



## **ABOT-KAYANG PABAHAY NA BONO BUOD NG BANHAY NA BALANGKAS NA PATAKARAN August, 2017**

### **Panimula**

Noong Nobyembre 2016, inaprubahan ng mga botante ng Portland ang isang makasaysayang mapagkukunang pagpopondo, ang Affordable Housing Bond (Abot-Kayang Pabahay na Bono), upang mapataas ang halaga ng abot-kayang pabahay sa ating mga komunidad. Ang bagong mapagkukunang pagpopondo ay magbibigay ng \$ 258.4 milyon para sa abot-kayang pabahay.

Isang kabuuang 1,300 yunit ng pabahay ang gagawin:

- Lahat ng pabahay ay para sa mga taong nakakakuha ng mas mababang kita (hanggang \$3,735 buwanang kita para sa isang pamilya na apat).
- Halos kalahati (600 yunit) ay para sa mga taong walang kita, o napakababang kita (hanggang sa \$ 1,867 buwanang kita para sa isang pamilya na apat.)
- Ang kalahati ng pabahay na ginawa (650 yunit) ay magiging mas malalaking sukat para sa mga pamilya (2-3 silid-tulugan.)

Ang Portland Housing Bureau (PHB) ay nagtipun-tipon sa Bond Stakeholder Advisory Group, isang komite ng 18 na kasosyo sa komunidad, upang mabuo ang banhay na prayoridad para sa bono. Ang grupo ay nagpupulong ng walong beses mula Abril 17 hanggang Agosto 14, at nakarating sa plano ng "Draft Policy Framework" (Banhay na Patakarang Balangkas). Ang mga mahalagang bagay mula sa plano ay binubuo sa ibaba.

### **Gabay na Mga Prinsipyo**

Ang Gabay na mga Prinsipyo ang naglalarawan ng aming mga halaga at aspirasyon kung paano dapat mamuhunan ang mga mapagkukunan ng bono:

- **Pakikipagtulungan.** Sumususog sa iba pang pampubliko at pribadong mga mapagkukunan, mga patakarang, mga programa
- **Mga Benepisyo ng Komunidad.** Itaguyod ang pang-ekonomiya at iba pang mga benepisyo sa lokal na komunidad
- **Ekwite.** Pagsulong sa panglahing katarungan para sa mga komunidad na pinaka-hindi proporsyon na naapektuhan ng kakulangan ng abot-kayang mga pagpipilian sa pabahay, diskriminasyon sa pabahay, pagpapataas ng halaga at boluntaryong pag-aalis.
- **Oportunidad.** Suportahan ang pagkakaiba-iba ng ekonomiya sa pamamagitan ng mga pamumuhunan sa buong lunsod na nag-aalok ng malawak na pag-pasok sa mga pampublikong mga bagay na mahalaga (transportasyon, paaralan, pagkain, berdeng espasyo,) pagkakataon sa ekonomiya, at pabahay sa may ibat-ibang kinikita.
- **Mapagkukunan.** Gumawa ng mga responsableng pamumuhunan sa mga solusyon sa pabahay na may pagbabago at pagkamalikhain.
- **Pamamahala.** Magpakita ng mahuhusay na pangangasiwa ng mga pampublikong mapagkukunan, pondo, at mga ari-arian na may pangangasiwa mula sa independiyenteng Komite sa Pangangasiwa ng Bono.

- **Aninaw.** Magsagawa ng bukas na mga proseso ng paggawa ng desisyon, magbigay ng malinaw at pare-parehong komunikasyon, at pag-asang mga pagkakataon para sa pampublikong paglahok.

