



NGĂN CHẶN TỘI PHẠM QUA THIẾT KẾ MÔI TRƯỜNG (CPTED) dành cho Khu Thương Mại Đông Đức



Crime Prevention Through Environmental Design

Mẫu này có thể được Điều Hợp Viên Ngăn Chặn Tội Phạm tại Portland sử dụng để vào cơ sở của quý vị.

Cũng có thể do quý vị sử dụng để tự mình làm lấy sự lượng giá của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường (CPTED).

Ngày _____

Địa điểm và Khu Phố: _____

Chủ Nhà/Người Đại Diện: _____

Tin tức liên lạc: _____

Điều Hợp Viên Ngăn Chặn Tội Phạm: _____

Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường

Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường – hoặc CPTED, là thiết kế, bảo trì, và sử dụng đúng cách môi trường được xây dựng để tăng tiến phẩm chất đời sống và giảm thiểu tác động và lo sợ về tội phạm.

Mẫu này cung cấp những đặc điểm dễ theo của chiến lược Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường giúp thực hiện địa điểm của quý vị chống tội phạm tốt hơn, tăng cường cảm nghĩ an toàn về mọi mặt. Sử dụng mẫu này trong hiện tại cũng như tương lai để duy trì những thay đổi quý vị thực hiện.

Nguyên Tắc của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường

Tâm nhìn tự nhiên:

- Thiết kế và bảo trì, cho phép và khuyến khích dân chúng tham gia hoạt động thường lệ để quan sát không gian chung quanh họ.
- Loại bỏ những nơi mà thành phần thực hiện tội phạm có thể ẩn nấp
- Tạo cảm giác nguy hại đối với những người dự tính thực hiện tội phạm.

Kiểm soát ra vào:

- Giảm thiểu tội phạm có thể xảy ra, đặc biệt là những nơi dễ xâm nhập.

Địa Giới:

- Xác định đường ranh giới và phân biệt địa điểm tư nhân.
- Truyền đạt cho dân chúng mong muốn sử dụng đúng khoảng trống.
- Xây dựng cảm nhận trách nhiệm với cộng đồng dành cho những người dự tính sử dụng.

Các Loại Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường

Thụ Động/Tự Nhiên

Những sự việc được thiết kế, không đòi hỏi bất cứ nỗ lực tích cực nào đối với người sử dụng có trách nhiệm.

Chủ động/Được Tổ Chức

Những sinh hoạt được hoạch định hay thường lệ.

Cơ Động

Thiết trí hoặc sử dụng trang cụ để hoàn tất nguyên tắc.

Muốn biết thêm tin tức về chiến lược của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường (CPTED) và những nguyên tắc cũng như những mẫu khác của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường có thể tìm thấy trong tài liệu phát tay của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường. Tài liệu phát tay và những mẫu của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường có thể lấy được trên trang điện toán của Ngăn Chặn Tội Phạm tại www.portlandonline.com/oni/cp dưới loại Tài Nguyên Ngăn Chặn Tội Phạm hoặc liên lạc với Điều hợp Viên Chương Trình Ngăn Chặn Tội Phạm của quý vị tại số điện thoại 503-823-4064.

TÀM NHÌN TỰ NHIÊN

A. Tự Động/Tự Nhiên

1. Cảnh trí có được lựa chọn và cắt tỉa để tất cả lối vào và cửa sổ tầng trệt có thể thấy được từ đường phố và/hoặc hàng xóm không?
2. Cảnh trí có được lựa chọn và cắt tỉa để ngăn chặn nơi ẩn nấp của những người không có phép? Cảnh trí có được lựa chọn và cắt tỉa để ngăn chặn cơ hội giấu giếm hàng hóa và ma túy ăn cắp?
3. Cửa sổ không bị che lấp, như các bụi rậm, cây, tường, quảng cáo hoặc hàng hóa, để từ trong hay ngoài nhìn thấy rõ khoảng trống từ đường phố hoặc khu vực khách bộ hành?
4. Khu vực đậu xe có được nhìn thấy rõ từ cơ sở thương mại của quý vị, hoặc từ hàng xóm hay khách qua lại ?
5. Hàng rào được thiết kế để có thể nhìn qua được tối thiểu một phần, do đó một người lớn không thể ẩn nấp phía sau được?
6. Hàng hóa có được trưng bày bằng cách nào đó để công nhân có thể nhìn thấy tối đa những người mua hàng?

