооружение (его расширение), хотя некоторые проекты можно реализовать без разрешения. См. брошюру 2, **Требуется ли мне разрешение?**, доступную на нашем сайте.



## Как получить разрешение на проведение строительных работ?

Заявления о выдаче разрешения подаются лично в Центре оказания градостроительных услуг. В зависимости от сложности вашего проекта разрешение может быть выдано за одно посещение. Если речь идет о сложных дополнениях или изменениях, планы, как правило, требуют более тщательной проверки.

Если вы планируете построить дом на одну семью, дополнительное жилище, дуплекс или таунхаус, обратитесь к брошюре 5, **Подача заявления о выдаче разрешений для постройки нового жилища на одну семью и ориентировочные суммы сборов**.

Чтобы подать заявление о выдаче разрешения на проведение строительных работ, нужно подготовить следующее:

- Заполненный бланк **заявления о выдаче разрешения на проведение строительных работ**, который можно скачать на сайте или получить в Центре оказания градостроительных услуг.
- Масштабные планы всех задуманных работ на здании и участке в четырех экземплярах. Подробные **инструкции по подаче документов** для тех или иных видов проектов приведены на нашем сайте. Дополнительные сведения о требованиях к планам см. в брошюре 6 **Какие планы требуются для получения разрешения на проведение строительных работ?** Помните, что каждый проект уникален и от вас могут потребоваться более или менее детализированные планы.
- Описание всех планируемых механических, электромонтажных и сантехнических работ.



## Кто будет проверять ваш проект?

Ваше заявление о выдаче разрешения будет рассмотрено представителями различных экспертных групп в зависимости от объема работ и особых условий территории предполагаемого строительства. Речь может идти о таких направлениях проверки:

### Проверка соблюдения норм планирования и зонирования

Большинство заявлений о выдаче разрешения рассматривают специалисты по планированию и зонированию, проверяя планы на соответствие Портлендским нормам зонирования (нормативное положение 33) и охраны зеленых насаждений (нормативное положение 11). Указанные положения устанавливают требования по охране окружающей среды, дизайну, размеру окон, расположению гаражей, сносу, посадке и сохранению деревьев, допустимой площади застройки участка, высоте здания и отступам от границ участка.



Специалисты по планированию и зонированию обеспечивают соблюдение Портлендских норм зонирования и охраны зеленых насаждений на участках в городской черте, а также на территории округа Малтнома, находящейся в ведении городских служб.

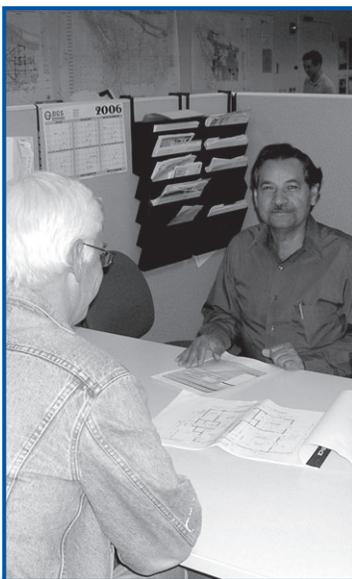
Если ваш проект реализуется на территории округа Малтнома за пределами границы ответственности городских служб, утверждать его должны специалисты по планированию окружной администрации. Контактные данные можно найти на последней странице этого документа.

### Проверка плана строительства

Специалисты проверяют планы на предмет выполнения требований по прочности конструкций, пожарной безопасности и безопасности людей согласно нормам жилищного строительства, действующим в штате Орегон.

### Дополнительные проверки

В зависимости от особенностей участка и планируемых работ планы могут проверять также специалисты по застройке участков, управления экологии, пожарной охраны, парков, транспорта и водоснабжения на предмет соответствия тем или иным нормам.



## Что происходит с принятыми к рассмотрению заявлениями о выдаче разрешения на проведение строительных работ?

В случаях, когда разрешение нельзя выдать за одно посещение, состояние рассмотрения принятого заявления можно отслеживать на сайте с помощью функции поиска разрешений (более подробные сведения см. в публикации «Отслеживание хода рассмотрения заявления о выдаче разрешения на проведение строительных работ»). Можно также позвонить по номеру 503-823-7000, чтобы получить автоматический факсимильный отчет, или же обратиться в службу выдачи разрешений по телефону 503-823-7357.

