



office of  
neighborhood  
involvement

*Повышение качества жизни  
в районах посредством  
вовлечения общественности*

1221 SW 4th Avenue, Suite 110  
Portland, Oregon 97204

Тел. 503-823-4000  
Факс 503-823-3050  
Телетайп 503-823-6969

Аманда Фриц,  
комиссионер

Амалия Аларкон де Моррис,  
директор бюро



Город и округа

**Информация и направления:  
телефонная служба**

503-823-4000



Этот документ можно найти на  
сайте ONI по адресу

[www.portlandonline.com/oni/cp](http://www.portlandonline.com/oni/cp)

# Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды

Программа предотвращения преступлений отдела вовлечения общественности  
Весной 2009 г.

Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) — проектирование, обслуживание и использование архитектурной среды, способствующие обеспечению безопасности, снижению частоты преступлений и общему повышению качества жизни. CPTED обеспечивается благодаря сбалансированному применению следующих трех принципов.

**Естественное обеспечение обзора.** Естественное обеспечение обзора достигается посредством проектирования и обслуживания территории, предоставляющих людям, занятым повседневной деятельностью, возможность беспрепятственно обзирать окружающее их пространство, а также устраняющих места, в которых могут прятаться люди, совершающие преступления. Как правило, естественное обеспечение обзора достигается посредством использования надлежащих осветительных приборов, низких или прозрачных оград или ландшафтных насаждений, устранения участков, позволяющих прятаться. и таким размещением окон, дверей и проходов, которое предоставляет ответственным пользователям территории возможность беспрепятственного наблюдения за окружающими участками.

**Территориальные границы.** Территориальные границы обеспечивают четкое обозначение публичных, частных и совместно используемых несколькими частными предприятиями участков и упрощают использование посетителями участков территории по назначению. Территориальные границы создают ощущение принадлежности территории определенному владельцу, обезкураживающее нарушителей, надеющихся совершить незаконные действия без последствий, будучи незамеченными. Применению территориальных границ способствует, например, использование прозрачных преград, низких оград, ворот, знаков, различных покрытий пешеходных дорожек и других ландшафтных элементов, визуально обозначающих переходы между участками различного назначения.

**Контроль доступа.** Контроль доступа — меры, предназначенные в основном ограничивать доступ преступников к тем или иным участкам, особенно к тем, на которых визуальное наблюдение за преступником может быть затруднено. К числу средств контроля доступа относятся, например, хорошо обзереваемые ворота или подъездной путь, через которые должны проходить все пользователи территории, а также надлежащие указательные и предупреждающие знаки, закрывающиеся на замки двери и окна и ограждения, предотвращающие нежелательный доступ к участкам частного пользования или на затененные и не поддающиеся обзору участки.

Принципы естественного обеспечения обзора, контроля доступа и создания территориальных границ могут применяться *естественным и пассивным* образом (т. е. заранее учитываться при проектировании, без приложения каких-либо активных усилий со стороны ответственных пользователей), *организованным и активным* образом (посредством принятия запланированных или регулярных мер) и (или) с использованием *механических средств* (посредством установки дополнительного оборудования, способствующего соблюдению принципа). Идеальный подход заключается в естественном и пассивном предотвращении преступлений посредством заблаговременного проектирования условий окружающей среды (CPTED).

*См. продолжение на обороте обложки*

## Примеры ЭФФЕКТИВНОГО предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды



При проектировании этих домов ленточной застройки естественный обзор обеспечивался посредством создания «пунктов наблюдения» — окон, портиков и балконов — со стороны фасада зданий.



Руководство этого хозяйственного магазина обеспечивает естественный обзор, не загромождая окна объявлениями и рекламой.



Текстура покрытий пешеходных переходов, возвышение этих переходов и цветочные клумбы способствуют возникновению ощущения перемещения из пространства общего пользования в частное пространство.



Эта приемная, оснащенная средствами наблюдения и сигнализации — пример элемента организованного или активного контроля доступа.



На выходящих наружу дверях, в качестве одной из мер контроля доступа, следует устанавливать засовы. Для того, чтобы дверь было трудно взломать пинком, пазовый шаг засова должен быть не меньше 1 дюйма (2,5 см).

## Примеры НЕЭФФЕКТИВНОГО предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды



Установлен слишком яркий осветительный прибор. Большая разница между уровнями освещенности различных участков затрудняет адаптацию человеческого глаза. Рекомендуется использовать не слишком яркие, но освещающие всю территорию приборы.



Стремясь обозначить территориальные границы, владелец этого дома зашел слишком далеко, отпугивая ответственных пользователей от своей территории.



Невнимательное отношение к росту живой изгороди из лавра практически устраняет всякую возможность естественного обзора из этого дома, что делает его более привлекательным для преступников.



