



# Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) в районах плотной коммерческой застройки



## Crime Prevention Through Environmental Design

*Эта форма может быть использована координатором программы предотвращения преступлений городского управления Портленда с целью оценки вашей территории.*

*Кроме того, она может быть использована вами с целью самостоятельной оценки эффективности предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED).*

Дата: \_\_\_\_\_

Местонахождение, район: \_\_\_\_\_

Владелец территории или его представитель: \_\_\_\_\_

Адресные данные, телефон: \_\_\_\_\_

Координатор предотвращения преступлений: \_\_\_\_\_

*Документ подготовлен в рамках программы предотвращения преступлений  
отделом вовлечения общественности*

*Ред. X/2009*

# Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды

Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) — надлежащие проектирование, обслуживание и использование архитектурной среды, способствующие обеспечению безопасности, снижению частоты преступлений и общему повышению качества жизни.

В этой форме содержатся краткие и понятные описания стратегических методов CPTED, которые помогут дополнительно защитить вашу территорию от преступников и повысить общий психологически воспринимаемый уровень безопасности. Пользуйтесь этой формой в настоящее время и впоследствии, по мере внедрения вами полезных изменений.

## Принципы CPTED

### Естественное обеспечение обзора

- Проектирование и обслуживание, позволяющие людям, занятым повседневной деятельностью, наблюдать за окружающим их пространством, и способствующие такому наблюдению.
- Устранение мест, в которых могут прятаться люди, занимающиеся преступной деятельностью.
- Внушение людям, помышляющим о совершении преступлений, ощущения существования риска.

### Контроль доступа

- Ограничивает доступ с целью совершения преступлений, особенно к уязвимым участкам.

### Территориальные границы

- Определяют границы частной территории и отличают частную собственность от участков общего пользования.
- Способствуют тому, что люди ожидают надлежащего использования территории.
- Укрепляют в людях, использующих территорию по назначению, чувство ответственности перед общественностью.

## Категории CPTED

### Естественные (пассивные) методы

Заблаговременное проектирование элементов, не требующих приложения каких-либо активных усилий со стороны ответственного пользователя.

### Организационные (активные) методы

Запланированные виды деятельности или регулярно принимаемые меры.

### Механические средства

Установка или использование оборудования, способствующего соблюдению принципов.

*Дополнительные сведения о стратегических методах и принципах предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) и другие документы, относящиеся к CPTED, можно найти в брошюре «Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды». Эту брошюру и другие документы, посвященные тому же вопросу, можно найти на сайте отдела предотвращения преступлений по адресу [www.portlandonline.com/oni/cp](http://www.portlandonline.com/oni/cp), выбрав категорию «Ресурсы предотвращения преступлений» (Crime Prevention Resources), или получить, обратившись к координатору программы предотвращения преступлений по тел. 503-823-4064.*

## **ЕСТЕСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЗОРА**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Выбираются ли элементы ландшафта и подстригаются ли живые изгороди и деревья таким образом, чтобы все входы и окна первого этажа были видны с улицы и (или) из соседних зданий?
2. Выбираются ли элементы ландшафта и подстригаются ли живые изгороди и деревья таким образом, чтобы устранялись места, позволяющие прятаться неуполномоченным лицам, и предотвращались возможности укрытия похищенных товаров или наркотиков?
3. Устранены ли препятствия, загораживающие окна, такие, как кусты, деревья, стены, рекламные объявления или товары, предлагаемые в продажу, мешающие беспрепятственному обзору улицы из внутреннего помещения и внутреннего помещения с улицы?
4. Обеспечивается ли обзор автомобильных стоянок, то есть могут ли наблюдать за этими стоянками работники вашего предприятия, работники соседних предприятий или прохожие?
5. Спроектирована ли ограда таким образом, чтобы она обеспечивала хотя бы частичный обзор и чтобы за ней не мог спрятаться взрослый человек?
6. Расположены ли предлагаемые в продажу товары таким образом, чтобы обеспечивался максимальный визуальный контроль покупателей со стороны работников предприятия?