Если для обеспечения соответствия применимым нормам от вас потребуется дополнительная информация или какие-либо изменения, проверяющий отправит вам контрольный список возникших вопросов, требующих вашего внимания. Вы можете получить такие контрольные списки сразу от двух или более экспертных групп; для получения разрешения нужно дать ответ на каждый из них. Более подробные сведения можно найти в публикации **Как обновлять планы и отвечать на контрольные списки**.

Мы ориентируемся на такие сроки: заявление рассматривается и одобряется либо возвращается на доработку в виде контрольного списка в течение семи рабочих дней (если речь идет о внесении изменений) или 15 рабочих дней (если речь идет о дополнениях и новых сооружениях). После успешного прохождения всех требуемых проверок выдается разрешение (как правило, в течение двух рабочих дней). Наш специалист свяжется с вами и сообщит, когда можно забрать разрешение.

## Разрешения, отверждающие соответствие нормам зонирования

Этот вид разрешений подтверждает соответствие проекта требованиям норм зонирования и нормативного положения 11 (охрана зеленых насаждений); такие разрешения могут быть необходимы для проектов, для которых не нужно разрешение на проведение строительных работ. Более подробные сведения см. в брошюре 2 **Требуется ли мне разрешение?**

Прежде чем начинать проект, проконсультируйтесь со специалистами по планированию и зонированию (503-823-7526) или посетите Центр оказания градостроительных услуг, чтобы узнать, какие требования применяются, есть ли необходимость в пересмотре землепользования и какие планы нужно приложить к заявлению.

## Предоставление планов

Для получения разрешения, подтверждающего соответствие нормам зонирования, требуются масштабные планы в четырех экземплярах. В зависимости от планируемого объема работ могут потребоваться план участка, план уровня местности, план ландшафта и зеленых насаждений, планы этажей, а также план фасада.



# Разрешения на проведение механических, электромонтажных и сантехнических работ, а также комплексные разрешения

Разрешения на проведение специальных работ оформляют в соответствующем окошке Центра оказания градостроительных услуг, как правило, за одно посещение. Разрешения на проведение специальных работ можно также заказать на нашем сайте. Разрешения на проведение специальных работ, требующие проверки планов, заказать на сайте нельзя.

Бланки заявлений о выдаче разрешений на проведение специальных работ можно найти на сайте и получить в Центре оказания градостроительных услуг. В заявлении необходимо описать работы, указав место их проведения и объем. Если работы по разрешению выполняет подрядчик, он (или его представитель) должен заполнить и подписать соответствующую часть заявления. В заявлении следует указать всю необходимую информацию о лицензиях. Если работы выполняет домовладелец, он должен заполнить и подписать соответствующую часть заявления.

Как правило, предоставлять планы не нужно, кроме особых случаев.

Разрешения на работы, проводимые на общедоступной территории, а также на ассенизационные работы заказать на сайте нельзя.

Более подробные сведения о том, в каких случаях нужны разрешения, можно найти в брошюре 2 **Требуется ли мне разрешение?**

## Разрешения на проведение комплекса работ

Если ваш проект предусматривает получение разрешения на проведение специальных работ и разрешения на проведение строительных работ, можно получить комплексное разрешение на все требуемые виды работ. Нужно подать заявления о выдаче разрешений на проведение механических, электромонтажных и сантехнических работ, **подписанные** вами лично (если вы сами выполняете соответствующие работы) или лицензированными субподрядчиками. Без этих заявлений вам придется получать разрешения на проведение специальных работ отдельно от разрешения на проведение строительных работ.

## Разрешения на проведение механических работ

Такие разрешения требуются для проведения работ с системами отопления, охлаждения и вентиляции. Прокладка газопровода, установка вентиляционного канала, топливного бака или дымохода, предназначенного для бытовых приборов и другого оборудования, тоже считаются механическими работами.

**Предоставление планов:** как правило, планы не требуются. Исключение составляют перечисленные ниже случаи.

- Работы с наружным механическим оборудованием: нужно предоставить план участка, показывающий расположение наружного механического оборудования, такого как кондиционеры, тепловые насосы и топливные баки. Чтобы узнать о требуемых отступах от границы участка, обратитесь к специалистам по планированию и зонированию (503-823-7526).
- Четыре и более линии выпуска газа: масштабный план расположения газопроводов с указанием размера труб.
- Топливный бак: масштабный чертеж бака.

## Разрешения на проведение электромонтажных работ

Разрешения на проведение электромонтажных работ требуются для работ с электрическими системами. Прежде чем устанавливать новый счетчик, обратитесь в местное снабжающее предприятие, чтобы убедиться в допустимости выбранного местоположения.

