



# Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) в многоквартирных домах



## Crime Prevention Through Environmental Design

*Эта форма может быть использована координатором программы предотвращения преступлений городского управления Портленда с целью оценки вашей территории.*

*Кроме того, она может быть использована вами с целью самостоятельной оценки эффективности предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED).*

Дата: \_\_\_\_\_

Местонахождение, район: \_\_\_\_\_

Владелец территории или его представитель: \_\_\_\_\_

Адресные данные, телефон: \_\_\_\_\_

Координатор предотвращения преступлений: \_\_\_\_\_

*Документ подготовлен в рамках программы предотвращения преступлений  
отделом вовлечения общественности*

*Ред. X/2009*

# Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды

Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) — надлежащее проектирование, обслуживание и использование архитектурной среды, способствующие обеспечению безопасности, снижению частоты преступлений и общему повышению качества жизни.

В этой форме содержатся краткие и понятные описания стратегических методов CPTED, которые помогут дополнительно защитить вашу территорию от преступников и повысить общий психологически воспринимаемый уровень безопасности. Пользуйтесь этой формой в настоящее время и впоследствии, по мере внедрения вами полезных изменений.

## Принципы CPTED

### Естественное обеспечение обзора

- Проектирование и обслуживание, позволяющие людям, занятым повседневной деятельностью, наблюдать за окружающим их пространством, и способствующие такому наблюдению.
- Устранение мест, в которых могут прятаться люди, занимающиеся преступной деятельностью.
- Внушение людям, помышляющим о совершении преступлений, ощущения существования риска.

### Контроль доступа

- Ограничивает доступ с целью совершения преступлений, особенно к уязвимым участкам.

### Территориальные границы

- Определяют границы частной территории и отличают частную собственность от участков общего пользования.
- Способствуют тому, что люди ожидают надлежащего использования территории.
- Укрепляют в людях, использующих территорию по назначению, чувство ответственности перед общественностью.

## Категории CPTED

### Естественные (пассивные) методы

Заблаговременное проектирование элементов, не требующих приложения каких-либо активных усилий со стороны ответственного пользователя.

### Организационные (активные) методы

Запланированные виды деятельности или регулярно принимаемые меры.

### Механические средства

Установка или использование оборудования, способствующего соблюдению принципов.

*Дополнительные сведения о стратегических методах и принципах предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) и другие документы, относящиеся к CPTED, можно найти в брошюре «Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды». Эту брошюру и другие документы, посвященные тому же вопросу, можно найти на сайте отдела предотвращения преступлений по адресу [www.portlandonline.com/oni/cp](http://www.portlandonline.com/oni/cp), выбрав категорию «Ресурсы предотвращения преступлений» (Crime Prevention Resources), или получить, обратившись к координатору программы предотвращения преступлений по тел. 503-823-4064.*

## **ЕСТЕСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЗОРА**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Выбираются ли элементы ландшафта и подстригаются ли живые изгороди и деревья таким образом, чтобы все входы и окна первого этажа были видны с улицы и (или) из соседних зданий?
2. Выбираются ли элементы ландшафта и подстригаются ли живые изгороди и деревья таким образом, чтобы устранялись места, позволяющие прятаться неуполномоченным лицам?
3. Устранены ли препятствия, загораживающие окна, такие, как кусты, деревья и стены, мешающие беспрепятственному обзору улицы из внутренних помещений дома?
4. Спроектированы ли ограды таким образом, чтобы они обеспечивали хотя бы частичный обзор и чтобы за ними не мог спрятаться взрослый человек?

**Для заметок:**

### **В. Организационные (активные) методы**

1. Знакомы ли соседи друг с другом и занимаются ли они активно садоводством или другими видами деятельности на улице? Активное сотрудничество соседей сигнализирует посетителям, что местные жители совместно заботятся о своем имуществе и бдительно относятся к тому, что происходит в их районе.
2. Организовали ли соседи группу совместного наблюдения за порядком в районе? Знают ли они, как выявлять подозрительную деятельность и как сообщать о ней?
3. Проводите ли вы некоторое время на переднем крыльце и во дворе перед домом?

**Для заметок:**

### **С. Механические средства**

1. Предусмотрены ли глазки во всех выходящих наружу дверях дома или смотровые окна в этих дверях или рядом с ними?

2. Обеспечивается ли вокруг здания мягкое, равномерное освещение, не создающее глубоких теней и не слепящее глаза? Остаются ли осветительные приборы включенными всю ночь (к таким приборам относятся оснащенные светочувствительными таймерами, включающими их в сумерках и выключающими их на рассвете)?
3. Оснащены ли осветительные приборы над воротами гаража датчиком перемещения или светочувствительным таймером?
4. Используется ли система сигнализации, зарегистрированная в городском управлении? Системы сигнализации не предотвращают все ограбления, но могут оказаться полезными.

