



NGĂN CHẶN TỘI PHẠM QUA THIẾT KẾ MÔI TRƯỜNG (CPTED) dành cho Tư Gia một Gia Đình



Crime Prevention Through Environmental Design

Mẫu này có thể được Điều Hợp Viên Ngăn Chặn Tội Phạm tại Portland sử dụng để vào cơ sở của quý vị.

Cũng có thể do quý vị sử dụng để tự mình làm lấy sự lượng giá của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường (CPTED).

Ngày _____

Địa điểm và Khu Phố: _____

Chủ Nhà/Người Đại Diện: _____

Tin tức liên lạc: _____

Điều Hợp Viên Ngăn Chặn Tội Phạm: _____

Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường

Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường – hoặc CPTED, là thiết kế, bảo trì, và sử dụng đúng cách môi trường được xây dựng để tăng tiến phẩm chất đời sống và giảm thiểu tác động và lo sợ về tội phạm.

Mẫu này cung cấp những đặc điểm dễ theo của chiến lược Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường giúp thực hiện địa điểm của quý vị chống tội phạm tốt hơn, tăng cường cảm nghĩ an toàn về mọi mặt. Sử dụng mẫu này trong hiện tại cũng như tương lai để duy trì những thay đổi quý vị thực hiện.

Nguyên Tắc của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường

Tầm nhìn tự nhiên:

- Thiết kế và bảo trì, cho phép và khuyến khích dân chúng tham gia hoạt động thường lệ để quan sát không gian chung quanh họ.
- Loại bỏ những nơi mà thành phần thực hiện tội phạm có thể ẩn nấp
- Tạo cảm giác nguy hại đối với những người dự tính thực hiện tội phạm.

Kiểm soát ra vào:

- Giảm thiểu tội phạm có thể xảy ra, đặc biệt là những nơi dễ xâm nhập.

Địa Giới:

- Xác định đường ranh giới và phân biệt địa điểm tư nhân.
- Truyền đạt cho dân chúng mong muốn sử dụng đúng khoảng trống.
- Xây dựng cảm nhận trách nhiệm với cộng đồng dành cho những người dự tính sử dụng.

Các Loại Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường

Thụ Động/Tự Nhiên

Những sự việc được thiết kế, không đòi hỏi bất cứ nỗ lực tích cực nào đối với người sử dụng có trách nhiệm.

Chủ động/Được Tổ Chức

Những sinh hoạt được hoạch định hay thường lệ.

Cơ Động

Thiết trí hoặc sử dụng trang cụ để hoàn tất nguyên tắc.

Muốn biết thêm tin tức về chiến lược của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường (CPTED) và những nguyên tắc cũng như những mẫu khác của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường có thể tìm thấy trong tài liệu phát tay của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường. Tài liệu phát tay và những mẫu của Ngăn Chặn Tội Phạm qua Thiết Kế Môi Trường có thể lấy được trên trang điện toán của Ngăn Chặn Tội Phạm tại www.portlandonline.com/oni/cp dưới loại Tài Nguyên Ngăn Chặn Tội Phạm hoặc liên lạc với Điều hợp Viên Chương Trình Ngăn Chặn Tội Phạm của quý vị tại số điện thoại 503-823-4064.

Tầm nhìn tự nhiên

A. Thụ Động/Tự Nhiên

1. Cảnh trí có được lựa chọn và cắt tỉa để tất cả lối vào và cửa sổ tầng trệt có thể được nhìn thấy từ đường phố và/hoặc nhà hàng xóm?
2. Cảnh trí có được lựa chọn và cắt tỉa để ngăn chặn những người sử dụng không được phép dùng làm nơi ẩn nấp?
3. Cửa sổ có bị che lấp không, như các bụi rậm, cây, và tường, để từ bên trong căn nhà có thể nhìn thấy rõ?
4. Hàng rào có được thiết kế để có thể nhìn xuyên qua ít nhất một phần, do đó một người lớn không thể ẩn nấp phía sau được?

Ghi Chú:

B. Chủ Động/Được Tổ Chức

1. Hàng xóm có làm quen với nhau và tích cực trong việc làm vườn hoặc những sinh hoạt khác trên đường phố không? Điều này thông báo những khách thăm viếng biết rằng người cư ngụ được trao trách nhiệm và cảnh giác những điều gì đang xảy ra trong khu phố.
2. Hàng xóm có tổ chức Trông Chờng Khu Phố không? Họ có biết cách xác nhận và báo cáo các hoạt động khả nghi không?
3. Quý vị có bỏ thời gian làm công việc phía cổng và sân trước không?

Ghi Chú:

C. Cơ Động

1. Có ống kiếng nhìn góc rộng (lỗ nhìn qua) trong tất cả cửa ra vào của đơn vị gia cư, hoặc một cửa sổ trên cửa hoặc sát liền không?
2. Hệ thống đèn bên ngoài có tỏa ánh sáng dịu chung quanh cơ sở, không bỏ sót bóng tối, hoặc không chói lóa mắt? Đèn có để sáng cả đêm, hoặc có máy thu hình thiết bị cảm quang (photosensitive) tự động bấm giờ để máy có thể mở vào chập tối và tắt vào hừng đông không?
3. Có bộ phận phát hiện di động (motion-sensing) hoặc đèn cảm quang (photosensitive) trên cửa nhà xe không?