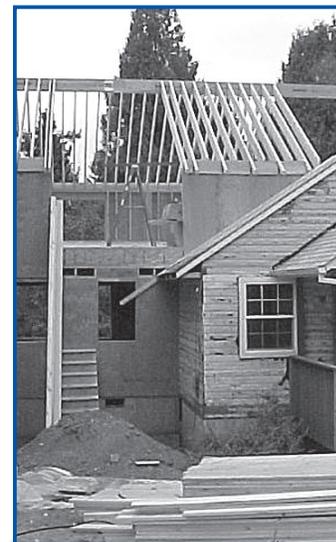
**Предоставление планов:** как правило, для получения такого разрешения планы не требуются. Исключения составляют такие случаи:

- прокладка магистральной или подводящей линии питания с номиналом от 600 А;
- прокладка магистральной или подводящей линии питания с номиналом от 400 А, если ток замыкания на землю превышает 10000 А при 150 В или менее;
- установка систем получения энергии из возобновляемых источников номиналом от 25 кВт·А;
- наличие в одном сооружении шести или более единиц жилья;
- случаи, в которых речь идет о «плавающих зданиях» в контексте статьи 553 Орегонских административных правил (OAR).

## Разрешения на проведение сантехнических работ

Эти разрешения нужно получать для проведения работ в сантехнических системах домов на одну семью или дуплексов. **См. брошюру 2 Требуется ли мне разрешение?**

**Предоставление планов:** для получения разрешения на проведение сантехнических работ планы, как правило, не требуются.



# Инспекции

Инспекции позволяют удостовериться, что работы выполнены согласно действующим нормам и утвержденным планам. Есть несколько категорий инспекций, в том числе контроль предотвращения эрозии, проверка зданий и модульных сооружений, инспекция соблюдения правил зонирования и правильности выполнения механических, электромонтажных и сантехнических работ.

## Инспекция по сохранности зеленых насаждений

Если в вашем случае выдача разрешения предусматривает условия по сохранности зеленых насаждений, то, прежде чем приступить к каким-либо земляным работам, необходимо обратиться к инспекторам, которые контролируют эту сохранность. Инспектор сохранности зеленых насаждений проверит соблюдение соответствующих норм. Чтобы можно было планировать какие-либо дальнейшие инспекции, нужно получить утвердительное заключение по результатам этой инспекции.

## Инспекция предотвращения эрозии

Если ваш проект предусматривает земляные работы, то, прежде чем приступить к ним и проходить первую инспекцию строительных работ, необходимо принять меры по предотвращению эрозии. На этапе закладки фундамента проверяется принятие предварительных мер по предотвращению эрозии. По завершении земляных работ необходимо стабилизировать открытые грунты, принять долгосрочные меры по предотвращению эрозии и пройти окончательную инспекцию. Если в вашем случае требуется озеленение территории, то для получения утвердительного заключения инспектора нужно сначала выполнить эти требования.



Допустимые меры по предотвращению коррозии можно найти на сайте Управления градостроения: [www.portlandoregon.gov/bds/article/94539](http://www.portlandoregon.gov/bds/article/94539). При наличии вопросов обращайтесь к специалистам по инспектированию жилых объектов (503-823-7388).

## Инспекции строительных работ

Инспекции строительных работ предназначены для контроля фундамента, стен, перекрытий, потолков, лестниц, крыш и т.д. Переоборудуете ли вы небольшое помещение или строите новый дом, эти элементы подлежат проверке до проведения отделочных работ или до заливки бетоном. Завершив проект и получив все необходимые утвердительные заключения инспекторов специальных работ, для выдачи полноценного разрешения нужно пройти окончательную строительную инспекцию.

## Инспекции по зонированию

Для получения разрешения, подтверждающего соответствие нормам зонирования, нужно пройти только одну инспекцию. Для получения разрешения на проведение строительных работ в дополнение к инспекциям строительных и специальных работ может потребоваться и инспекция по зонированию.

## Инспекции механических работ

Разрешения на проведение механических работ требуются для проведения работ в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также при установке газопроводов, топливных баков или дымоходов. Все эти элементы должны пройти инспекцию, прежде чем будут скрыты другими конструктивными элементами или введены в эксплуатацию.

## Инспекции электромонтажных работ

Для получения разрешения на проведение электромонтажных работ нужно пройти три общие инспекции: предварительную, функциональную и окончательную.