На этом участке практически не поддерживается порядок, в связи с чем создается впечатление, что здесь можно безнаказанно делать все, что угодно.



Потенциальный преступник может решить, что этот магазин легко ограбить, потому что рекламные объявления на окнах почти полностью препятствуют обзору изнутри.

*Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды*

*Продолжение текста на лицевой стороне обложки...*

Применяются два других важных принципа предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED).

**Поддержка общественной деятельности.** К поддержке общественной деятельности относятся как пассивные, так и активные усилия, способствующие присутствию ответственных пользователей-пешеходов на том или ином участке и, тем самым, повышению общественной ценности участка, но в то же время обезкураживающие потенциальных нарушителей, желающих оставаться неузнанными и совершать свои действия незаметно. К числу пассивных элементов проектирования, повышающих степень привлекательности территории для пешеходов, использующих ее по назначению, относятся привлекательное ландшафтное планирование, обеспечение безопасности дорожного движения для пешеходов и демонстрация публичных произведений искусства. К числу активных элементов такого проектирования относятся планирование проведения на территории мероприятий, привлекающих ответственных пользователей — таких, как пикники, концерты, групповые детские игры и спортивные состязания.

**Управление, обслуживание территории и ремонт.** Надлежащее обслуживание ландшафта, осветительных приборов и других элементов имеет важнейшее значение для эффективного предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED). К сожалению, недостаточное или неправильное обслуживание территории — а также сопутствующая такому обслуживанию неспособность пресекать нежелательное и незаконное использование территории — быстро сводят на нет влияние даже самых удачных элементов CPTED. В то время как принципы CPTED дополняют эффективные методы управления, обслуживания территории и ремонта, они не могут компенсировать негативное воздействие неэффективного управления. Поврежденные ограды, слишком высокие живые изгороди, блекнущие под воздействием погодных условий надписи и рисунки на стенах, становящихся грязными со временем, мусор и строительные отходы, разбитые оконные стекла, а также такие факторы, как невнимательное отношение к собственности или готовность смотреть сквозь пальцы на мелкие нарушения привлекают потенциальных преступников и в то же время отпугивают ответственных пользователей территории. Хотя эффективное проектирование — важный элемент результативного предотвращения преступлений, только сочетающиеся с ним последовательное применение методов управления, обслуживания и ремонта гарантируют долгосрочную эффективность спроектированных элементов.

Для того, чтобы принципы предотвращения преступности посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) позволяли достигнуть целей повышения качества жизни и уровня естественно обеспечиваемой безопасности, каждый из этих принципов должен соблюдаться в сочетании с другими. Например, поддержка общественной деятельности может оказаться бесполезной, если на территории полностью отсутствуют элементы ландшафтного озеленения, устраненные исключительно с целью естественного обеспечения обзора. Установка высокой непрозрачной стены или ограды, т. е. чрезмерное внимание к созданию территориальных границ, препятствует естественному обеспечению обзора. Слишком агрессивные меры по контролю доступа (такие, как установка решеток на окнах, непривлекательное и слишком яркое освещение или установка ограды, отпугивающей своим внешним видом) могут свести на нет усилия в области поддержки общественной деятельности. Задача, таким образом, заключается в обеспечении сбалансированного сочетания этих принципов, способствующего созданию более безопасной и привлекательной для всех окружающей среды.

**Если вам потребуется помощь в предотвращении преступлений посредством проектирования условий окружающей среды, свяжитесь с районным координатором предотвращения преступлений. Посетите сайт по адресу [www.portlandonline.com/oni/cp](http://www.portlandonline.com/oni/cp), содержащий серию анкет для самостоятельной оценки эффективности предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) на участках и территориях различных типов, а также дополнительную информацию о CPTED.**

### **Программа предотвращения преступлений**

*Все перечисленные телефонные номера начинаются с регионального кода 503*

Административное управление .....	823-4064
Центральный северо-восточный район .....	823-2781, 823-2779
Восточный район .....	823-3505, 823-5532
Северный район .....	823-4098, 823-4094
Северо-восточный район.....	823-4763, 823-4764
Северо-западный район .....	823-4257
Юго-восточный район .....	823-0540, 823-3432
Юго-западный район.....	823-3131
Центр города.....	823-5852
Директор программы.....	823-2030
Заведующий подготовкой и мероприятиями .....	823-9666

#### *Смежные услуги*

Извещение о продаже спиртных напитков без лицензии .....	823-3092
Предотвращение нанесения изображений и надписей на стены.....	823-5860
Контроль шума .....	823-7350
Районные инспекции.....	823-7306
Районные посреднические услуги .....	595-4890
Город и округа: информация и направления .....	823-4000

*Предотвращение  
преступлений посредством  
проектирования условий  
окружающей среды*