

Portland Housing Bureau - Affordable Housing Portfolio Receipts

1st Qrt ending 9/30/2012

PHB Affordable Housing Portfolio Receipts

Fund	Cash Flow*	MFH Amortized	Equity Gap	PHB MFH DPL	PHB Other DPL	PHB SFH DPL	SAM	SFH Amortized	Actuals Grand Total
Housing Investment	\$ -	\$ 140,539	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 854	\$ 141,843
PLPA Bank of America	\$ -	\$ 4,179	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 719	\$ 4,898
Federal Grants*	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CDBG Incoming	\$ -	\$ 84,992	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115,340	\$ 250	\$ 45,045	\$ 245,627
HOME Incoming	\$ -	\$ 428,025	\$ 199,466	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 627,491
Section 108 HUD Loan	\$ -	\$ 62,809	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62,809
Mitas Split Funded Loans	\$ -	\$ 13,542	\$ -	\$ 84,581	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 98,123
Non-TIF Receipts	\$ -	\$ 734,086	\$ 199,466	\$ 84,581	\$ -	\$ 115,790	\$ 250	\$ 46,618	\$ 1,180,791
TIF Convention Cntr	\$ -	\$ 15,619	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,619
TIF Dwtwn Wtrfront	\$ 62,729	\$ 114,593	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 177,322
TIF Interstate	\$ 1,419	\$ 144,622	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 90,162	\$ -	\$ 13,111	\$ 249,314
TIF Lents	\$ -	\$ 120,087	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,550	\$ 2,400	\$ 1,295	\$ 125,332
TIF River District	\$ -	\$ 1,173,848	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,173,848
TIF Gateway	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TIF North Macadam	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TIF South Park	\$ 54,000	\$ 15,750	\$ -	\$ 110,015	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 1,445	\$ 181,460
TIF Receipts	\$ 118,148	\$ 1,584,519	\$ -	\$ 110,015	\$ -	\$ 91,712	\$ 2,650	\$ 15,851	\$ 1,922,895
Total Receipts	\$ 118,148	\$ 2,318,605	\$ 199,466	\$ 194,596	\$ -	\$ 207,502	\$ 2,900	\$ 62,469	\$ 3,103,686

*Federal Grants include Neighborhood Stabilization Program (NSP) and other programs pending further research and reclassification.

