

Генеральный план развития Портленда



Карты, отображающие:



Будущее месторасположение жилых домов, производственных зданий и офисов



Участки природы, нуждающиеся в защите, восстановлении или облагораживании



Государственные инвестиции, необходимые для поддержания и модернизации базовых услуг и создания условий для пешеходов и велосипедистов



Списки будущих проектов по транспорту, паркам, водоснабжению, канализации, ливневым стокам и муниципальным объектам.



Процедуры, касающиеся определения местонахождения и характера частных и государственных застроек, жилищного фонда, экономического развития, состояния водных ресурсов, вовлечения общественности и реализации планов.

Хотите узнать больше?

Документ «Сопроводительные материалы к генеральному плану» (The Comprehensive Plan Companion Guide) предлагает идеи и вопросы для размышлений.

Закажите копию или ознакомьтесь с текстом Companion Guide на веб-сайте:

www.portlandonline.com/bps/pdxcompplan

Нужна дополнительная информация?

1 Online Map App — интерактивный веб-инструмент, включающий ряд карт, которые отображают месторасположение предлагаемых изменений. Посетители Map App могут просматривать карты, объединять разные уровни карт, ознакомиться с проблемными зонами, комментировать и читать комментарии других пользователей. Map App можно перевести на десятки языков при помощи Google-переводчика.



Посетите Map App:

www.portlandbps.com/gis/cpmapp

2 Общегородской план систем — это план городской транспортной системы, систем водоснабжения, канализации и отвода ливневых вод; а также план парков, зон отдыха, незастроенных территорий и муниципальных объектов.

Ознакомьтесь с общегородским планом систем, чтобы узнать о будущих проектах по модернизации и содержанию всех систем городской инфраструктуры.

... ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ...

Генеральный план развития Портленда

Рабочий проект, часть 2: карты и инфраструктура

Генеральный план – перспективный план городского развития на ближайшие 25 лет.

Благодаря процессу внесения изменений в генеральный план потрлендцы могут помочь ответить на такие вопросы как:

→ Какие самые важные элементы инфраструктуры и услуги в Восточном Портленде?

→ Должно ли развитие Восточного Портленда ограничиваться с целью лучшего функционирования ливневых стоков?

Должны ли зоны коммерческого и смешанного пользования располагаться только в нескольких районах?

→ Как муниципалитет может определить, достаточно ли в городе земель промышленного назначения для роста числа рабочих мест?



Bureau of Planning and Sustainability
Innovation. Collaboration. Practical Solutions.

City of Portland, Oregon
Charlie Hales, Mayor • Susan Anderson, Director



Каковы основные идеи?



1. **Создание жизнеспособных, связанных между собой микрорайонов** путем развития и инвестирования в центры и коридоры.



2. **Стимулирование роста числа рабочих мест** путем выделения земель и услуг инфраструктуры.



3. **Поддержка благоприятной для человека среды** благодаря объединению природных зон и зеленой инфраструктуры.



4. **Уменьшение неравенства** путем стратегических инвестиций в инфраструктуру.



5. **Повышение жизнеспособности** путем подготовки к климатическим изменениям, землетрясениям и другим природным катаклизмам.

Инфраструктурное равенство означает, что все портлендцы имеют равный доступ к инфраструктурным услугам, таким как безопасные улицы, парки, чистая вода и очистка ливневых стоков.

Достижение инфраструктурного равенства не подразумевает одинаковую инфраструктуру для разных мест. Некоторые услуги будут отличаться в зависимости от физических характеристик или потребностей района.

Преимущества от инвестирования распределяются более равномерно, и ни одна из групп не отягощена чрезмерными обязательствами.



В центрах города и вдоль городских коридоров расположены магазины и офисы, обслуживающие приблизительно 7000 домохозяйств в радиусе полумили, а также жителей других районов города и окрестностей. Здесь находятся жилые и коммерческие здания, имеющие обычно два-четыре, а иногда до семи этажей.

Центры и коридоры микрорайонов обычно обслуживают около 3500 домохозяйств в радиусе полумили. Жилые и коммерческие здания в этих микрорайонах обычно двух-четырех этажные.