- Предварительная инспекция требуется на этапе присоединения всех новых электрических цепей (установка распределительных коробок, прокладка кабелей, подключение заземляющего провода, монтаж соединительных пластин и т.д.). Запрещается закрывать результаты работы изоляцией, розетками или выключателями, не получив утвердительного заключения инспектора.
- Функциональная инспекция требуется в случае установки мачты линии электропередач, цоколя для счетчика, распределительных щитов, заземляющих электродов и (если это возможно) распределительных сетей.
- Окончательная инспекция требуется по завершении электромонтажных работ, после закрытия распределительных коробок, маркировки цепей на щитке и установки всех требуемых крышек. До проведения окончательной инспекции



нужно установить, заземлить и запитать электроэнергией все приборы и другое оборудование.

## Инспекции сантехнических работ

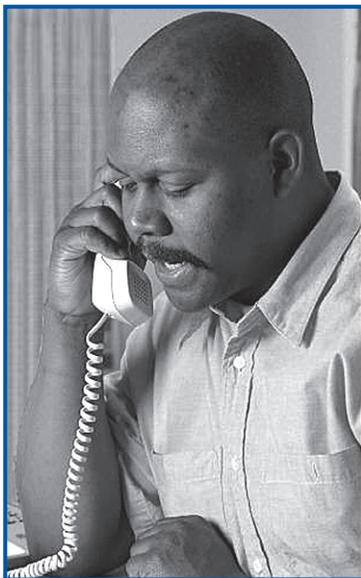
Все трубопроводы (водопровод, канализация, ливневая канализация, системы сброса отходов и дренажа) должны быть испытаны и открыты для инспекции, прежде чем они будут скрыты землей, перекрытием, стеной или потолком. После установки и ввода в эксплуатацию всей сантехнической арматуры должна состояться окончательная инспекция.



# проведение инспекции?

Инспекции отслеживаются и планируются через нашу компьютеризованную телефонную систему IVR (Interactive Voice Response — интерактивный автоответчик). Каждому заявлению о выдаче разрешения присваивается номер IVR, напечатанный в правом верхнем углу инспекционной карточки. Если вы точно не знаете, какой у вас номер IVR, для планирования инспекций можно воспользоваться номером разрешения.

Каждой инспекции присвоен уникальный трехзначный код. Эти коды перечислены со внутренней стороны карточки разрешения; забирая разрешение, можно также попросить карманный справочник по подаче заявок на проведение инспекций через систему IVR.



## Заявки на проведение инспекции не принимаются, если:

- ваше разрешение не выдано,
- вы не полностью оплатили разрешение (подать заявку на проведение инспекции можно только после уплаты всех сборов),
- ваше разрешение выдано на канализационные или ассенизационные работы на тротуаре (между границей участка и проезжей частью). С вопросами относительно проведения инспекций на тротуаре следует обращаться по телефону 503-823-7002.

## Для доступа к системе IVR наберите номер 503-823-7000 и следуйте инструкциям.

Система IVR доступна круглосуточно (за исключением периодов планового техобслуживания в субботу утром). Если системе IVR не удастся выполнить запрошенную операцию в рабочее время, ваш вызов может быть перенаправлен оператору.

## Нужно подготовить следующее:

- номер IVR или номер разрешения,
- трехзначные коды инспекций, которые вы хотите заказать,
- ручку и бумагу, чтобы записать номер подтверждения.

## Перенос или отмена инспекции:

чтобы перенести или отменить инспекцию, нужно подать соответствующую заявку не позднее 6:00 в день запланированной инспекции. Если вы позвоните в период с 6:00 до 8:00, вас попросят перезвонить после 8:00, чтобы связаться с оператором.

## Пункты меню системы IVR

### Позвоните на номер 503-823-7000 и выберите в меню системы IVR такие пункты:

Выберите 1 (запланировать инспекцию)

Введите номер IVR, а затем нажмите клавишу #. (Если вы не знаете номер IVR, введите номер разрешения, следуя инструкциям автоответчика).

Введите трехзначный код инспекции. Вы не сможете запланировать инспекцию, не соответствующую типу разрешения, поэтому убедитесь, что выбрали правильный трехзначный код.

Выберите для инспекции один из ближайших пяти рабочих дней. (Чтобы запланировать инспекцию на тот же день, нужно подать заявку до 6:00).

Выберите 1, если вам все равно, на какое время дня планировать инспекцию, 2 — чтобы запланировать инспекцию на дообеденное время, 3 — на послеобеденное.

Введите свой номер телефона, а потом нажмите клавишу #.