4. Có sử dụng hệ thống báo động được ghi danh với Thành Phố (City-registered) không? Báo động không ngăn cản được tất cả kẻ trộm, nhưng rất hữu ích.

Ghi Chú:

KIỂM SOÁT RA VÀO

A. Tự Động/Tự Nhiên

1. Lối đi có quang đãng được thiết kế đường đi vào nhà và bố trí trên cơ sở để mọi người đi lại không?
2. Có những cây có gai hoặc cỏ có gai được trồng để cản trở vào cửa sổ tầng trệt không?

Ghi Chú:

B. Chủ Động/Được Tổ Chức

1. Tất cả cửa sổ và cửa ra vào, kể cả cửa nhà xe có được đóng và khóa lại khi không thực sự sử dụng?
2. Khi mướn một nhà thầu, kể cả làm cảnh trí và dọn dẹp nhà cửa, có kiểm tra bảo chứng và cơ sở thương mại của họ với Sở Thương Mại Tốt Hơn (Better Business Bureau), khi có thể áp dụng được không?
3. Những vật có giá trị, kể cả thư từ, có được lưu trữ ngoài tầm nhìn của cửa sổ chính hoặc lối ra vào không? Cửa nhà xe có kín không?

Ghi Chú:

C. Cơ Động

1. Cửa ngoài có kiến trúc chắc chắn, solid-core không?
2. Cửa ngoài có then cài vào tối thiểu 1 inch không?
3. Cào ổ then cửa có được xiết chặt với đinh ốc dài 3 inch xoắn sâu vào thanh khung cửa không?

4. Cửa ngoài có thiết trí bản lề để cửa mở vào phía trong không?
5. Cửa kiếng kéo và cửa sổ có vừa vặn với đường kéo và/hoặc thanh gỗ chặn an toàn có vừa vào đường kéo phía dưới không?
6. Tất cả cửa sổ có được cài chốt an toàn hoặc khóa không?
7. Máy điều hòa gắn tại cửa sổ có gắn chắc chắn vào khung cửa không?
8. Cửa và cửa sổ tầng hầm (basement) có được khóa và an toàn không?
9. Thang hoặc những dụng cụ trợ giúp leo trèo có an toàn để không được sử dụng vào cửa sổ cao hơn không?
10. Xe đạp, dụng cụ, và trang cụ bảo trì có được tồn trữ trong nhà xe hoặc kho có khóa không?
11. Có thay khóa khi người ở trước dọn nhà ra không?
12. Cửa nhà xe có được an toàn với khóa thanh, khóa ổ, khóa móc hoặc móc không?
13. Cổng có khóa an toàn không?
14. Những giấy tờ quan trọng và những vật có giá trị để trong nhà có cho vào tủ có khóa hoặc tủ sắt không? Những hồ sơ quan trọng có được cho vào máy xé nhỏ ra khi không còn dùng đến nữa không ?
15. Tất cả các lối ra khi có hỏa hoạn và cấp cứu có được thiết kế có lối ra nhanh, không cần phải có chìa khóa hoặc phương tiện khác để chạy ra ngoài không?

Ghi Chú:

ĐỊA GIỚI

A. Thụ Động/Tự Nhiên

1. Có sự chuyển tiếp rõ ràng giữa lối đi hoặc tài sản công và tài sản của quý vị, được hoàn tất bằng thiết trí hàng rào, cơ cấu vỉa hè, và/hoặc cảnh trí?

Ghi Chú:

B. Chủ Động/Được Tổ Chức

1. Khi người cư ngụ vắng mặt cuối tuần hoặc nghỉ dài hạn, thời gian chiếm hữu tài sản hiện hữu có được thiết kế hệ thống ánh sáng có bấm giờ trong và ngoài nhà, ngưng bỏ thư và báo vv.?
2. Người cư ngụ có tổ chức kiểm tra rác rến hoặc những sinh hoạt khác để duy trì quang cảnh và thiện cảm của khu phố không?

Ghi Chú:

C. Cơ Động

1. Số địa chỉ đường phố có được nhìn thấy rõ ràng và rọi sáng ban đêm không?
2. Có một danh sách xác nhận đúng cách ghi số loại bộ phận (serial numbers) và mô tả các trang cụ có giá trị như truyền hình, máy phóng thanh để xác định tài sản trong trường hợp bị mất trộm? Hai bản sao phải được lưu giữ với một bản được giữ trong nơi chống cháy.
3. Có chụp hình nữ trang để lưu hồ sơ và xác định không?
4. Có khắc số xác định trên trang cụ không? Không bao giờ sử dụng số An Sinh Xã Hội của quý vị khắc lên những vật có giá trị. Thay vì, sử dụng (Tiểu Bang) (số bằng lái xe)(DL dùng cho bằng lái xe), nghĩa là OR1234567DL.

Ghi Chú:

KẾ HOẠCH BẢO TRÌ:

Ánh sáng, cảnh trí, lãnh vực kiến trúc của cơ sở có được bảo trì để cho những người khác biết rằng có người săn sóc nhà cửa và khu phố không? Hãy xem xét tự mình ghi nhớ trên lịch để kiểm tra bảo trì cơ sở của quý vị.