



Investigación de Permisos y Propiedades

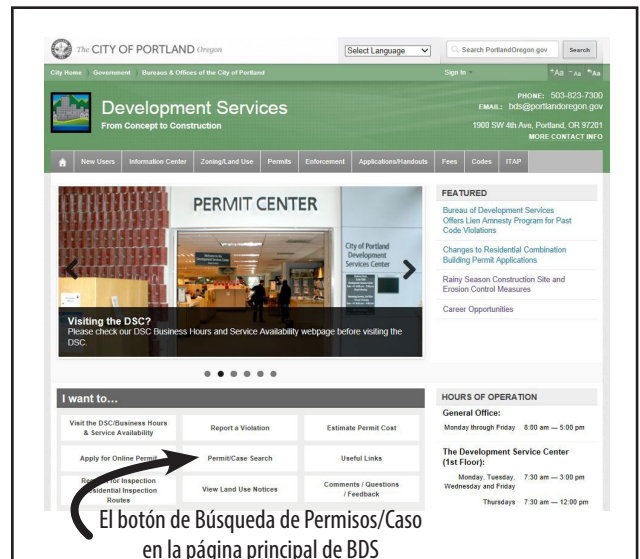
El propósito de este folleto es facilitar la investigación del historial de permisos de su propiedad.

Investigación en línea:

Los registros de permisos desde el 1 de enero del 2000 a la actualidad están disponibles en línea. Además, también está disponible cierta información histórica de permisos.

1. Ir a www.portlandoregon.gov/bds
2. Haga clic en el botón de búsqueda Permiso/Caso situado en medio de la sección "Quiero..." Una nueva ventana lo llevará a www.portlandmaps.com
3. Ingrese la dirección para ver una lista de actividad de permisos asociados con esa dirección.
 - Haga clic en el IVR o numero de Permiso para ver más detalles
 - Para obtener información específica sobre un permiso, usted puede buscar por número de IVR o por número de solicitud.

La misma información sobre la propiedad y los permisos está disponible en www.portlandmaps.com.



Ingrese la dirección de la propiedad en la barra de búsqueda. En algunos casos, su búsqueda mostrará varias propiedades. Asegúrese de hacer clic en la correcta. Sugerencia: Usted también puede seleccionar la propiedad que aparece a la izquierda del mapa.

Permisos: Para ver el historial de permisos, haga clic en el botón de Permisos debajo del enlace Permisos y Zonificación En la parte inferior de la lista de permisos podrá ver cuántas filas de permisos se enumeran. Al lado de eso hay un icono cuadrado con una flecha. Si hace clic en ese icono, usted puede ampliar la información. También puede hacer clic en el número de Solicitud para obtener información detallada de cualquier permiso que se enumere.

Foto aérea: Otra herramienta de investigación útil de Maps de Portland es la opción de fotografía aérea.

Haga clic en el icono del avión para ver la foto aérea más reciente. Seleccione "Avanzado" y luego "Fotos aéreas" e ingrese la dirección de la propiedad para ver fotos aéreas que datan a 1996. Esto, combinado con el historial de permiso, puede ayudar a investigar posibles adiciones o estructuras no autorizadas.

Zonificación: La información de zonificación se muestra en el resumen de propiedades en la parte superior.

La descripción de zonificación es un enlace seleccionable para la definición de esa zona. Esto es útil para obtener información general. Recomendamos llamar a la Línea de Planificación y Zonificación al 503-823-7526 para entender las posibilidades y restricciones de una propiedad en particular.

Asesor: Aunque esta sea una fuente popular de información, la información del sitio bajo la pestaña "Asesor", en la sección "Mejoras", donde se enumera el número de cuartos, baños, etc., puede no reflejar correctamente lo que se ha o no construido o instalado legalmente por medio de un permiso.