Ghi Chú:

B. Chủ Động/Được Tổ Chức

1. Có một công nhân trên sàn bán hàng hoặc tại quầy để trợ giúp khách và theo dõi khu vực trong mọi lúc không?
2. Quầy hàng có tọa lạc tại chỗ quang đãng trong lối vào không?
3. Về những cửa hàng lớn, có người bảo vệ canh gác hoặc người chào khách tại tất cả lối ra vào không?
4. Có kiểm tra thường xuyên nhà vệ sinh không?
5. Có niêm yết tại cửa tin tức liên lạc sau giờ làm việc không?
6. Cơ sở thương mại có được tổ chức Canh Chừng Thương Mại (Business Watch) không? Các thương nhân có làm quen với nhau không? Tất cả công nhân có được huấn luyện cách xác nhận và báo cáo những hoạt động khả nghi không?

Ghi Chú:

C. Cơ Động

1. Đèn chung quanh cơ sở có thường tỏa ánh sáng dịu soi sáng không bỏ sót bóng tối, hoặc không gây chói lóa mắt? Đèn có để sáng cả đêm, hoặc có thiết bị cảm quang (photosensitive) bấm giờ để tự động mở vào chập tối và tắt vào hừng đông không?
2. Có thiết trí ánh sáng với bộ phận bấm giờ và phát hiện di động (motion sensors) bên trên, hoặc kế cận tất cả cửa ra vào bên ngoài?
3. Các góc tường, lối đi, cầu thang, khu vực đậu xe, lối đi của khách bộ hành và những khu vực khuất có được soi sáng không?
4. Có để một ít đèn sáng bên trong ban đêm?
5. Có bộ phận phát hiện di động (motion-sensing) dọc theo cạnh và phía sau cơ sở thương mại không?
6. Có cách nhìn ra ngoài tất cả cửa ra vào mà không cần mở cửa không? Điều này có thể thực hiện bằng cách thiết trí kiếng nhìn góc rộng (lỗ nhìn qua), hoặc có khoảng trống trên cửa hoặc kê bên không.
7. Quý vị có nghiên cứu thiết trí hệ thống máy thu hình theo dõi không? Nếu quý vị có thiết trí loại này, có ai theo dõi màn hình không? Máy có giữ lại hình thu được tối thiểu một tuần lễ không?
8. Có sử dụng thấu kiếng (convex) để tăng tầm nhìn các góc khuất hoặc những nơi dễ bị xâm nhập không?

Ghi Chú:

KIỂM SOÁT RA VÀO

A. Thụ Động/Tự Nhiên

1. Lối vào cơ sở thương mại và vào tòa nhà có được nổi bật với những yếu tố kiến trúc, hệ thống soi sáng và/hoặc cảnh trí quang đấng dành cho khách bộ hành không ?
2. Có hàng rào hoặc cảnh trí được sử dụng để cản trở tại những vùng dễ xâm nhập vào cơ sở không?
3. Thùng rác lớn (dumpsters) có được bố trí vào chỗ an toàn có ánh sáng và giảm thiểu sự ẩn nấp không?
4. Những vật có giá trị có được an toàn hoặc khó trộm cắp không?

Ghi Chú:

B. Chủ Động/Được Tổ Chức

1. Có kiểm tra lý lịch và kiểm tra bảo chứng của công nhân được mượn, khi thích hợp không?
2. Các chìa khóa có được đóng dấu “không được sao chép” (“do not duplicate”) và quy định công nhân khi nghỉ làm việc với quý vị phải hoàn lại chìa khóa không?
3. Có chính thức và tiếp tục huấn luyện công nhân (nghĩa là ngăn chặn ăn cắp hàng hóa và trộm cướp, bảo quản tiền bạc, hệ thống/mã số báo động vv.) không?
4. Có những nhiệm vụ riêng biệt về điều hoà việc giữ tiền mặt và chi tiền không?
5. Có sổ ghi những biến cố để lưu hồ sơ những vấn đề tác động qua lại với người sử dụng tại chỗ và không loại trừ cá nhân nào? Có cấm đi la cà không?
6. Mỗi lối ra vào có được mở trong giờ làm việc, có người được chỉ định theo dõi các cửa này không? Nếu người đó không được bố trí làm gần cửa, có thiết bị trên cửa báo hiệu khi có người vào không?
7. Cách trình bày trên kệ có thứ tự để nhân viên chỉ thoáng nhìn cũng thấy được vật gì bị thiếu không?
8. Văn Phòng và phòng của nhân viên có được khóa khi không sử dụng không?
9. Bãi đậu xe có được an toàn hoặc đóng cửa vào ban đêm không?
10. Quý vị có nghiên cứu mượn một hãng an ninh tư để kiểm tra bên ngoài cơ sở định kỳ ngoài giờ làm việc thường lệ không?
11. Quý vị có bản hợp đồng tiếp cận với Sở Cảnh Sát, nếu khu vực phía ngoài nơi dân chúng có thể la cà hoặc cắm trại sau giờ làm việc không?