### **Mga Prayoridad na Komunidad**

Dapat nating ituon ang mga pagsisikap sa paglikha ng pabahay para sa ating mga pinakamahihirap na pamilya at indibidwal na hindi pinaglilingkuran, o hindi sapat na pinaglilingkuran, sa pamamagitan ng kasalukuyang mga mapagkukunan ng pabahay. Kabilang dito ang mga sambahayan na pinakaapektuhan ng sistematikong rasismo at diskriminasyon sa pabahay, at mga pamilya at indibidwal na nakakaranas ng kawalan ng bahay o napipintong pag-aalis. Sa partikular, kasama dito ang mga sumusunod na komunidad:

- Mga Komunidad ng Kulay
- Mga pamilya, kabilang ang mga ibat-ibang henerasyon ng sambahayan
- Mga sambahayan na nakakaranas ng kawalan ng tirahan o sa nalalapit na panganib na mawalan ng tirahan
- Mga sambahayan na nakaharap sa napipintong pag-aalis

### **Mga Prayoridad ng Lokasyon**

Ang bono ay nagbibigay ng isang natatangi at nababago na mapagkukunan para sa pagpapanatili ng pabahay at paglikha ng mga bagong pangmatagalang abot-kayang pabahay sa buong lungsod. Nagpapadala kami upang mag-impok sa mga magkakaibang kapitbahayan sa lipunan at lahi sa mga lugar na may mataas na oportunidad. Ang mga lugar na may umiiral na mga konsentrasyon ng kahirapan at pabahay na may mababang kita ay dapat na mas mababa ang priyoridad.

Upang magkaroon ng pinakamalaking epekto, kaya namin isinusumite ang mga sumusunod:

- dagdagan ang abot-kayang mga pagkakataon sa pabahay sa mga lokasyon na kung hindi man ay hindi maaaring paglingkuran ng kasalukuyang mga mapagkukunan ng pabahay;
- humantong sa katarungan sa panlahi sa lahat ng mga desisyon sa pagkuha ng lupa at gusali;
- bumuo at suportahan ang mga magkakaibang kapitbahayan sa mga lugar na may mataas na oportunidad;
- kilalanin ang mga isyu sa kapasidad sa pampublikong paaralan sa mga natukoy na lugar ng pag-ayos
- balansehin ang mga pamumuhunan sa buong heyograpikong lugar ng lungsod; at
- tumuon sa pagpigil sa pagbili, pagpapaayos ng bahayan at pag-aalis upang patatagin ang mga kasalukuyang residente.

### **Diskarte sa Pakikipag-ugnayan ng Komunidad**

Dapat ipaalam ng lungsod ang mga kasosyo sa komunidad at ang publiko taun-taon tungkol sa pag-unlad sa pagtugon sa ating mga layunin. Dapat tayong magkaroon ng mga pagkakataon para sa mga miyembro ng komunidad na magbigay ng mga komento at makatanggap ng impormasyon tungkol sa bono.

Ang mga sumusunod na mga prinsipyo ay dapat na gabayan ang mga pakikipag-ugnayan ng lungsod sa komunidad:

- magsagawa ng makabuluhan at madiskarteng pagtingin at pakikipag-ugnayan;
- tiyakin na ang mga residente mula sa Komunidad ng Kulay, kabilang ang mga imigrante, mga refugee at mga taong may limitadong kasanayan sa Ingles ay may daan sa impormasyon at mga pagkakataon para sa paglahok;

- mag-aplay ng pagtingin sa katarungan ng lahi sa lahat ng mga diskarte at plano para sa pakikipag-ugnayan ng komunidad;
- isama ang pag-abot sa mga kasosyo sa pabahay at mga miyembro ng komunidad, kabilang ang mga di-nagtutubong tagapagbuo ng pabahay, mga residenteng may mababang kita, mga Komunidad ng Kulay, mga nakatatanda, mga taong may kapansanan, at mga taong may buhay na karanasan sa kawalan ng tirahan.
- isama ang abot at pakikipagtulungan sa mga kasali sa hurisdiksyon, kabilang ang Multnomah County, Home Forward, at ang A Home For Everyone.

**Ang Bondong Banhay na Balangkas na Patakaran ay makukuhasa:**

<https://www.portlandoregon.gov/phb/article/652604>