

**Preguntas Sobre la Visión - Para Debate y Comentarios**

¿Qué es lo que más le gusta acerca del área de Parkrose-Argay actualmente?

¿Qué cree que se necesita mejorar o cambiar en el área de Parkrose-Argay?

¿Qué es lo que le hace falta al área de Parkrose-Argay que podría agregarse para hacer que fuera más habitable?

¿Qué le gustaría que se conservara en el área de Parkrose-Argay?

¿Cuáles son las 2 o 3 cosas más importantes que se deben tomar en cuenta si se desarrolla el sitio o cuando esto suceda?

**Tiendas Minoristas, Negocios y Servicios**

El sitio de oportunidad en NE 122<sup>nd</sup> y NE Shaver está parcialmente zonificado para uso comercial/mixto 2 (CM2). Esto permite una variedad de usos comerciales, viviendas y empleos, lo que podría traer negocios y servicios al área en el futuro.

Comparta su visión con nosotros y díganos qué tiendas minoristas, servicios y negocios le hacen falta al área en este momento.

¿Le gustaría ver...		Usted está ... 1 = totalmente en desacuerdo 5 = totalmente de acuerdo				
1	Un gran supermercado con servicio completo que brinde una amplia selección de artículos cotidianos?	1	2	3	4	5
2	Un supermercado más pequeño, tal como una tienda de alimentos sanos/frescos, de productos étnicos o especializada (por ejemplo, Trader Joe's), con una selección más pequeña y productos especializados?	1	2	3	4	5
3	Tiendas grandes, como una tienda de artículos para el hogar, tiendas con diversas mercancías (por ejemplo, Target), un restaurante grande u otra tienda minorista grande?	1	2	3	4	5
4	Tiendas pequeñas, como cafés, restaurantes pequeños, tiendas de ropa, librerías o boutiques?	1	2	3	4	5
5	Oportunidades para microempresas e iniciativas empresariales que requieren muy poca inversión, como carritos de comida?	1	2	3	4	5
6	Nuevas oficinas, servicios y centros médicos o profesionales?	1	2	3	4	5
7	Otros centros de compra o entretenimiento, como cines, u otro tipo de actividades recreativas o de ocio?	1	2	3	4	5

Cuéntenos más acerca de su visión y lo que desea ver...

**Tipos de Vivienda y Asequibilidad**

Este sitio de oportunidad está zonificado para uso comercial/mixto 2 (CM2) cerca de NE 122<sup>nd</sup> y para uso residencial de viviendas múltiples de baja densidad (R3 o el RM1 propuesto), al oeste del nuevo parque Luuwit View Park. Estas zonas ofrecen una variedad de oportunidades de vivienda de diferentes tamaños y números de unidades.

Cuéntenos acerca de su visión y los tipos de vivienda que funcionarían mejor para su familia, vecinos o nuevos miembros comunitarios que se mudarán al área?

<b>¿Le gustaría ver ...</b>		<b>Usted está ...</b> 1 = totalmente en desacuerdo 5 = totalmente de acuerdo				
1	Una variedad de tipos de vivienda para diferentes tipos de hogares: personas solteras, parejas, familias, multigeneracionales, personas con discapacidades y otras?	1	2	3	4	5
2	Nuevos hogares para personas que trabajan en el área y desean tener acceso a atracciones cercanas, como escuelas, parques, trabajos y servicios?	1	2	3	4	5
3	Viviendas, tales como casas estilo "townhouse", casas en serie, grupos de cabañas y apartamentos que permitan que las personas se muden a una casa más pequeña o que una familia más joven permanezca en el vecindario?	1	2	3	4	5
4	Tipos de vivienda, como casas unifamiliares o adosadas, dúplex o apartamentos/condominios, que brinden oportunidades para que las personas se conviertan en propietarios?	1	2	3	4	5
5	Casas estilo "townhouse" y apartamentos de dos o tres pisos?	1	2	3	4	5
6	Apartamentos o edificios de uso mixto de tres a cuatro pisos (tiendas en la planta baja y apartamentos en los niveles superiores)?	1	2	3	4	5
7	Vivienda para una amplia gama de niveles de ingresos y capacidades, incluyendo unidades que sean asequibles?	1	2	3	4	5

Cuéntenos más acerca de su visión y lo que desea ver...

**Diseño, Distribución y Servicios del Sitio**

El sitio de oportunidad en NE 122nd y Shaver es de más de 30 acres. Incluye una variedad de conexiones y relaciones entre calles locales, edificios existentes y otros servicios en el vecindario.

Cuéntenos sobre su visión y qué es importante si se desarrolla el sitio o cuando esto suceda.

