



PHB Portland Housing Bureau

Mayor Ted Wheeler ▪ Director Kurt Creager



سند الإسكان الميسر مختصر مسودة السياسات العامة

المقدمة

في نوفمبر / تشرين الثاني 2016، قام الناخبون في بورتلاند بالتصديق على مصدر تمويل تاريخي، وهو سند الإسكان الميسر، لزيادة المساعدة الخاصة بتوفير المساكن بأسعار معقولة في مجتمعاتنا. وسيوفر مصدر التمويل الجديد هذا مبلغ 258.4 مليون دولار للإسكان بأسعار معقولة وميسرة وسيتم إنتاج ما مجموعه 1300 وحدة سكنية:

- جميع المساكن ستكون للأشخاص الذين يحصلون على دخل منخفض (يصل إلى 3,735 دولارا شهريا لأسرة مكونة من أربعة أفراد).
- حوالي نصف (600 وحدة) سيكون للأشخاص الذين ليس لديهم دخل أو دخل منخفض جدا (يصل إلى 1867 دولارا شهريا لأسرة مكونة من أربعة أفراد).
- نصف المساكن المنتجة (650 وحدة) سيكون حجمها أكبر للعائلات (2 إلى 3 غرف نوم).

وقد عقد مكتب الإسكان في بورتلاند اجتماعا للفريق الاستشاري لأصحاب المصلحة في السندات، وهي لجنة تتألف من 18 شخص من الشركاء المجتمعيين، من أجل صياغة مسودة الأولويات. وقد اجتمعت المجموعة ثماني مرات من 17 أبريل / نيسان إلى 14 أغسطس / آب، وقد توصلت إلى خطة "مشروع هيكل السياسة العامة". وفيما يلي موجز لأهم معالم الخطة.

المبادئ التوجيهية

تصف المبادئ التوجيهية قيمنا وتطلعاتنا لكيفية استثمار موارد السندات:

- التعاون. التوافق مع الموارد العامة والخاصة الأخرى، والسياسات والبرامج.
- فوائد مجتمعية. تعزيز الفوائد الاقتصادية وغيرها من الفوائد للمجتمع المحلي.
- الانصاف. تقدم مساواة عرقية للمجتمعات المحلية الأكثر تأثراً بشكل غير متناسب بسبب نقص خيارات السكن بأسعار معقولة، والتمييز العنصري في السكن، والتهمير، والتشريد القسري.
- إعطاء الفرصة. دعم التنوع الاقتصادي من خلال الاستثمارات التي تشمل كل مناطق المدينة والتي توفر وصولاً أوسع للمرافق العامة (النقل والمدارس والغذاء والمساحات الخضراء) والفرص الاقتصادية، والإسكان المختلط الدخل.
- تخصيص الموارد. القيام باستثمارات مسؤولة بحلول الإسكان بشكل مبتكر ومبدع.
- الإدارة. القيام بإدارة الموارد العامة والأموال والأصول بشكل مثالي مع إشراف من لجنة رقابة السندات المستقلة.
- الشفافية. القيام بإجراءات اتخاذ القرار بشكل مفتوح، وتوفير اتصالات واضحة ومتواصلة، وتعزيز فرص المشاركة العامة.

المجتمعات ذات الأولوية

سوف نركز جهودنا على إيجاد مساكن لأسرنا وأفرادنا الأكثر عرضة للضعف الذين لا تخدمهم موارد الإسكان الحالية أو لا تخدمهم بشكل كافٍ. ويشمل ذلك الأسر المعيشية الأكثر تأثراً بالتمييز العنصري والتمييز فيما يخص السكن، والأسر والأفراد الذين يعانون من التشرد أو على وشك التشرد. وعلى وجه الخصوص، يشمل ذلك المجتمعات التالية:

- المجتمعات الملونة.
- العوائل، بما في ذلك الأسر التي تحتوي على أجيال مختلفة.
- الأسر التي تعاني من التشرد أو في خطر وشيك بأن تصبح بلا مأوى.
- الأسر التي على وشك التشرد.

أولويات الموقع

يوفر السند مورد فريد ومرن للحفاظ على السكن وخلق مساكن جديدة طويلة الأجل بأسعار معقولة في جميع أنحاء المدينة. نحن نعرض الاستثمار في الأحياء المتنوعة اقتصاديا وعرقيا في المناطق ذات عالية الفرص. المناطق الحالية ذات مستويات مركزة من الفقر ودخل سكن المنخفض فإنها تكون ذات أولوية أقل. ومن أجل تحقيق أكبر أثر، فإننا نقوم بما يلي:

- زيادة فرص الإسكان الميسورة التكلفة في المواقع التي قد لا يتم توفيرها من قبل موارد الإسكان الحالية.
- الإدارة مع وجود فكرة الإنصاف وعدم التمييز العنصري او العرقي في أي مكان واتخاذ قرارات التمليك.
- بناء ودعم احياء متنوعة اقتصاديا وعرقيا في المناطق عالية الفرص.
- التعرف على القضايا الخاصة بقدرة المدارس العامة على استيعاب الطلاب في مناطق التجمع المحددة.
- تحقيق التوازن بين الاستثمارات في جميع أنحاء المناطق الجغرافية للمدينة.
- التركيز على منع حالة (تحسين المناطق من قبل الطبقة الوسطى على حساب طرد او التخلص من الفقراء فيها) والتشرد من أجل استقرار السكان الحاليين.

استراتيجية المشاركة المجتمعية

ينبغي على المدينة أن تبلغ الشركاء المجتمعيين والجمهور سنويا عن التقدم الذي تم احرازه نحو تحقيق أهدافنا. يجب أن يتم توفير فرص مستمرة لأعضاء المجتمع لتقديم تعليقاتهم والحصول على معلومات عن السند \ الكفالة.

يجب أن توجه المبادئ التالية علاقة المدينة مع المجتمع:

- التواصل بشكل هادف واستراتيجي.
- ضمان ان يكون الساكنين في المجتمعات الملونة، بما في ذلك المهاجرين واللاجئين والأشخاص ذوي الكفاءة المحدودة في اللغة الإنجليزية، يحصلون على المعلومات وفرص المشاركة.
- تطبيق فكرة عدالة عرقية او عنصرية ضمن جميع الاستراتيجيات والخطط لإشراك المجتمع المحلي.
- تشمل التواصل مع الشركاء في السكن وأفراد المجتمع، بما في ذلك الجهات التي تعمل على توفير او تطوير مساكن دون ربح، والسكان ذوي الدخل المنخفض، والمجتمعات الملونة، وكبار السن، والأشخاص ذوي الإعاقة، والأشخاص الذين دون مأوى او سكن.

- تشمل التوعية والتعاون مع شركاء من القضاء، بما في ذلك منطقة

Multnomah County, Home Forward, and A Home for Everyone.

مسودة السياسات العامة متوفرة على الموقع:

<https://www.portlandoregon.gov/phb/article/652604>