

Portland Housing Bureau - Affordable Housing Portfolio Receipts

4th Qrt ending 06/30/2012

PHB Affordable Housing Portfolio Receipts

Fund	Cash Flow*	Equity Gap	MFH Amortized	PHB MFH DPL	PHB Other DPL	PHB SFH DPL	SAM	SFH Amortized	Actuals Grand Total
Housing Investment	\$ 11,377	\$ -	\$ 148,231	\$ -	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 738	\$ 160,796
PLPA Bank of America	\$ -	\$ -	\$ 7,585	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 719	\$ 8,304
Federal Grants*	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CDBG Incomng	\$ -	\$ -	\$ 105,881	\$ -	\$ -	\$ 65,854	\$ -	\$ 47,402	\$ 219,136
HOME Incomng	\$ -	\$ 1,127	\$ 28,797	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29,924
Section 108 HUD Loan	\$ -	\$ -	\$ 58,576	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 58,576
Mitas Split Funded Loans	\$ -	\$ 3,398	\$ 23,880	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,278
Non-TIF Receipts	\$ 11,377	\$ 4,525	\$ 372,950	\$ -	\$ -	\$ 66,304	\$ -	\$ 48,859	\$ 504,014
TIF Convention Cntr	\$ -	\$ -	\$ 15,619	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,619
TIF Dwtwn Wtrfront	\$ -	\$ -	\$ 23,632	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23,632
TIF Interstate	\$ 32,061	\$ -	\$ 587,508	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,048	\$ 622,617
TIF Lents	\$ -	\$ -	\$ 540,260	\$ -	\$ -	\$ 22,600	\$ 600	\$ 1,512	\$ 564,971
TIF River District	\$ 48,396	\$ -	\$ 90,772	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 139,167
TIF Gateway	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TIF North Macadam	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TIF South Park	\$ 88,284	\$ -	\$ 15,750	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,445	\$ 105,479
TIF Receipts	\$ 168,741	\$ -	\$ 1,273,541	\$ -	\$ -	\$ 22,600	\$ 600	\$ 6,005	\$ 1,471,486
Total Receipts	\$ 180,118	\$ 4,525	\$ 1,646,491	\$ -	\$ -	\$ 88,904	\$ 600	\$ 54,863	\$ 1,975,500

*Federal Grants include Neighborhood Stabilization Program (NSP) and other programs pending further research and reclassification.