Si tiene preguntas sobre PortlandMaps.com, envíe un correo a Maps@PortlandOregon.gov

Investigación en el Centro de Servicios de Desarrollo (DSC):

El DSC está ubicado en el 1er piso de 1900 SW 4th Avenue. En el DSC hay terminales de acceso público donde usted puede ver la base de datos de permisos del BDS. Usted también puede hablar con el personal de la sección de Recursos/Registros para que le digan que tipo de información de permiso le pueden proporcionar. Puede haber dibujos en los archivos para trabajos realizados después de 1976 (los dibujos posteriores al 1 de enero del 2000 están disponibles en línea - consulte el frente de este folleto).

- Si no está familiarizado con el DSC, solicite instrucciones para llegar a la sección de Recursos/Registros en la recepción.
- Cuando le pregunte a Recursos/Registros que busquen permisos de su propiedad, sea específico sobre lo que necesita (esto significa definir el alcance de su trabajo). Por ejemplo, usted quiere saber si un baño ubicado en el sótano se instaló con un permiso.

Ahora que tiene el historial de permisos:

1. Reúnase con el personal de revisión de planes del BDS.

Ellos estudiarán el historial de permisos y le ayudarán a decidir en qué dirección puede avanzar con su proyecto.

El personal de revisión del plan por lo general crea una **carpeta de consultas** para ayudar a documentar el historial de permisos y la información y opciones que se hablaron en su reunión. Esto es útil en caso de que regrese al DSC en una fecha posterior y no pueda hablar con el mismo Revisor del Plan.

2. Para legalizar el trabajo que se hizo sin permisos, usted debe definir el **alcance de su trabajo**, enumerar lo que se hizo e incluir todos los detalles, incluso si cree que el trabajo realizado no requería un permiso. (Por ej., sótano convertido en cuarto de baño, 1 inodoro, 1 lavabo, 1 ducha, nueva estructura, luz de techo adicional, etc).

- Si compró la propiedad y quiere legalizar el trabajo realizado por el propietario anterior, tendrá que seguir el mismo proceso de permiso como si se tratara de un nuevo proyecto.
- Todo trabajo que se legalice tendrá que cumplir con las normas mínimas de código del código actual. Cada caso se evaluará de manera independiente.
- Aun si usted no era el propietario cuando se hizo el trabajo en su casa, como propietario actual, tiene la responsabilidad de remediar la situación.

3. Es posible que tenga que dibujar o proporcionar planos detallando el trabajo que necesita legalizar (ver el folleto del BDS N° 6, ¿Qué planos necesito para un permiso de construcción?) Disponible en línea en www.portlandoregon.gov/bds | seleccione la pestaña Solicitudes/Presentaciones > Permisos e Inspecciones > Planos - ¿Qué planos necesito para una Permiso de construcción?

Recuerde, una vez que se expida el permiso, que su proyecto no se considerará legal hasta que el permiso reciba la aprobación final de inspección.

Información Útil

Departamento de Servicios de Desarrollo

Ciudad de Portland, Oregon 1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201 www.portlandoregon.gov/bds

Horario de atención:

Lunes a Viernes, de 8:00 am a 5:00 pm.

Número principal del BDS: 503-823-7300

Horas de atención del Centro de Servicios de Desarrollo, y Servicio de Permisos, llame al 503-823-7310 o visite

PortlandOregon.gov/bds/37988

Números de Teléfono Importantes

Número principal del BDS	503-823-7300
Información de permisos (eléctricos, mecánicos, de plomería, de drenaje y de letreros)	503-823-7363
Información sobre el código de edificación	503-823-1456
Sitio de Servicios de Desarrollo y Salubridad	503-823-6892
Información de Zonificación	503-823-7526
Proceso de Permiso	503-823-7357
Recursos y registros de permisos	503-823-7660
Información residencial (viviendas unifamiliares o dúplex)	503-823-7388
Programa de Aplicación	503-823-2633
Línea telefónica de 24 horas para solicitar inspecciones del BDS	503-823-7000
Ciudad de Portland TTY	503-823-6868
Inspecciones comerciales	503-823-7303

Para obtener información adicional sobre las horas de atención del departamento y sobre los servicios disponibles;

Visite nuestro sitio web,
www.portlandoregon.gov/bds

Nota: La información de esta publicación está sujeta a cambios.