



可負擔住房債券

政策結構草案摘要

2017 年 8 月

介紹

2011 年 11 月，波特蘭選民通過了一個歷史性的資金來源 – 可負擔住房債券，以增加我們社區的可負擔住房數量。這個新的資金來源將為可負擔住房提供 2.588 億美元。

一共生產 1300 個住房單位：

- 所有住房將適用於收入較低者（四人家庭每月可達 3,735 美元）。
- 幾乎一半（600 個單位）將是收入很低或沒有收入者（四人家庭月收入可達 1,867 美元）
- 一半的房屋（650 個單位）將足夠大適合家庭（2 至 3 間臥房）。

波特蘭房屋局（PHB）召集了債權利益相關者諮詢小組，由 18 個社區合作夥伴組成的委員會，以起債券優先重點草案。此組織從 4 月 17 日至 8 月 14 日舉行了八次會議，並提出了“政策結構草案”計劃。計劃的重點總結如下。

指導原則

指導原則描述了我們如何投資債券資源的價值和願望：

- **同心協力**。與其他公共和私人資源、政策、計劃保持一致。
- **社區福利**。為當地社區帶來經濟效益和其他利益。
- **平等**。促進社區的種族平等。由於被最不成比例地缺乏可負擔住房選擇、住房歧視、中產階級化和非自願流離失所等原因，影響社區的種族平等。
- **機會**。通過全市範圍的投資來支持經濟多樣性，提供廣泛享有公共舒適（交通、學校、食品、綠地）的方式，經濟機會和混合收入住房。

- **智略**。通過創新和創造力對房屋解決方案進行負責任的投資。
- **管理**。在獨立的債券監督委員會的監督下，展示公共資源、資金和資產的模範管理。
- **透明公開化**。採取開放的決策過程，提供明確和一致的溝通，並促進公眾參與的機會。

優先社區

我們應集中力量為我們最脆弱的家庭和個人提供住房，這些家庭和個人由於沒有獲得目前的住房資源服務或服務不足。這包括受系統種族主義和住房歧視影響最大的家庭，以及無家可歸或迫在眉睫將流離失所的家庭和個人。特別是，這包括以下社區：

- 有不同種族的社區
- 家庭。包括數代家庭
- 家庭遭遇無家可歸，或即將成為無家可歸者
- 即將面臨流離失所的家庭

位置優先順序

此債券為維護住房和在整個城市建立新的長期性可負擔住房提供了獨特靈活的資源。我們提出在有高機會地區的經濟和種族多樣化的社區作投資。現有貧困地區和非常低收入住房的地區應為次優先順序。

為了產生最大的影響，我們提出以下幾點：

- 在現有住房資源無法提供到的地區增加可負擔住房的機會；
- 以所有土地皆種族平等來領導和建立購置決策；
- 於高機會地區，經濟上和種族上建立和支持多樣化社區；
- 確認學生匯集區的公立學校的容納問題；
- 平衡整個城市地理區域的投資；並且
- 著力防止中產階級化和流離失所，穩定當前居民。

社區參與策略

市政府應該每年向社區夥伴和公眾通報實現我們目標的進展情況。我們應該有機會讓社區成員提供意見和接收有關債券的信息。

以下原則應引導市政府與社區的互動：

- 開展有意義和策略性的外展和投入；
- 確保“不同種族社區”的居民，包括移民、難民和英語水平有限的人可以獲得參與的信息和機會；
- 將種族公正鏡政策(racial equity lens)應用於社區參與的所有策略和計劃；
- 包括與住房合作夥伴和社區成員的聯繫，包括非營利性住房開發商、低收入居民、不同種族社區，老年人、殘疾人和有無家可歸的生活經驗者。
- 包括與司法管轄合作夥伴的聯繫和合作，包括馬特諾瑪縣(Multnomah County)、前進家庭 (Home Forward)和所有人的家園(A Home for Everyone)。

債券草案政策結構請參考: <https://www.portlandoregon.gov/phb/article/652604>