



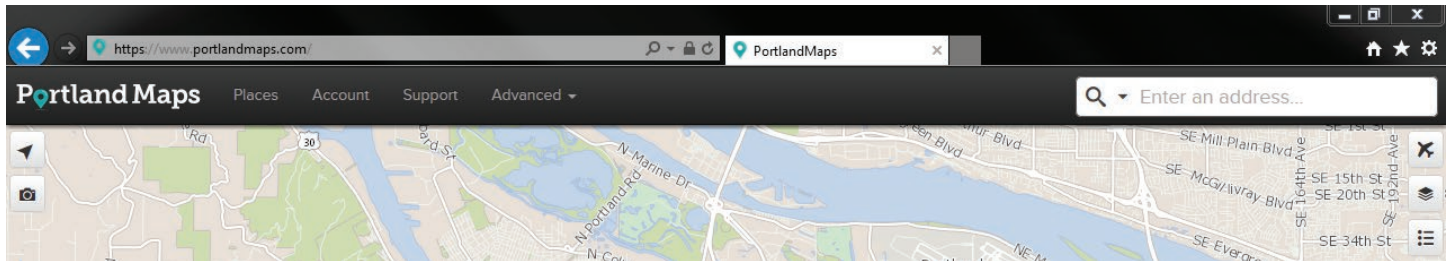
## PortlandMaps.com

# Thông tin về Giấy phép Hướng dẫn Tìm kiếm **TỔNG QUÁT**

Tim thông tin giấy phép xây dựng cũ và hiện hành, giấy phép thương mại, thông tin về việc xem xét mục đích sử dụng đất và các trường hợp hành pháp (từ năm 2000 đến nay) trên Portland Maps: [www.portlandmaps.com](http://www.portlandmaps.com)

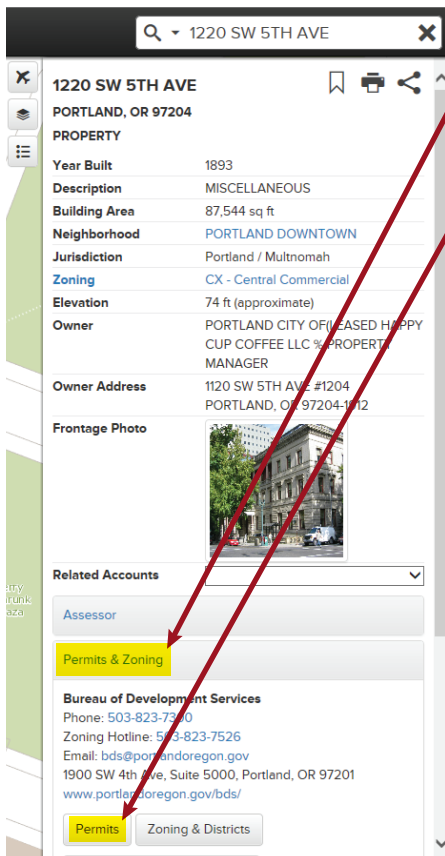
### TÌM KIẾM TỔNG QUÁT

Để tìm kiếm theo địa chỉ, nhập địa chỉ vào cửa sổ tìm kiếm phía trên bên phải và nhấn phím enter bên bàn phím của quý vị:



Mẹo nhỏ: Nếu không tìm ra kết quả, hãy thử nhập địa chỉ bằng số của tòa nhà và tên đường (bỏ Rd, St, hoặc Ave, v.v.). Nếu không biết địa chỉ chính xác, bản đồ Portland có thể được tìm kiếm theo giao lộ (ví dụ SW Harrison & SW 4th) để khoanh vùng khu vực tìm kiếm, sau đó nhấp vào vị trí bất động sản đúng trên bản đồ. Đối với các chung cư thấp tầng, hãy tìm thanh "Related Accounts" (Đối tượng có liên hệ) ở cuối phần tóm tắt bất động sản để chọn số của chung cư thấp tầng.

### GIẤY PHÉP & PHÂN VÙNG



Khi phần tóm tắt thông tin của bất động sản đó hiện ra, nhấp vào thanh Giấy phép & Phân vùng [Permits & Zoning] để mở một trình đơn phụ để biết thêm thông tin.

### GIẤY PHÉP

Nhấp vào Giấy phép [Permits] để xem giấy phép xây dựng cũ và hiện tại, giấy phép thương mại, thông tin xem xét việc sử dụng đất và thông tin trường hợp hành pháp từ năm 2000 đến hiện tại. Để đánh dấu, in hoặc chia sẻ thông tin, nhấp vào biểu tượng liên quan ở góc trên bên phải trang. Nếu có nhiều thông tin không thể trình bày trong cửa sổ, thông tin đó có thể được rút gọn.

2006-118266-000-00-LU	Type 2 procedure Land Use Review DZ - Design Review	6/28/06
-----------------------	---	---------

Nhấp vào nút Bung ra [Pop Out] để trình bày thông tin toàn màn hình. Số hiệu Đơn xin bắt đầu bằng năm mà đơn xin đó được nộp. Hai chữ cái cuối cùng trong số hiệu đó thể hiện loại giấy phép hoặc hồ sơ. Ví

dụ, RS thể hiện giấy phép xây dựng công trình dân dụng, CO thể hiện giấy phép xây dựng thương mại, ET thể hiện thi công điện, PT thể hiện thi công đường ống, và MT thể hiện thi công cơ khí.

