



# Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) во многоквартирных домах



## Crime Prevention Through Environmental Design

*Эта форма может быть использована координатором программы предотвращения преступлений городского управления Портленда с целью оценки вашей территории.*

*Кроме того, она может быть использована вами с целью самостоятельной оценки эффективности предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED).*

Дата: \_\_\_\_\_

Местонахождение, район: \_\_\_\_\_

Владелец территории или его представитель: \_\_\_\_\_

Адресные данные, телефон: \_\_\_\_\_

Координатор предотвращения преступлений: \_\_\_\_\_

*Документ подготовлен в рамках программы предотвращения преступлений  
отделом вовлечения общественности*

*Ред. X/2009*

# Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды

Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) — надлежащее проектирование, обслуживание и использование архитектурной среды, способствующие обеспечению безопасности, снижению частоты преступлений и общему повышению качества жизни.

В этой форме содержатся краткие и понятные описания стратегических методов CPTED, которые помогут дополнительно защитить вашу территорию от преступников и повысить общий психологически воспринимаемый уровень безопасности. Пользуйтесь этой формой в настоящее время и впоследствии, по мере внедрения вами полезных изменений.

## Принципы CPTED

### Естественное обеспечение обзора

- Проектирование и обслуживание, позволяющие людям, занятым повседневной деятельностью, наблюдать за окружающим их пространством, и способствующие такому наблюдению.
- Устранение мест, в которых могут прятаться люди, занимающиеся преступной деятельностью.
- Внушение людям, помышляющим о совершении преступлений, ощущения существования риска.

### Контроль доступа

- Ограничивает доступ с целью совершения преступлений, особенно к уязвимым участкам.

### Территориальные границы

- Определяют границы частной территории и отличают частную собственность от участков общего пользования.
- Способствуют тому, что люди ожидают надлежащего использования территории.
- Укрепляют в людях, использующих территорию по назначению, чувство ответственности перед общественностью.

## Категории CPTED

### Естественные (пассивные) методы

Заблаговременное проектирование элементов, не требующих приложения каких-либо активных усилий со стороны ответственного пользователя.

### Организационные (активные) методы

Запланированные виды деятельности или регулярно принимаемые меры.

### Механические средства

Установка или использование оборудования, способствующего соблюдению принципов.

*Дополнительные сведения о стратегических методах и принципах предотвращения преступлений посредством проектирования условий окружающей среды (CPTED) и другие документы, относящиеся к CPTED, можно найти в брошюре «Предотвращение преступлений посредством проектирования условий окружающей среды». Эту брошюру и другие документы, посвященные тому же вопросу, можно найти на сайте отдела предотвращения преступлений по адресу [www.portlandonline.com/oni/cp](http://www.portlandonline.com/oni/cp), выбрав категорию «Ресурсы предотвращения преступлений» (Crime Prevention Resources), или получить, обратившись к координатору программы предотвращения преступлений по тел. 503-823-4064.*

## **ЕСТЕСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЗОРА**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Выбираются ли элементы ландшафта и подстригаются ли живые изгороди и деревья таким образом, чтобы все входы и окна первого этажа были видны с улицы и (или) из соседних зданий?
2. Выбираются ли элементы ландшафта и подстригаются ли живые изгороди и деревья таким образом, чтобы устранялись места, позволяющие прятаться неуполномоченным лицам?
3. Устранены ли препятствия, загораживающие окна, такие, как кусты, деревья и стены, мешающие беспрепятственному обзору улицы из внутренних помещений дома?
4. Спроектированы ли ограды таким образом, чтобы они обеспечивали хотя бы частичный обзор и чтобы за ними не мог спрятаться взрослый человек?
5. Обеспечивается ли обзор автомобильных стоянок, а также игровых и спортивных площадок из жилых помещений?
6. Прилегают ли помещения совместного пользования, такие, как помещения для стиральных машин, к достаточно часто посещаемым участкам? Предусмотрены ли смотровые окна в дверях таких помещений совместного пользования?