Чтобы оставить инспектору сообщение, нажмите 1; если это вам не нужно, нажмите 2. Записав сообщение инспектору, обязательно нажмите клавишу #, а затем — клавишу 1, чтобы отправить сообщение. Если этого не сделать, инспектор вашего сообщения не получит.

Чтобы услышать номер подтверждения и завершить звонок, нажмите 1; чтобы запланировать еще одну инспекцию для того же разрешения, нажмите 2; чтобы запланировать еще одну инспекцию для другого разрешения, нажмите 3.

См. *справочник по подаче заявок на проведение инспекций через систему IVR*, который можно найти на сайте и получить в Центре оказания градостроительных услуг.

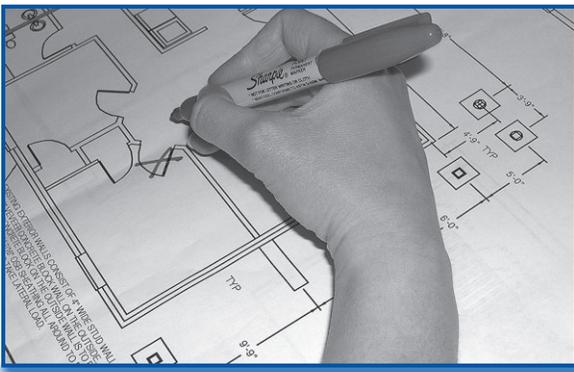
В зависимости от оценочной стоимости работ, на которые выдано разрешение, количество инспекций для этого разрешения может быть ограничено. Если для завершения проекта все еще требуются дополнительные инспекции, приобрести их можно прямо в той же системе, в которой подаются заявки на проведение инспекций, — IVR. Если доступное в рамках вашего проекта количество инспекций исчерпано, вам придется платить сбор за каждую дополнительную инспекцию. Чтобы заказать дополнительные инспекции и оплатить их, следуйте инструкциям автоответчика IVR. Система IVR предложит вам вариант приобрести дополнительные инспекции и сообщит их стоимость.

# Экологичное строительство

Внедрение принципов экологичного строительства в проект может помочь экономить энергию, беречь ресурсы и сделать условия проживания более здоровыми.

Чтобы узнать больше о стратегиях, материалах и финансовых стимулах в контексте экологичного строительства, посетите этот сайт:

[www.buildgreen411.com](http://www.buildgreen411.com)



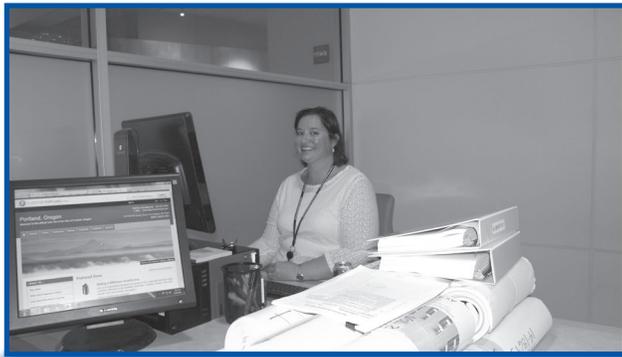
## Что делать в случае изменений проекта после выдачи разрешения?

Изменение конструкции сооружений на участке может потребовать пересмотра планов. В таком случае вы должны будете подать заявление на пересмотр в Центр оказания градостроительных услуг, предоставив инспектору три экземпляра обновленных планов, отображающих изменения, а также экземпляр ранее утвержденных планов. Чтобы узнать больше о подаче заявлений на пересмотр в случае изменений, обратитесь в службу выдачи разрешений по телефону 503-823-7357.

## Что такое отсрочка предоставления данных?

Отсрочку предоставления данных можно запросить, если речь идет об изготовленных на заводе стропилах кровли или лагах пола, когда на момент подачи заявления о выдаче разрешения на проведение строительных работ или до выдачи разрешения невозможно подать все требуемые сведения и расчеты. На планах, поданных для получения разрешения, нужно указать все элементы, сведения о которых будут добавлены позже.

Окончательное разрешение на проведение строительных работ выдается после предоставления сведений о таких элементах, их проверки и утверждения в таком же порядке, как и обычное разрешение на проведение строительных работ. За это взимается номинальный сбор. Чтобы узнать больше об отсроченном предоставлении данных, позвоните в разрешительную службу по телефону 503-823-7357.



