



Поиск данных о разрешениях и объектах

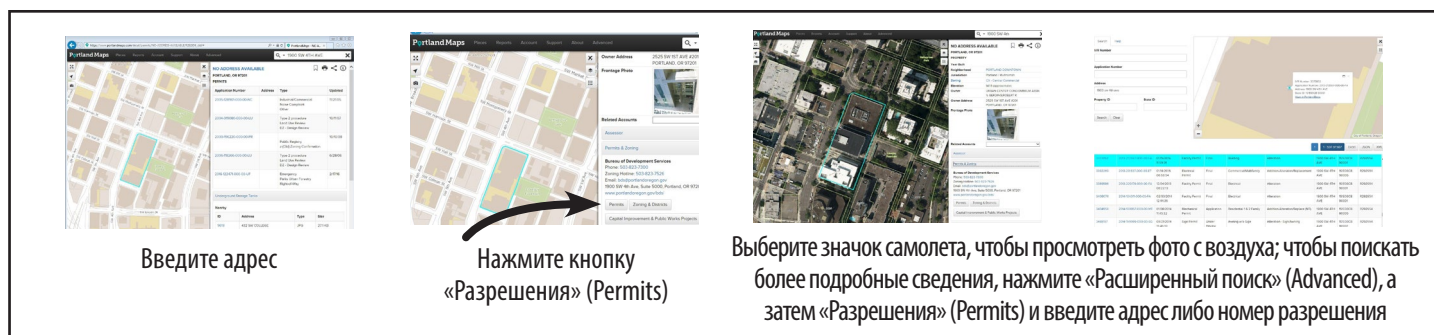
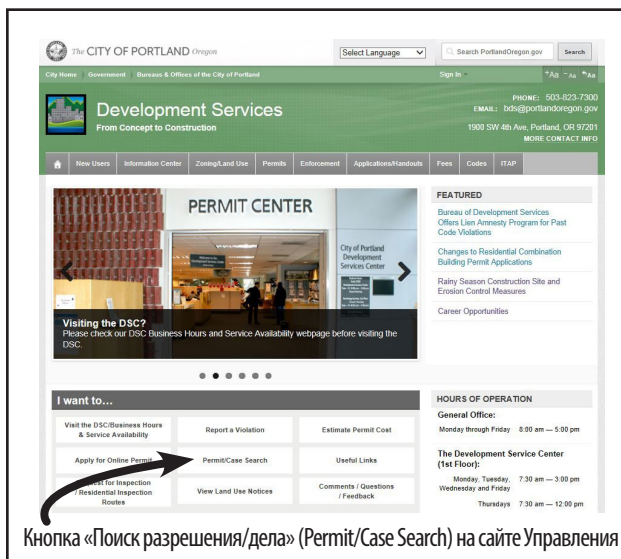
Назначение этой брошюры — упростить вам проверку истории разрешений, выданных на ваш участок.

Поиск на сайте

Записи про разрешения, выданные с 1 января 2000 г., доступны в Интернете. Кроме того, можно получить информацию о некоторых более поздних разрешениях.

1. Зайдите на сайт www.portlandoregon.gov/bds
2. В разделе «Моя цель...» (I want to...) нажмите кнопку «Поиск разрешений/дел» (Permit/Case Search). В новом окне откроется сайт www.portlandmaps.com
3. Введите адрес, чтобы просмотреть соответствующий список деятельности, связанной с выдачей разрешений.
 - Нажмите номер IVR или номер разрешения, чтобы просмотреть подробности.
 - Для получения информации о конкретном разрешении можно искать его по номеру IVR или номеру заявления.

Такая же информация об объектах и разрешениях доступна на сайте www.portlandmaps.com.



Введите адрес объекта в поле поиска. В некоторых случаях поиск возвращает множество объектов. Выберите тот, который вам нужен. Совет: объект можно выбрать также на карте слева.

Разрешения: чтобы просмотреть историю разрешений, нажмите кнопку «Разрешения» (Permits) под ссылкой «Разрешения и зонирование» (Permits & Zoning) (см. выше). Внизу списка разрешений вы увидите количество строк. Рядом вы найдете квадратный значок со стрелкой. Нажмите на этот значок, чтобы развернуть информацию. Можно также нажать на номер заявления, чтобы получить подробные сведения о соответствующем разрешении в списке.

Аэрофотосъемка: еще одна полезная функция на сайте «Карты Портленда» — средство просмотра фотографий с воздуха.

Чтобы увидеть актуальные фотографии, сделанные с воздуха, нажмите на значок в виде самолета; чтобы просмотреть архивные фотоматериалы с 1996 года, выберите «Расширенный поиск» (Advanced), затем «Аэрофотосъемка» (Aerial Photos) и укажите адрес объекта. Эта функция в сочетании с просмотром истории разрешений помогает выявить незаконные пристройки и/или конструкции.

Зонирование: информация о нормах зонирования приведена вверху, в сводке данных объекта.