**Для заметок:**

### **В. Организационные (активные) методы**

1. Есть ли на территории административное управление и обеспечивается ли из него обзор входа на территорию? Вывешены ли на двери управления номера телефонов работников управления, по которым с ними можно связаться в нерабочее время?
2. Резервированы ли автомобильные стоянки за жильцами? Выдаются ли жильцам стояночные талоны, упрощающие выявление запаркованных машин неуполномоченных лиц? Обозначена ли автомобильная стоянка для посетителей?
3. Участвуют ли жильцы в совместной деятельности на участках общего пользования или наружных площадках — такой, как организация вечеринок на открытом воздухе за приготовлением закусок на гриле, садоводство и детские игры? Расположены ли скамьи, осветительные приборы и элементы ландшафта так, чтобы стимулировалось присутствие жильцов на участках общего пользования?

4. Организовали ли жильцы группу совместного наблюдения за квартирами? Знают ли они, как распознавать подозрительную деятельность и сообщать о ней? Знакомы ли жильцы друг с другом?

**Для заметок:**

### **С. Механические средства**

1. Предусмотрены ли глазки во всех выходящих наружу дверях многоквартирного дома или смотровые окна в этих дверях или рядом с ними?
2. Обеспечивается ли вокруг здания мягкое, равномерное освещение, не создающее глубоких теней и не слепящее глаза? Остаются ли осветительные приборы включенными всю ночь (к таким приборам относятся оснащенные светочувствительными таймерами, включающими их в сумерках и выключающими их на рассвете)?
3. Освещаются ли выходящие наружу двери, ниши коридоры, лестничные площадки, автомобильные стоянки, пешеходные дорожки и любые окруженные стенами участки?
4. Рекомендуются ли жильцам использовать какие-либо осветительные приборы на переднем и заднем крыльце дома после наступления темноты? Оснащены ли эти осветительные приборы светочувствительными таймерами?

**Для заметок:**

## **КОНТРОЛЬ ДОСТУПА**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Обозначены ли входы на территорию и в здание архитектурными деталями, осветительными приборами и (или) ландшафтными элементами, позволяющими легко распознавать направление пешеходного движения?
2. Предусмотрены ли живые изгороди из колючих или шиповатых растений, препятствующие доступу на те участки, по которым не следует ходить?

**Для заметок:**

## **В. Организационные (активные) методы**

1. Принимаются ли на территории меры, препятствующие празднованию посторонних лиц?
2. Обеспечивается ли соблюдение условий арендных договоров, определяющих, кто и как долго может находиться в жилых помещениях?
3. Производится ли проверка наличия уголовных судимостей и кредитоспособности потенциальных взрослых арендаторов жилья? Проверяется ли соблюдение ими условий аренды жилья в прошлом?
4. Производится ли проверка рекомендаций при найме подрядчиков, в том числе тех, которые занимаются обслуживанием и озеленением территории?
5. Проверяется ли наличие уголовных судимостей у служащих, нанимаемых на работу?
6. Рекомендуются ли жильцам не открывать двери незнакомым людям? Рекомендуются ли жильцам приобретать и использовать надежные замки для их индивидуальных гаражей и хранилищ?

**Для заметок:**

## **С. Механические средства**

1. Предусмотрена ли в многоквартирном доме система электронных замков с брелоками-ключами? Если нет, заменяются ли замки после того, как жильцы выселяются из дома? Выдавлена ли на всех ключах надпись «Не дублировать» («Do not duplicate»)? Выдается ли жильцам определенное число ключей, подлежащих возврату при выселении?
2. Используются ли на входах и выходах многоквартирного дома щитовые двери усиленной конструкции со сплошным заполнением?
3. Используются ли засовы с пазовым шагом как минимум 1 дюйм (2,54 см)? Закреплены ли запорные планки дверей винтами длиной 3 дюйма (7,5 см), соединяющими планки со стойками дверной обвязки?
4. Оснащены ли раздвигающиеся стеклянные двери и окна защелкивающимися упорами в пазах направляющих и (или) упорными деревянными планками, точно подогнанными по длине к пазам нижних направляющих?
5. Защищены ли все окна засовами или замками?
6. Закреплены ли установленные в окнах кондиционеры воздуха в оконных рамах?
7. Защищены ли и закрываются ли на замки подвальные окна?