Ghi Chú:

C. Cơ Động

1. Cửa ngoài có kiến trúc cốt lõi chắc chắn (solid-core) không?
2. Then cài có vào 1 inch tối thiểu không? Thanh ngang cửa có bảo đảm với đinh ốc dài 3 inch xoắn sâu vào thanh khung cửa không?
3. Cửa kiếng kéo và cửa sổ có vừa vặn với đường kéo và/hoặc thanh gỗ chặn an toàn có vừa vào đường kéo phía dưới không?
4. Tất cả cửa sổ có được cài chốt an toàn hoặc khóa không?
5. Máy điều hoà gắn tại cửa sổ có chắc chắn gắn vào khung cửa không?

6. Cửa và cửa sổ tầng hầm (basement) có được khóa và an toàn không?
7. Thang hoặc những dụng cụ trợ giúp leo trèo có an toàn để chúng không được sử dụng leo vào trong nhà không?
8. Có sử dụng hệ thống báo động có đăng ký với Thành Phố không? Báo động không ngăn cản được hết nạn trộm cắp, nhưng rất hữu ích.
9. Khoảng chót sau nhà có được ngăn lại hoặc bằng hàng rào hay cổng không?
10. Những tin tức về tài chánh và tin tức của khách hàng có được tồn trữ an toàn tại văn phòng không? Những hồ sơ quan trọng có được cho vào máy xé nhỏ ra khi không còn cần dùng đến nữa không?
11. Tất cả các lối ra khi có hỏa hoạn và cấp cứu có được thiết kế có lối ra nhanh, không cần phải có chìa khóa hoặc phương tiện khác để chạy ra ngoài không?

Ghi Chú:

ĐỊA GIỚI

A. Tự Động/Tự Nhiên

1. Có sự chuyển tiếp rõ ràng giữa lối đi công cộng hoặc khu vực công và cơ sở thương mại không? Điều này có thể thấy qua sự thay đổi cấu kết vỉa hè, cảnh trí, hoặc thay đổi chiều cao, và bảng dấu hiệu không.
2. Có niêm yết nói rõ về điều lệ, chung quanh cơ sở thương mại không?

Ghi Chú:

B. Chủ Động/Được Tổ Chức

1. Có yêu cầu khách mua hàng lẻ để lại những túi lớn tại quầy hàng không?
2. Có điều lệ đối phó với kẻ ăn cắp hàng hóa không?
3. Có điều lệ về hành vi của khách hàng không? Những điều lệ có được truyền đạt cho nhân viên không?

4. Cơ sở có chứng tỏ sự bảo trì tốt qua sự thực thi nhanh chóng về việc báo cáo và xóa bỏ vẽ bậy trên tường, đồ rác, thay bóng đèn, và chú trọng đến cảnh trí?
5. Có theo dõi tại chỗ thường xuyên trách nhiệm về bảo trì không? Định kỳ kiểm soát cơ sở cả bên trong lẫn bên ngoài?
6. Có niêm yết điều lệ và được tuân hành về việc kéo xe đậu trái phép không?
7. Nếu có bãi đậu xe, có người trông coi bãi đậu xe không? Có bảng ghi rõ những cơ sở thương mại nào được chỉ định bãi đậu xe không?

Ghi Chú:

C. Cơ Động

1. Địa chỉ đường phố và số phòng có được thấy rõ và soi sáng ban đêm không?

Ghi Chú:

Kế Hoạch Bảo Trì:

Đèn soi sáng, cảnh trí, lãnh vực kiến trúc của cơ sở được bảo trì để cho những người khác biết rằng có người sẵn sóc về cơ sở thương mại và khu phố không? Nghiên cứu và tự mình ghi nhớ trên lịch để kiểm tra bảo trì cơ sở.