**Для заметок:**

## **КОНТРОЛЬ ДОСТУПА**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Устроены ли легко распознаваемые проходы или пешеходные дорожки, позволяющие узнавать, где начинается частная территория и где людям можно ходить?
2. Посажены ли живые изгороди из колючих или шиповатых растений, препятствующие доступу к окнам первого этажа?

**Для заметок:**

### **В. Организационные (активные) методы**

1. Закрываются ли на замки все окна и двери, в том числе ворота гаража, когда они не используются достаточно часто?
2. Когда вы нанимаете подрядчиков, в том числе тех, которые обслуживают озеленение или занимаются уборкой в доме, требуете ли вы от них предоставления рекомендаций и проверяете ли вы, по мере необходимости, их профессиональную репутацию, обращаясь в бюро по улучшению деловой практики (Better Business Bureau)?

3. Хранятся ли ценные вещи, в том числе почта, там, где их не видно через выходящие на улицу окна и двери? Закрываются ли шторами окна гаражных ворот?

**Для заметок:**

**С. Механические средства**

1. Используются ли на входах и выходах дома щитовые двери усиленной конструкции со сплошным заполнением?
2. Используются ли на выходящих наружу дверях засовы с пазовым шагом как минимум 1 дюйм (2,54 см)?
3. Закреплены ли запорные планки дверей винтами длиной 3 дюйма (7,5 см), соединяющими планки со стойками дверной обвязки?
4. Установлены ли петли выходящих наружу дверей так, чтобы эти двери открывались внутрь?
5. Закрываются ли раздвигающиеся стеклянные двери на замки и оснащены ли они защелкивающимися упорами в пазах направляющих и (или) упорными деревянными планками, точно подогнанными по длине к пазам нижних направляющих?
6. Закрываются ли все окна на засовы или замки?
7. Закреплены ли установленные в окнах кондиционеры воздуха в оконных рамах?
8. Защищены ли и закрываются ли на замки подвальные окна
9. Закреплены ли вертикальные лестницы и другие подъемные средства таким образом, что с их помощью нельзя получить доступ к окнам верхних этажей?
10. Хранятся ли велосипеды, инструменты и подсобное оборудование в закрытом на замок гараже или сарае?
11. Заменяли ли вы замки после того, как из дома выселился прежний жилец?
12. Закрываются ли ворота гаража на замок с засовом или висячий замок?
13. Закрываются ли ворота и калитки ограды на замки?

14. Хранятся ли важные документы и ценные вещи в сейфе или в закрытом на замок металлическом ящике внутри дома? Уничтожаются ли не подлежащие распространению документы, когда они больше не нужны?
15. Обеспечивают ли все пожарные и аварийные выходы возможность быстрой беспрепятственной эвакуации без использования ключа или какого-либо инструмента?

**Для заметок:**

## **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Четко ли обозначена граница между тротуаром или другим участком общего пользования и вашей частной территорией? Такое обозначение границы можно обеспечить оградой или посредством изменения текстуры покрытия пешеходной дорожки или мостовой, а также с помощью ландшафтных элементов.

**Для заметок:**

### **В. Организационные (активные) методы**

1. Когда жильцы отсутствуют по выходным дням или в отпуске, создается ли впечатление, что они все еще находятся в доме, с помощью наружных и внутренних осветительных приборов, включаемых таймерами, посредством прекращения доставки почты и газет и другими подобными методами?
2. Организуются ли населением вашего района сбор мусора и другие мероприятия, позволяющие поддерживать чистоту и порядок в районе?

**Для заметок:**

### **С. Механические средства**

1. Видны ли номера домов с улицы и освещаются ли они по ночам?
2. Подготовлен ли перечень имущества, содержащий серийные номера и краткие описания ценных видов оборудования, таких, как телевизоры и громкоговорители, помогающие идентифицировать имущество в случае ограбления? Два экземпляра такого перечня следует хранить в защищенном от пожара месте.
3. Сделали ли вы фотографии принадлежащих вам драгоценностей, позволяющие инвентаризовать и идентифицировать эти ценности?
4. Выгравированы ли на оборудовании идентификационные номера? Никогда не указывайте на ценных вещах ваш номер в системе социального обеспечения. Вместо этого указывайте сокращенное наименование штата, номер ваших водительских прав и сокращение, поясняющее, что используется номер водительских прав (например, OR-1234567DL).

**Для заметок:**

### **ПЛАН ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обслуживаются ли осветительные приборы, ландшафтные элементы и конструкционные элементы на вашей территории таким образом, что посторонние лица замечают постоянное проявление заботы об имуществе и о поддержании чистоты и порядка в районе, где находится ваш дом? Рассмотрите возможность внесения в настенный календарь напоминаний о необходимости проверки состояния вашей территории и ее обслуживания.