



Вечер вопросов и ответов о жилищных разрешениях

Каждый 1-й и 3-й четверг месяца
17:00–19:30

Для жилищ на одну-две семьи

Вечер вопросов и ответов о жилищных разрешениях предназначен для владельцев и арендаторов жилой недвижимости, интересующихся соответствующими разрешениями. Жилищными проектами считаются проекты, подпадающие под нормы, применимые к жилой недвижимости на одну-две семьи.



Нас можно найти по адресу: 1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201

Что такое «вечер вопросов и ответов о жилищных разрешениях»?

Вечер вопросов и ответов о жилищных разрешениях позволяет домовладельцам и арендаторам получить ответы на вопросы относительно получения разрешений и требований землепользования и начать соответствующие процедуры для своих проектов.

Тем, кто подает заявление о выдаче разрешения впервые или не знаком с процедурой, может потребоваться дополнительная помощь. Вечер вопросов и ответов о жилищных разрешениях — хорошая возможность задать интересующие вопросы в процессе подготовки к подаче заявления о выдаче разрешения на проведение строительных, сантехнических, электромонтажных или механических работ. Имея при себе готовые к подаче планы и документы, можно будет сразу же начать процедуру получения разрешения.

В связи с тем, что на вечере вопросов и ответов о жилищных разрешениях невозможно предоставить требуемую дополнительную информацию и выполнить более пристальную проверку, на этом мероприятии не принимаются заявления о выдаче разрешений для нового жилья на одну семью (New Single Family Residence — NSFR). Подавать заявления для таких проектов нужно в рабочее время в Центре оказания градостроительных услуг.

Жилищными считаются проекты, касающиеся жилья на одну-две семьи. Прочие виды жилищ, такие как дома с тремя отдельными входами (триплексы), квартиры и кондоминиумы, рассматриваются как коммерческая недвижимость. Помощь в реализации коммерческих проектов на этом мероприятии не предусмотрена. Разрешения выдаются только домовладельцу или уполномоченному домовладельцем арендатору.

Когда проводится вечер вопросов и ответов?

Это мероприятие проводится в Центре оказания градостроительных услуг / Центре выдачи разрешений по Каждый 1-й и 3-й четверг месяца 17:00 до 19:30 с 17:00 до 19:30 (за исключением государственных праздников).

Продолжение с другой стороны

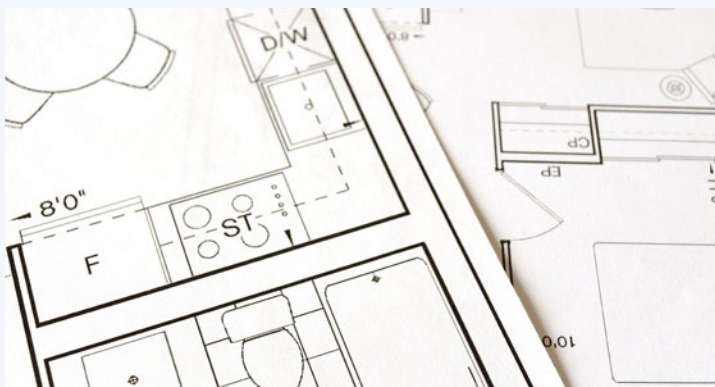
Какие услуги доступны?

Вы сможете в порядке живой очереди пообщаться с техническими специалистами, проверяющими планы, инженерами-строителями, планировщиками и инспекторами жилой недвижимости, чтобы обсудить вашу проектную документацию.

В первый и третий четверг месяца будут присутствовать сотрудники управления транспорта и специалисты по требованиям к канализации и водоснабжению, связанным с разрешениями для жилой недвижимости.

Примеры того, что можно сделать на вечере вопросов и ответов:

- Познакомиться с процедурой оформления разрешений и начать ее.
- Получить от специалистов отзывы по результатам рассмотрения ваших планов.
- Узнать, что и где на вашем участке можно построить с учетом норм зонирования и режима землепользования.
- Задать вопросы об инспектировании.
- Получить информацию из архива разрешений и планов для жилой недвижимости.
- Получить разрешения на проведение электромонтажных, сантехнических и механических работ в жилой недвижимости.



Когда требуется разрешение?

Разрешения нужны для многих видов работ. Если вы не уверены, нужно ли разрешение в вашем случае, воспользуйтесь этой возможностью, чтобы спросить об этом специалистов Центра оказания градостроительных услуг. Примеры случаев, когда разрешение требуется:

- Пристройка комнаты или преобразование чердака, подвала или гаража в жилое помещение (разрешение на проведение строительных работ).
- Постройка помоста высотой более 30 дюймов над землей (разрешение на проведение строительных работ).
- Перестройка крыши (разрешение на проведение строительных работ).
- Прорезание нового оконного или дверного проема, изменение размеров существующего (разрешение на проведение строительных работ).
- Прокладка новой автомобильной дорожки или нанесение твердого покрытия на гравийную дорожку (разрешение, подтверждающее соответствие нормам зонирования, для дорожки; разрешение управления транспорта на скашивание бордюра).
- Замена водонагревателя (разрешение на проведение электромонтажных, механических и/или сантехнических работ).
- Установка или изменение низковольтных систем, например сигнализации (разрешение на проведение электромонтажных, механических или сантехнических работ).

