



PHB Portland Housing Bureau

Mayor Ted Wheeler ▪ Director Kurt Creager



ポートランド住宅局

住宅支援

政策枠組み試案概要 2017年8月

イントロダクション

2016年11月、ポートランド市の有権者たちは、地域内の手頃な価格で住宅を供給する歴史上重要な支援源である住宅支援の金額を増やすことを承認しました。この新支援の金額は\$258.4ミリオンドルにもなります。

全部で1300戸の住宅を作ることができます。

- ・この住宅支援は低所得者（4人家族の場合、月所得が\$3,735を超えない）のためのものである。
- ・内、約半数である600戸が無所得者か超低所得者（4人家族の場合、月所得が\$1,867を超えない）に与えられる。
- ・半数の650戸は多人数の世帯に与えられる。（2～3ベッドルーム）

ポートランド住宅局（PHB）は出資優先課題試案を作成するため、18のコミュニティパートナーから成る支援出資者諮問グループを招集しました。4月17日から8月14日までの間に8回会合し、政策枠組み試案を作成しました。注目点は以下の通りです。

指針原則

指針原則には出資源がどのように投資されるべきかのグループの価値観と希望について書かれています。

- ・ **共同協力** 公や民間の資源、政策、プログラムと提携する。
- ・ **地域利益** 経済やその他のベネフィットを地域社会へ促進させる。
- ・ **公平性** 手頃な住宅の不足、住宅差別、中産階級化、不本意な強制退去などにより最も不釣り合いになっている地域の人種平等性を前進させる。
- ・ **機会** 公共設備（公的交通機関、学校、食料品、グリーンスペース）、経済的機会、混合所得住宅に対し広帯域アクセスをオファーする市規模の投資を通して経済的多様性をサポートする。
- ・ **最新情報の提供** イノベーションと創造性で住宅問題の責任ある解決策を作成する。
- ・ **受託管理** 資金監督委員会の管理の下、公的資金、支援金、財産に関し模範となる受託管理を実演する。
- ・ **透明性** 決定過程をオープンにし、明確で一貫性のあるコミュニケーションを備え、住民の参加機会を発展させる。

優先となる地域

現在の住宅供給サービスを受けていない、または十分に受けていない最も不安定な状況下にある家庭や個人に住宅提供することにフォーカスすべきである。差別的体系や住宅差別の打撃を受けている世帯や、ホームレスを経験していたり差し迫った強制退去の影響下にある家庭や個人も含む。特に以下のコミュニティを含む。

- ・ 有色人種が多い地域
- ・ 数世代で同居する家庭を含む世帯
- ・ ホームレスを経験している、またはホームレスになる差し迫った危険がある世帯
- ・ 差し迫った強制退去に直面している世帯

場所の優先

この資金は住宅保存や、新しい長期の手頃な住宅を作るための、ユニークでフレキシブルな資源を市全体に提供するものです。経済的そして人種的に多様な、支援を最も必要としている地域に対し投資することを提案します。貧困や超低所得者の地域は低い優先順位となります。

最も良い結果を得るために以下の事柄を提案します。：

- ・ 現在の支援を受けていない地域の住宅支援を増やす。
- ・ すべての土地や建物の取得決定をする際、人種の公平さに対して積極的な行動をとる。
- ・ 経済的そして人種的に多様な、最も支援を必要としている地域に住宅を建築しサポートをしていく。
- ・ 特定の地域での公立学校の収容率の問題を認識する。
- ・ 市内の地域にバランス良く投資する。
- ・ 中産階級化と強制退去の防止にフォーカスし、現在の住民を安定させる。

地域従事方策

市は地域経営者や市民にゴールへ向かった活動進捗状況を年に一度伝えるべきである。また、地域メンバーに資金に関する情報を得たり、個人の意見を述べられる機会を継続的に与えるべきである。

以下の項目は地域の参加を促進するためのものです：

- ・ 意味のある戦略的な支援と従事を行う。
- ・ 移民、難民、限られた英語能力を持つ人々を含む有色人種のコミュニティが情報を集め参加出来る機会を与える。
- ・ 地域の従事における全ての方略やプランに人種平等のレンズをあてる。
- ・ 非営利住宅開拓者、低所得者、有色人種のいる地域、高齢者、障害者、ホームレス体験者を含むコミュニティメンバーや住宅経営者への支援を含む。
- ・ マルトノマ郡、ホームフォワード、ホームフォーエブリワンを含む管轄経営者との支援と協力を含む。

政策枠組み試案概要へのリンク：

<https://www.portlandoregon.gov/phb/article/652604>