8. Закреплены ли вертикальные лестницы и другие подъемные средства таким образом, что с их помощью нельзя забраться внутрь здания?
9. Если предусмотрен совместно используемый гараж, оснащены ли ворота гаража автоматически закрывающим их механизмом? Если жильцы пользуются индивидуальными гаражами, достаточно ли прочны ворота этих гаражей?
10. Заблокированы ли тупиковые проходы ограждениями или воротами?
11. Хранятся ли личные данные жильцов в сейфе административного управления и уничтожаются ли не подлежащие распространению документы, когда они больше не нужны?
12. Обеспечивают ли все пожарные и аварийные выходы возможность быстрой беспрепятственной эвакуации без использования ключа или какого-либо инструмента?

**Для заметок:**

## **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**

### **А. Естественные (пассивные) методы**

1. Четко ли обозначена граница между тротуаром или другим участком общего пользования и территорией жилого комплекса? Такое обозначение границы можно обеспечить посредством изменения текстуры покрытия пешеходной дорожки или мостовой, с помощью ландшафтных элементов или посредством изменения высоты поверхности.
2. Установлены ли на территории жилого комплекса знаки, четко разъясняющие правила?

**Для заметок:**

### **В. Организационные (активные) методы**

1. Совершает ли кто-либо ежедневный обход территории жилого комплекса, проверяя, все ли в порядке? Такие обходы могут совершаться охранниками или дежурными жильцами. Если обход совершается, связываются ли совершающие его лица регулярно с домоуправлением?
2. Поддерживают ли домоуправление или подрядчик чистоту на территории жилого комплекса? Заменяются ли своевременно перегоревшие осветительные лампы? Сообщают ли работникам домоуправления о нежелательных надписях и изображениях на стенах и

удаляют ли эти надписи и изображения безотлагательно? Вывозятся ли безотлагательно все сломанные и неправильно запаркованные транспортные средства?

3. Вывешены ли правила эвакуации транспортных средств, запаркованных неуполномоченными лицами, и соблюдаются ли эти правила?
4. Предусматривают ли арендные договоры конкретно, какое поведение не допускается и может рассматриваться как нарушение договора, тем упрощая процесс выселения домоуправлением жильцов, создающих проблемы? (Если вы желаете получить дополнительный документ «Предотвращающие преступления условия договоров об аренде жилья, заключаемых в Орегоне», обратитесь к районному координатору программы предотвращения преступлений.)

**Для заметок:**

### **С. Механические средства**

1. Обеспечиваются ли четкая видимость и ночное освещение уличного номера дома и номеров квартир?
2. Если не все квартиры обращены окнами к улице, предусмотрены ли хорошо освещенные знаки, позволяющие персоналу аварийных служб быстро находить квартиры?
3. Если жилой комплекс состоит из нескольких корпусов, обозначены ли номера корпусов, а также номера квартир на фасаде и с задней стороны каждого корпуса?

**Для заметок:**

### **План обслуживания территории**

Обслуживаются ли осветительные приборы, ландшафтные элементы и конструкционные элементы на территории жилого комплекса таким образом, что посторонние лица замечают постоянное проявление заботы об имуществе на территории комплекса и о поддержании чистоты и порядка в районе, где находится комплекс? Рассмотрите возможность внесения в настенный календарь напоминаний о необходимости проверки состояния территории комплекса и ее обслуживания.