Зона указана в виде ссылки, перейдя по которой, вы увидите подробное описание. Это полезно для общего информирования. Чтобы подробно узнать о возможностях и ограничениях для конкретного объекта, рекомендуем обратиться в справочную службу по вопросам планирования и зонирования (503-823-7526).

Средство оценки: вкладка «Средство оценки» (Assessor) в разделе «Улучшения» (Improvements) является популярным источником информации о количестве спален, ванных комнат и т.п. в соответствии с теми или иными разрешениями. Однако следует помнить, что эта информация может не отвечать действительности.

С вопросами относительно ресурса PortlandMaps.com обращайтесь по адресу Maps@PortlandOregon.gov.

Поиск в Центре оказания градостроительных услуг

Центр оказания градостроительных услуг расположен на первом этаже по адресу: 1900 SW 4th Avenue. В Центре оказания градостроительных услуг находятся общедоступные терминалы, на которых можно просматривать базу данных по разрешениям. Можно также обратиться к специалисту по ресурсам и архивам и узнать, какая информация о разрешениях может быть предоставлена. В архиве могут быть планы по работам, выполненным с 1976 г. (планы, предоставленные начиная с 1 января 2000 г., доступны на сайте — см. первую страницу).

- Если вы еще не были в Центре оказания градостроительных услуг, спросите у администратора, как пройти к стойке «Ресурсы/архивы» (Resource/Records).
- Обращаясь к специалисту по ресурсам и архивам, чтобы найти разрешения для вашего объекта, точно сообщите, что именно вам нужно (т.е. назовите конкретные работы). Например, скажите, что хотите узнать, законно ли оборудована ванная в подвале.

Ваши действия после ознакомления с историей разрешений:

1. **Встретьтесь со специалистами по проверке планов Управления градостроения.** Они пояснят, как следует понимать историю разрешений, и помогут определить дальнейшие действия по проекту.

Как правило, специалисты по проверке планов заводят **отдельное досье по вашему обращению**, где документируют историю разрешений, сопутствующие сведения и варианты, обсужденные на встрече. Это полезно на тот случай, если вы, вернувшись в Центр оказания градостроительных услуг позже, не застанете того же специалиста.

2. Для легализации результатов работ, выполненных без разрешения, нужно определить **объем работ** и составить подробный список того, что уже сделано, включив в него даже те пункты, на которые, как вам кажется, разрешение не требуется. (Например, преобразование подвального помещения в санузел, один унитаза, одна раковина, одна душевая кабинка, замена рам, добавление потолочного светильника и т.д.)
- Если вы приобрели объект и хотите легализовать работы, выполненные предыдущим владельцем, нужно пройти ту же процедуру оформления разрешений, что и для нового проекта.
 - Для легализации результаты работ должны как минимум соответствовать требованиям действующих норм. Каждый случай рассматривается индивидуально.
 - Даже если вы не владели объектом во время проведения работ, будучи нынешним его владельцем, вы отвечаете за исправление ситуации.

3. Может потребоваться начертить и подать планы, детально представляющие легализуемые работы (см. брошюру 6, «Какие планы требуются для получения разрешения на проведение строительных работ?»). Ее можно найти на сайте www.portlandoregon.gov/bds | Выберите вкладку «Заявления / Информационные материалы» (Applications/Handouts) > «Разрешения и инспекции» (Permits and Inspections) > «Планы» (Plans) — «Какие планы требуются для получения разрешения на проведение строительных работ?» (What Plans Do I Need For a Building Permit?).

Помните, что даже после выдачи разрешения ваш проект не будет считаться узаконенным, пока вы не получите окончательное утвердительное заключение инспектора.

Полезные сведения

Управление градостроения

Портлендская городская администрация штата Орегон
1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201
www.portlandoregon.gov/bds

Обычный график работы:

понедельник — пятница, 8:00—17:00

Основной номер Управления градостроения: 503-823-7300

Узнать график работы Центра оказания градостроительных услуг и службы выдачи разрешений можно по телефону 503-823-7310 или на сайте PortlandOregon.gov/bds/37988

Важные номера телефонов

Основной номер Управления градостроения503-823-7300

Телефон для справок о разрешениях (электромонтажные, механические, сантехнические работы, размещение вывесок)503-823-7363

Телефон для справок о строительных нормах503-823-1456

Телефон для справок о застройке участков и ассенизации503-823-6892

Телефон для справок о нормах зонирования503-823-7526

Телефон для справок о процедуре оформления разрешений503-823-7357

Телефон для справок о ресурсах и архивах, связанных с разрешениями503-823-7660

Телефон для справок о нормах для жилья на одну-две семьи503-823-7388

Телефон для справок о программе правоприменения.....503-823-2633

Круглосуточная линия Управления градостроения для подачи заявок на инспекции503-823-7000

Телетайп Портлендской городской администрации ..503-823-6868

Телефон для справок об инспектировании коммерческих объектов.....503-823-7303

Чтобы получить более подробные сведения о графике работы и доступных услугах,

посетите наш сайт
www.portlandoregon.gov/bds

Примечание: вся информация, приведенная в этой публикации, может быть изменена.