- «Правильно ли расположены центры и коридоры?»
- Какие государственные инвестиции необходимы для полной реализации их потенциала?»
- Какие государственные инвестиции необходимы для привлечения частных инвестиций в центры и коридоры?»

Городские природные зоны включают реки, ручьи, заболоченные земли и крупные зеленые участки, играющие важную роль в плане экологии.

Земли промышленности

Анализ экономических перспектив города выявил недостаток места для роста промышленных предприятий с созданием новых рабочих мест. Должны ли:

- поля для гольфа возле реки Колумбия быть трансформированы в комбинацию земель для промышленного пользования, зеленых зон и открытых пространств?»
- государственные средства инвестироваться в крупные транспортные проекты (автострады, порт, гавань и железнодорожный транспорт), которые сделают перевозку грузов через город более эффективной?»
- некоторые участки под коммерческой и жилой застройкой возле автострад в Восточном Портленде быть отданы в промышленное пользование?»

Зоны с проблемными ливневыми стоками

— места, где ливневая вода может создавать проблемы для домов, предприятий и окружающей природной среды из-за стекания со зданий и по тротуарам и где ожидается значительный рост и застройка.

Обычно для таких зон характерно также наличие важных природных ресурсов, улиц, не отвечающих стандартам, угроз оползней или наводнений. Решить эти проблемы можно путем ограничения застройки, но в некоторых зонах для их решения успешно применяются «зеленые» улицы, эко-крыши и другие виды зеленой инфраструктуры.

Примите участие!

Веб-сайт программы по внесению изменений в генеральный план:

www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan

Воспользуйтесь картами Map App:

www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan/mapapp

Посетите мероприятие:

www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan/events

Оставьте комментарий он-лайн:

www.portlandoregon.gov/bps/pdxcompplan

Комментировать можно до 31 декабря 2013 г.

Отправьте письмо по электронной почте:

pdxcompplan@portlandoregon.gov

Напишите письмо:

Bureau of Planning and Sustainability

1900 SW 4th Avenue, Suite 7100

Portland, Oregon 97201

Звоните:

503-823-7700



Доступные документы и мероприятия

Для лиц с ограниченными возможностями будут предоставлены особые условия. Сотрудникам необходимо не менее 5 (пяти) рабочих дней для подготовки материалов. Свяжитесь с нами минимум за 5 (пять) рабочих дней до мероприятия по телефону 503-823-7700; по ТТУ-линии 503-823-6868; или через Орегонскую службу передачи текстовых сообщений по номеру 1-800-735-2900



Bureau of Planning and Sustainability
Innovation. Collaboration. Practical Solutions.

City of Portland, Oregon
Charlie Hales, Mayor • Susan Anderson, Director



Как будут использованы мои комментарии?

Комментарии общественности помогут муниципалитету принять правильные решения по созданию более удобных для жизни условий для всех жителей и предприятий Портленда.

В частности, отзывы по Map App и общегородскому плану систем будут рассмотрены вместе с комментариями по целям, процедурам и техническим вопросам.

Вся эта информация поможет сотрудникам разработать проект генерального плана, который будет представлен на рассмотрение общественности весной 2014 г.

Комментарии принимаются до 31 декабря 2013 г.

Проект генерального плана будет включать:

- **пересмотренные цели и процедуры**, регулирующие будущие решения общественности о развитии города и инвестициях.
Цели описывают перспективные результаты, а процедуры описывают способы их достижения.
Первый проект документа о целях и процедурах был опубликован в январе 2013 г.
- **Концепция городской планировки** – схема, иллюстрирующая то, как город будет выглядеть в будущем.
- **Карта землепользования** с обозначением границ землепользования для всех земель Портленда.
- **Пересмотренный общегородской план систем** с указанием планируемых систем транспорта, водоснабжения, канализации, ливневых стоков, а также парков, природных зон и муниципальных объектов.
- **План транспортной системы** с детальной информацией об организации транспорта, включая классификацию улиц.
- **Способы** оценки эффективности генерального плана для достижения целей, которые стоят перед Портлендом.