<b>¿Le gustaría ver ...</b>		<b>Usted está ...</b> 1 = totalmente en desacuerdo 5 = totalmente de acuerdo				
1	Que se conserven las vistas de Mt. Hood, Mt. St. Helens y otros lugares emblemáticos desde las calles públicas y el sitio, de ser posible?	1	2	3	4	5
2	Oportunidades para tener reuniones comunitarias informales en espacios abiertos y plazas?	1	2	3	4	5
3	Nuevos edificios que se conviertan en edificios, escuelas y parques vecinales junto al sitio?	1	2	3	4	5
4	Edificios de uso mixto o residenciales de varios pisos (tres o cuatro pisos) ubicados cerca de NE 122 <sup>nd</sup> , con buen acceso a servicios y transporte público?	1	2	3	4	5
5	Edificios más grandes (de cinco pisos o más), si están bien diseñados, ubicados de forma adecuada e incluyen servicios que beneficien a la comunidad (por ejemplo, espacios abiertos accesibles para el público, recreación, servicios comunitarios)?	1	2	3	4	5
6	Más viviendas cerca de Luuwit View Park para que más personas puedan beneficiarse del parque?	1	2	3	4	5
7	Tiendas pequeñas (cafés, restaurantes, etc.) o lugares de reunión en NE Shaver o nuevas calles en el sitio con tránsito vehicular más bajo?	1	2	3	4	5

Cuéntenos más sobre su visión y las cuestiones que es importante tomar en cuenta...

**Problemas de Transporte y Calles**

El sitio de oportunidad en NE 122nd y Shaver es de más de 30 acres. Si se desarrolla o cuando esto suceda, necesitará nuevas calles y conexiones para peatones y bicicletas, en las que las personas puedan caminar, andar en bicicleta y manejar por el vecindario.

Cuéntenos sobre su visión y qué es importante para usted en el área si se desarrolla el sitio.

<b>¿Le gustaría ver ...</b>		<b>Usted está ...</b> 1 = totalmente en desacuerdo 5 = totalmente de acuerdo				
1	Más énfasis en la circulación de peatones y bicicletas que en las carreteras para los vehículos?	1	2	3	4	5
2	Un cruce adicional seguro para peatones y bicicletas en la avenida NE 122 <sup>nd</sup> , de ser posible?	1	2	3	4	5
3	Buen acceso vehicular para entrar y salir del vecindario con características que reduzcan el tránsito rápido y de atajo?	1	2	3	4	5
4	Callejones detrás de los edificios para proporcionar acceso a estacionamientos y garajes?	1	2	3	4	5
5	Mejoras en la frecuencia y los destinos del transporte público y mejores paradas de autobús, para reducir los problemas de tránsito y de estacionamiento?	1	2	3	4	5
6	Más uso del estacionamiento en las calles y menos dependencia de los estacionamientos cerrados?	1	2	3	4	5
7	Transitabilidad mejorada y rutas seguras para bicicletas entre las escuelas, los parques y los hogares en el vecindario?	1	2	3	4	5

Cuéntenos más sobre su visión y las cuestiones que es importante tomar en cuenta...

**Trabajos, Servicios Comunitarios y Otros Asuntos**

Una gran parte del sitio de oportunidad, tanto al este como al oeste de la avenida NE 122<sup>nd</sup>, está zonificada para uso comercial/mixto 2 (CM2), lo cual permitiría tener flexibilidad con respecto al empleo y los trabajos en el área.

Cuéntenos sobre su visión y los tipos de empleos u otras características que serían adecuadas para el área si se desarrolla el sitio.

<b>¿Le gustaría ver ...</b>		<b>Usted está ...</b> 1 = totalmente en desacuerdo 5 = totalmente de acuerdo				
1	Oportunidades de empleos con salarios familiares, tales como servicios médicos, espacios para "creadores" u otro tipo de empleo?	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
2	Un centro de capacitación de la fuerza laboral, centro universitario comunitario u otro centro educativo?	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3	Oficinas, hoteles u otros usos que sean un destino/atracción y que sirvan a un gran número de personas?	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
4	Una sede empresarial o instalación tipo campus?	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
5	La conservación de características emblemáticas, como elementos de la herencia agrícola del área y las vistas, de ser posible?	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
6	Espacios recreativos y de ocio seguros y divertidos para estudiantes y residentes de todas las edades?	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
7	Más espacios comunitarios de reunión, como una plaza, lugar de culto o sala comunitaria?	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

Cuéntenos más acerca de su visión y lo que desea ver...

Parkrose-Argay  
Development Study

Place  
Postage  
Here

**City of Portland**  
**Bureau of Planning and Sustainability**  
**1900 SW 4<sup>th</sup> Avenue, Suite 7100**  
**Portland, OR 97201**

---