## Заявки на проведение инспекций при внесении изменений или отсроченном предоставлении данных:

информация о заявках на проведение инспекций и результатах пересмотра, а также о рассмотрении поданных с отсрочкой данных вносится в основное разрешение на проведение строительных работ по проекту. Если у вас возникнут какие-либо трудности при попытке запланировать инспекцию для проекта, в который внесены изменения или для которого отсрочено предоставление данных, нажмите 0, чтобы обратиться за помощью.



## Важные сайты

Управление градостроения

[www.portlandoregon.gov/bds](http://www.portlandoregon.gov/bds)

Карты Портленда [www.portlandmaps.com](http://www.portlandmaps.com)

Нормы зонирования (нормативное положение 33)

[www.portlandoregon.gov/zoningcode](http://www.portlandoregon.gov/zoningcode)

Строительные нормы [www2.iccsafe.org/states/oregon](http://www2.iccsafe.org/states/oregon)

Экологичное строительство [www.buildgreen411.com](http://www.buildgreen411.com)

Планирование землепользования в округе Малтнома (503-988-3043)

[www.multco.us/land-use-planning](http://www.multco.us/land-use-planning)

Информация о правилах охраны зеленых насаждений

[www.portlandoregon.gov/trees](http://www.portlandoregon.gov/trees)

## Информационные материалы Управления градостроения о жилых объектах (доступны на сайте)

[www.portlandoregon.gov/bds](http://www.portlandoregon.gov/bds)

**Брошюра 1:** Руководство по получению разрешений на проведение работ и инспекциям жилых объектов

**Брошюра 2:** Требуется ли мне разрешение?

**Брошюра 3:** Ограды, помосты и прочие конструкции под открытым небом

**Брошюра 4:** Печи на дровах, камин и дымоходы

**Брошюра 5:** Подача заявления о выдаче разрешений для постройки нового жилища на одну семью и ориентировочные суммы сборов

**Брошюра 6:** Какие планы требуются для получения разрешения на проведение строительных работ?

**Брошюра 7:** Повреждения систем канализации и дренажа

**Брошюра 8:** Лестницы

**Брошюра 9:** Переоборудование чердаков, подвалов и гаражей в жилые помещения

**Брошюра 10:** Окна

**Брошюра 11:** Жилое строительство и ландшафтный дизайн в пожароопасных зонах

**Брошюра 12:** Сейсмическое усиление жилых строений

Дополнительные жилища — подробное руководство

## Полезные сведения

Управление градостроения

Портлендская городская администрация штата Орегон  
1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201

[www.portlandoregon.gov/bds](http://www.portlandoregon.gov/bds)

**Обычный график работы:**

понедельник — пятница, 8:00—17:00

Основной номер телефона Управления: 503-823-7300

**Получить сведения о разрешениях можно здесь:**

Центр оказания градостроительных услуг (первый этаж)

Узнать график работы можно по телефону 503-823-7310 или на сайте [www.portlandoregon.gov/bds](http://www.portlandoregon.gov/bds)

Служба выдачи разрешений (второй этаж)

Узнать график работы можно по телефону 503-823-7310 или на сайте [www.portlandoregon.gov/bds](http://www.portlandoregon.gov/bds)

## Важные номера телефонов

Информационный автоответчик Центра оказания

градостроительных услуг .....503-823-7310

Телефон для справок о строительных нормах .....503-823-1456

Телефон для справок о разрешениях на перекрытие парковок, тротуаров, полос движения и улиц .....503-823-7365

Телефон для справок о скошенных бордюрах .....503-823-7002

Телефон для справок о нормах планирования и зонирования.....503-823-7526

Телефон для справок о разрешениях на проведение электромонтажных, механических, сантехнических и канализационных работ, а также размещение вывесок 503-823-7363

Телефон для справок о процедуре получения разрешений и сборах .....503-823-7357

Телефон для справок о ресурсах и архивах .....503-823-7660

Круглосуточная линия Управления градостроения для подачи заявок на инспекции (требуется номер IVR и трехзначный код инспекции) .....503-823-7000

Телефон для справок о нормах для жилья на одну-две семьи .....503-823-7388

Телетайп Портлендской городской администрации 503-823-6868

Телефон для справок о налогообложении и оценке в округе Малтнома .....503-988-3326

Отдел планирования округа Малтнома .....503-988-3043

Горячая линия по вопросам деревьев .....503-823-8733

**Как получить подробные сведения о графике работы и доступных услугах?**

Посетите наш сайт  
[www.portlandoregon.gov/bds](http://www.portlandoregon.gov/bds)

**Примечание.** Вся информация, приведенная в этой брошюре, может быть изменена.