Узнать больше можно из брошюры 2: www.portlandoregon.gov/bds/article/92685. Для некоторых незначительных работ по ремонту и обслуживанию разрешение на проведение строительных работ не требуется, однако требуется разрешение, подтверждающее соответствие нормам зонирования. На вечере вопросов и ответов присутствуют городские планировщики, которые помогут разобраться в этих требованиях.

Что нужно взять с собой на вечер вопросов и ответов?

- ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА
- ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ
- ВАШИ ВОПРОСЫ

Прежде чем посещать Центр оказания градостроительных услуг, ознакомьтесь с брошюрами на нашем сайте: www.PortlandOregon.gov/BDS/45053.

Можно также изучить историю разрешений для вашего дома и принадлежность вашего участка к зонам с помощью сайта «Карты Портленда»: www.PortlandMaps.com.



Где взять планы для моего проекта?

Планы часто разрабатывают инженеры и архитекторы, многие из которых специализируются на жилой недвижимости. Для простых проектов планы можно готовить самостоятельно. Планы должны быть разборчивы, точны и выполнены в масштабе. Чтобы точно узнать, какие планы нужны для вашего проекта, можно посетить Центр оказания градостроительных услуг. Подробнее см. в брошюре 6: www.PortlandOregon.gov/BDS/article/93021.

Могу ли я сразу получить разрешение?

Для небольших проектов с несложными строительными и другими работами, по которым подан полный комплект документов, разрешения могут выдаваться непосредственно на вечере вопросов и ответов после проверки документации. Если речь идет о более сложных проектах, то документы принимаются, но подлежат более внимательному рассмотрению. Срок рассмотрения зависит от видов работ, однако первая проверка полного пакета документов для получения разрешения на проведение работ в жилом объекте должна быть завершена за 20 рабочих дней.

Полезные сведения

Портлендская городская администрация штата
Орегон Управление градостроения
1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201
www.PortlandOregon.gov/BDS

Информацию о разрешениях можно получить здесь:

Центр оказания градостроительных услуг /
Центр выдачи разрешений (первый этаж)
Узнать график работы можно по телефону 503-823-7310
или на сайте www.PortlandOregon.gov/BDS

Служба выдачи разрешений (второй этаж)
Узнать график работы можно по телефону 503-823-7310
или на сайте www.PortlandOregon.gov/BDS

Обычный график работы:

понедельник — пятница, 8:00—17:00
Основной номер Управления градостроения:
503-823-7300

Чтобы получить более подробные сведения о
графике работы и доступных услугах,

посетите наш сайт
www.portlandoregon.gov/bds

Вся информация, приведенная в этой
публикации, может быть изменена.

Важные номера телефонов

Общая информация о работе Управления 503-823-7300
Автоответчик Центра оказания
градостроительных услуг 503-823-7310
Телефон для справок о
строительных нормах 503-823-1456
Телефон для справок о разрешениях на
перекрытие автостоянок, тротуаров,
полос движения и улиц 503-823-7365
Телефон для справок о скошенных
заездах на бордюр 503-823-7002
Телефон для справок о нормах
планирования и зонирования 503-823-7526
Телефон для справок о разрешениях
(электромонтажные, механические,
сантехнические работы, размещение
вывесок) 503-823-7363
Телефон для справок о разрешительной
процедуре и сборах 503-823-7357
Телефон для справок о ресурсах и
архивах 503-823-7660
Круглосуточная линия Управления градостроения для
подачи заявок на проведение инспекций (требуется
номер IVR и трехзначный код инспекции) . 503-823-7000
Телефон для справок о нормах для
жилья на одну-две семьи 503-823-7388
Телетайп Портлендской городской
администрации 503-823-6868
Телефон для справок о налогообложении
и оценке имущества в округе Малтнома.. 503-988-3326
Управление планирования округа
Малтнома 503-988-3043
Горячая линия по вопросам деревьев.... 503-823-8733

Traducción e interpretación | Chuyển Ngữ hoặc Phiên Dịch | 翻译或传译
Turjumida ama Fasiraadda | 翻訳または通訳 | Письменный или устный перевод
Traducere sau Interpretare | 번역 및 통역 | الترجمة التحريرية أو الشفوية
ການແປພາສາ ຫຼື ການອະທິບາຍ | Письмовий або усний переклад



503-823-7300



BDS@PortlandOregon.gov



www.PortlandOregon.gov/bds/translated

Портлендская городская администрация стремится предоставлять содержательный доступ.
Чтобы договориться о предоставлении особых удобств, отступлении от общих правил, услугах письменного или
устного перевода и т.п., позвоните по номеру **503-823-7300**, напишите на **телетайп** по номеру **503-823-6868** или
наберите номер **Орегонской службы коммутируемых сообщений: 711.**

Портлендская городская администрация штата Орегон | Управление градостроения | 1900 SW Fourth Avenue, Portland, Oregon 97201 | www.portlandoregon.gov/bds