### **Для заметок:**

### **В. Организационные (активные) методы**

1. Поручено ли кому-либо из работников, находящихся в торговом зале или за прилавком, оказывать помощь посетителям и постоянно наблюдать за происходящим в помещении?
2. Обеспечивается ли беспрепятственный обзор главного входа из-за прилавка?
3. Предусмотрены ли охранники или встречающие покупателей работники на всех входах и выходах больших магазинов?
4. Проверяются ли регулярно туалеты?
5. Указан ли телефон, по которому следует звонить руководству предприятия в нерабочее время, на объявлении, закрепленном на двери?

6. Участвует ли ваш коммерческий комплекс в работе районной группы совместного контроля преступности коммерческими предприятиями? Знакомы ли коммерсанты друг с другом? Обучены ли все работники предприятий методам выявления подозрительной деятельности и оповещения о ней?

**Для заметок:**

### **С. Механические средства**

1. Обеспечивается ли вокруг здания мягкое, равномерное освещение, не создающее глубоких теней и не слепящее глаза? Остаются ли осветительные приборы включенными всю ночь (к таким приборам относятся оснащенные светочувствительными таймерами, включающими их в сумерках и выключающими их на рассвете)?
2. Установлены ли осветительные приборы, оснащенные включающими их таймерами или датчиками перемещения, над всеми выходящими наружу дверями или рядом с ними?
3. Освещаются ли ниши, коридоры, лестничные площадки, автомобильные стоянки, пешеходные дорожки и любые окруженные стенами участки?
4. Оставляете ли вы включенными на ночь несколько внутренних осветительных приборов?
5. Установлены ли оснащенные датчиками перемещения осветительные приборы по боковым сторонам и с задней стороны периметра вашего предприятия?
6. Можно ли наблюдать за наружными участками, находящимися за входными дверями, не открывая двери? Возможность такого наблюдения обеспечивается, например, дверными глазками или окнами в дверях или рядом с дверями.
7. Рассматривали ли вы возможность установки камер системы наблюдения? Если у вас уже установлена такая система, ведет ли кто-либо наблюдение за ее экранами? Хранятся ли видеозаписи как минимум в течение одной недели?
8. Используются ли выпуклые зеркала, улучшающие обзор участков, находящихся за углами, и наиболее уязвимых участков?

**Для заметок:**

## КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

### А. Естественные (пассивные) методы

1. Обозначены ли входы в коммерческое предприятие и здание архитектурными деталями, осветительными приборами и (или) ландшафтными элементами, позволяющими легко распознавать направление пешеходного движения?
2. Используются ли ограждения или ландшафтные элементы с целью предотвращения доступа неуполномоченных лиц к уязвимым участкам частной территории?
3. Закреплены ли мусорные контейнеры под осветительными приборами, установленными под углом, сводящим к минимуму возможность укрытия?
4. Принимаются ли меры, охраняющие ценные вещи и затрудняющие их хищение?

**Для заметок:**

### В. Организационные (активные) методы

1. Проверяются ли, когда это целесообразно, биографические данные нанимаемых на работу служащих, с использованием рекомендаций?
2. Выдавлена ли на ключах предприятия надпись «Не дублировать» («Do not duplicate»), и обязаны ли служащие возвращать ключи, когда они увольняются?
3. Внедрена ли официальная и постоянно выполняемая программа обучения служащих (методам предотвращения ограблений и магазинных краж, методам обращения с деньгами, методам использования системы сигнализации и кодов и т. п.)?
4. Поручены ли обращение с наличными деньгами и учет кассовых поступлений (выручки) различным служащим?
5. Ведутся ли записи, регистрирующие проблемы, возникающие при взаимодействии с пользователями услуг предприятия, и список лиц, которым отказывается в обслуживании? Запрещено ли праздничное шопинг?
6. Поручено ли определенным служащим наблюдение за всеми входами, которые открыты в рабочие часы? Если рядом со входной дверью нет ни одного служащего, установлено ли устройство, оповещающее персонал, когда открывается входная дверь?
7. Поддерживается ли порядок в витринах и на полках, позволяющий служащим с первого взгляда выявлять пропажу?