Mỗi Số hiệu Đơn Đăng ký [**Application Number**] là một đường dẫn có thể nhấp vào để xem thêm thông tin chi tiết, bao gồm Mô tả Công việc/Hồ sơ [**Work/Case Description**] và Tình trạng [**Status**]. Sau khi nhấp vào Số hiệu Đơn Đăng ký, nhấp lên thanh hoạt động [**Activity**] để xem từng bước đánh giá và quy trình kiểm tra. Thông tin liên lạc của nhân viên phụ trách cũng được cung cấp, với một đường dẫn nhấp vào được để gửi cho họ một email về giấy phép. Mã số 3 chữ số cho các cuộc kiểm tra theo quy định cũng được cung cấp.

Activity	Type	Staff Contact
270 Framing	Building Inspection	Shelton, John 503-823-7075

Nếu giấy phép được nộp cùng với bản vẽ từ năm 2012 đến hiện tại, các bản vẽ sẽ được cung cấp dưới thanh Tài liệu [**Documents**]. Nhấp vào ID để xem các tài liệu. Cần phải có một tài khoản miễn phí của Thành Phố Portland để xem những tài liệu này, và một lời nhắc để ký tên hoặc tạo tài khoản sẽ xuất hiện.

Nếu có, các hồ sơ Lịch sử Thi công Đường ống [**Historic Plumbing**] ghi chép lại thông tin về việc thi công đường ống và/hoặc việc nối thông với ống cống ban đầu, và có thể bao gồm thông tin thi công, bể ngầm ban đầu và/hoặc thông tin về bể ngầm thay thế.

Bể chứa ngầm dưới đất [**Underground Storage Tanks**] có thông tin về việc xây lắp và/hoặc sửa chữa các bể chứa ngầm dưới đất trên mảnh đất và ở gần đó, nếu mảnh đất ở trong giới hạn khu vực lịch sử của thành phố Portland.

### PHÂN VÙNG & CÁC QUẬN

Nhấp vào **Zoning & Districts** để biết thông tin chi tiết về phân vùng, bao gồm vùng cơ bản, vùng trung, Bản vẽ sơ đồ Tổng thể và một phần của bản đồ phân vùng [**Zoning Map**]. Thông tin bổ sung được cung cấp bao gồm Tài nguyên Lịch sử, Khu vực Tái thiết Đô thị, Khu Thương nghiệp và Khu vực Phát triển, và tên tham chiếu trong Hồ sơ Xem xét Mục đích Sử dụng Đất.

### CÁC DỰ ÁN NÂNG CẤP CHÍNH

Nhấp vào các Dự án Nâng cấp Chính [**Capital Improvement Projects**] để xem các Dự án Nâng cấp Chính, Dự án Công trình Công cộng, và Khu vực Hoàn Lát đường trong phạm vi bán kính nửa dặm.

### CÁC ĐƯỜNG DẪN KHÁC

Dưới đây là tóm lược thông tin khác có trên Portland Maps bằng cách nhấp vào thanh điều hướng khác:

- **Assessor** (Thẩm định viên): liệt kê giá trị bất động sản và các khoản thuế. Nhấp vào Assessor Detail (Chi tiết thẩm định viên) để biết thêm thông tin bao gồm Property ID (Số R), Mục đích sử dụng, Thông tin chủ sở hữu, thông tin Thuế và Bản đồ Thuế. Thông tin tóm lược của thẩm định viên có thể không khớp với hồ sơ giấy phép xây dựng của Thành phố. Để kiểm tra hồ sơ giấy phép xây dựng vui lòng vào [www.portlandoregon.gov/bds/records](http://www.portlandoregon.gov/bds/records) và nhấp vào đường dẫn Cách để Yêu cầu Hồ sơ Công cộng [**How to Request Public Records**].
- **Parks** (Công viên): danh sách có thể nhấp vào liệt kê các công viên ở gần đó
- **Schools** (Trường học): Thông tin về các trường học công lập được chỉ định và các trường khác gần đó
- **Public Safety** (An toàn công cộng): Số liệu thống kê về Tội phạm, Khu vực Thẩm quyền của Cảnh sát và Đồn cảnh sát Gần nhất, Trạm Cứu hỏa Gần nhất và Khu vực Quản lý Hỏa hoạn, Khu vực có Nguy cơ và Điểm Liên lạc cơ bản trong Tình huống Động đất
- **Transportation** (Giao thông vận tải): Thông tin chung về Giao thông, An toàn và hệ thống Vận tải Công cộng
- **Utilities** (Dịch vụ tiện ích): Thông tin liên lạc để Thu gom Rác & Tái chế, Ống cống & Tài nguyên Môi trường (bao gồm bản đồ hệ thống ống công trong phạm vi 350 feet, thông tin về lưu vực và quản lý nước mưa)

Để tìm thêm lời khuyên, hãy xem tập Hướng dẫn Tìm kiếm Nâng cao về Thông tin Giấy phép [[Permit Information Advanced Search Guide](#)].

The screenshot shows a web interface with several sections:

- Activity** tab: A table with columns: Activity, Type, Must Check, Activity Status, Last Activity. Row 1: Application Intake, Land Use Review, Y, Completed, 04/18/21.
- Documents** table: A table with columns: ID, Title, Size. Row 1: BDS-PS/132303, Bureau of Development Services - Permit Records - Calculations - 16-187955-000-00-CO, 10,512.7 KB.
- Permits & Zoning** section: Bureau of Development Services contact info (Phone: 503-823-7300, Zoning Hotline: 503-823-7526, Email: bds@portlandoregon.gov, 1900 SW 4th Ave, Suite 5000, Portland, OR 97201, www.portlandoregon.gov/bds/).
- Navigation buttons: Permits, Zoning & Districts, Capital Improvement Projects.