



PHB Portland Housing Bureau

Mayor Ted Wheeler • Director Kurt Creager



ABOT-KAYANG PABAHAY NA BONO PAGSUKAT NG KOMUNIDAD

Agosto 2017

Noong Nobyembre 2016, inaprubahan ng mga botante ng Portland ang isang makasaysayang mapagkukunang pagpopondo, na tinatawag na Affordable Housing Bond (Abot-Kayang Pabahay na Bono), upang madagdagan ang halaga ng abot-kayang pabahay sa ating mga komunidad. Ang bagong pinagkukunang pagpopondo ay magbibigay ng \$258.4 milyong dolyar para sa abot-kayang pabahay at makabuo ng kabuuang 1,300 yunit ng pabahay.

- Ang lahat ng pabahay ay para sa mga taong may mas mababang kita (hanggang sa \$ 3,735 buwanang para sa isang pamilya na apat).
- Halos kalahati (600 yunit) ay para sa mga taong may napakababang kita o walang kita (hanggang \$ 1,867 buwanang para sa isang pamilya na apat.)
- Ang kalahati ng pabahay (650 yunit) ay sapat na malaki para sa mga pamilya (2 hanggang 3 tulugan).

Paglikha ng pabahay para sa mga mas nangangailangan

Gusto naming lumikha ng pabahay para sa mga pamilya at indibidwal na nasaktan ng rasismo, diskriminasyon sa pabahay, kawalan ng tirahan at pag-aalis. Gusto naming maabot ang mga komunidad na ito sa partikular:

- Mga Komunidad ng Kulay
- Mga Pamilya
- Mga sambahayan na nakakaranas ng kawalan ng tirahan o sa nalalapit na panganib na mawalan ng tirahan
- Mga sambahayan na nakaharap sa napipintong pag-aalis

TANONG 1:

A. Sumasang-ayon ka ba sa mga prayoridad na ito?

χ Oo

χ Hindi

B. Mayroon bang isang komunidad na hindi nakalista sa itaas na dapat din nating unahin?

Namumuhunan sa malusog na mga kapitbahayan

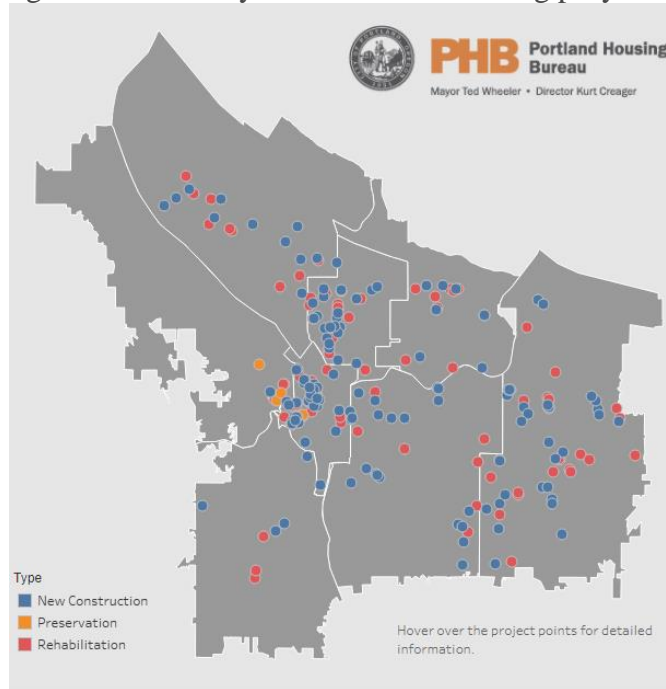
Ang mapagkukunan ng pagpopondo ng bono ay gagamitin upang bumuo at bumili ng bagong abot-kayang pabahay sa buong lungsod.

TANONG 2:

Dapat pa ba ang mga dolyar ng bono patungo sa pagbuo ng bagong pabahay, pagbili ng mga umiiral na pabahay, o pareho? Maglagay ng isang "X" sa linya sa ibaba kung saan sa palagay mo dapat tumuon ang lungsod sa paggastos ng mga pondo:

Lumikha ng marami pang (ilan sa kapwa) Bumili ng higit pa
bagong pabahay na umiiral na pabahay

Ang mapa sa ibaba ay nagpapakita ng lokasyon ng kasalukuyang pinondohan ng abot-kayang pabahay sa lungsod. Ang bawat tuldok ay kumakatawan sa isang proyekto sa pabahay.



TANONG 3:

Naniniwala ka ba na dapat nating ituon ang mga dolyar ng bono sa mga lugar kung saan mayroon tayong abot-kayang pabahay (mas maraming tuldok) o sa mga lugar kung saan mayroon tayong maliit o walang abot-kayang pabahay? Sa linya sa ibaba, ilagay ang isang "X" kung saan sa tingin mo ang lungsod ay dapat magtuon - sa mga lugar na may maraming mga abot-kayang pabahay o sa mga lugar na may maliit o walang abot-kayang pabahay.

Sa mga lugar na may maraming Sa mga lugar na may maliit o abot-kayang pabahay
na walang abot-kayang pabahay

Ang isa sa mga layunin ng mapagkukunan ng pagpopondo ng bono ay upang lumikha ng mas maraming pabahay sa mga kapitbahayan malapit sa mga paaralan, mga tindahan ng groseri, pampublikong transportasyon, mga serbisyo sa kalusugan at mga parke. Ngunit mayroong mga kapalit. Maaaring mas mahal ang paglikha ng abot-kayang pabahay sa mga lugar na ito.

TANONG 4:

Ituro sa ibaba kung sumasang-ayon ka o hindi sumasang-ayon sa pahayag:

A. Hindi mahalaga ang lokasyon. Lumikha ng posibling pinakamaraming pabahay, anuman ang lokasyon.

χ Sumasang-ayon

χ Hindi sumasang-ayon

B. Ang lugar ay napakahalaga. Mas mahalaga na lumikha ng pabahay na malapit sa mga pasilidad, kahit na nangangahulugan ito ng paggawa ng mas kaunting mga yunit ng pabahay na may kabuuang pondo sa pagpopondo.

χ Sumasang-ayon

χ Hindi sumasang-ayon

TANONG 5:

Sa dalawang pahayag sa ibaba, bilugan ang isa na mas mahalaga sa iyo:

A. Ang lungsod ay dapat gumastos ng mga pondo sa isang balanseng paraan sa iba't ibang mga lugar ng lungsod. (North, South, East, West, Downtown).

B. Ang lungsod ay dapat magtayo at bumili ng pabahay sa mga kapitbahayan kung saan may mga umiiral na mga pagkakataon at pangangailangan.

Ang pagpapanatili sa iyong komunidad ay may kaalaman at kasangkot
Pinahahalagahan namin ang iyong masasabi at mga ideya. Nais naming ipaalam sa iyo ang kaalaman at kasangkot habang umuusad ang gawaing ito.

TANONG 6:

A. Anong impormasyon ang magiging kapaki-pakinabang para sa iyo na makatanggap tungkol sa bono?

B. Paano mo gusto na matanggap ang impormasyong ito?

Salamat sa iyong oras at iyong mahalagang pagtugon!