8. Запираются ли административные и подсобные помещения на замки, когда эти помещения не используются?
9. Охраняются и закрываются ли на ночь автомобильные стоянки?
10. Рассматривали ли вы возможность использования услуг частной охранной службы, периодически патрулирующей снаружи периметр территории вашего предприятия в нерабочее время?
11. Заключили ли вы договор о предотвращении доступа неуполномоченных лиц с управлением полиции города Портленда, если на территории вашего предприятия есть открытые участки, на которых можно празднично шататься или разбивать лагерь в нерабочее время?

**Для заметок:**

**С. Механические средства**

1. Используются ли на входах и выходах предприятия щитовые двери усиленной конструкции со сплошным заполнением?
2. Используются ли засовы с пазовым шагом как минимум 1 дюйм (2,54 см)? Закреплены ли запорные планки дверей винтами длиной 3 дюйма (7,5 см), соединяющими планки со стойками дверной обвязки?
3. Оснащены ли раздвигающиеся стеклянные двери и окна защелкивающимися упорами в пазах направляющих и (или) упорными деревянными планками, точно подогнанными по длине к пазам нижних направляющих?
4. Защищены ли все окна засовами или замками?
5. Закреплены ли установленные в окнах кондиционеры воздуха в оконных рамах?
6. Защищены ли и закрываются ли на замки подвальные окна?
7. Закреплены ли вертикальные лестницы и другие подъемные средства таким образом, что с их помощью нельзя забраться внутрь здания?
8. Используется ли система сигнализации, зарегистрированная в городском управлении? Системы сигнализации не предотвращают все преступления, но способствуют их предотвращению.

9. Заблокированы ли тупиковые проходы ограждениями или воротами?
10. Хранятся ли финансовые данные и данные о клиентах и заказчиках в сейфе административного помещения? Уничтожаются ли не подлежащие распространению документы, когда они больше не нужны?
11. Обеспечивают ли все пожарные и аварийные выходы возможность быстрой беспрепятственной эвакуации без использования ключа или какого-либо инструмента?

**Для заметок:**

## **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Четко ли обозначена граница между тротуаром или другим участком общего пользования и территорией коммерческого предприятия? Такое обозначение границы можно обеспечить посредством изменения текстуры покрытия пешеходной дорожки или мостовой, с помощью ландшафтных элементов, посредством изменения высоты поверхности и с помощью предупреждающих знаков.
2. Установлены ли вокруг коммерческого предприятия знаки, четко разъясняющие правила?

**Для заметок:**

### **В. Организационные (активные) методы**

1. Просят ли покупателей, заходящих в торговый зал, оставлять большие сумки на прилавке у входа?
2. Предусмотрен ли протокол обращения с магазинными ворами?
3. Предусмотрены ли правила поведения для покупателей? Разъяснены ли эти правила персоналу?



4. Придается ли предприятию аккуратный внешний вид посредством безотлагательного удаления лишних надписей и изображений со стен, регулярного сбора и вывоза мусора, замены перегоревших осветительных ламп и ландшафтного обслуживания?
5. Поручен ли какому-либо персоналу периодический контроль состояния территории предприятия? Как часто такой персонал проверяет состояние здания, как внутри, так и снаружи?
6. Вывешены ли правила эвакуации транспортных средств, запаркованных неуполномоченными лицами, и соблюдаются ли эти правила?
7. Если у вашего предприятия есть автомобильная стоянка, обслуживается ли она кем-либо? Установлен ли на автомобильной стоянке знак, поясняющий, к какому коммерческому предприятию относится эта стоянка?

**Для заметок:**

### **С. Механические средства**

1. Обеспечиваются ли четкая видимость и ночное освещение уличного номера дома и номеров корпусов?

**Для заметок:**

### **План обслуживания территории**

Обслуживаются ли осветительные приборы, ландшафтные элементы и конструкционные элементы на территории предприятия таким образом, что посторонние лица замечают постоянное проявление заботы об имуществе предприятия и о поддержании чистоты и порядка в районе, где находится предприятие? Рассмотрите возможность внесения в настенный календарь напоминаний о необходимости проверки состояния территории предприятия и ее обслуживания.