

PHB

ការិយាល័យលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យនៃទីក្រុង Portland

លោកអភិបាលក្រុង Ted Wheeler លោកនាយក Kurt Creager

**សញ្ញាប័ណ្ណលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ  
សេចក្តីសង្ខេបពីពង្រាងគម្រោងគោលនយោបាយ**

ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧

**សេចក្តីផ្តើម**

កាលពីខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦ ប្រជាជននៅ Portland បានបោះឆ្នោតសម្រេចជាប្រវត្តិសាស្ត្របង្កើត “សញ្ញាប័ណ្ណលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ” ដើម្បីជាប្រភពមូលនិធិ សំរាប់បង្កើនចំនួនលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យនៅក្នុងសហគមន៍។ ប្រភពមូលនិធិថ្មីនេះនឹងបង្កើតទឹកប្រាក់ចំនួន ២៥៨.៤លានដុល្លារអាមេរិក សំរាប់លំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ។

ចំនួនលំនៅដ្ឋានសរុប ១,៣០០ ផ្ទះ នឹងត្រូវបានបង្កើត ដែលក្នុងនោះ ៖

- គ្រប់លំនៅដ្ឋានគឺសំរាប់ផ្តល់ជូនប្រជាជនដែលមានចំណូលទាប (ប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែរហូតដល់ ៣,៧៣៥ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់គ្រួសារមានសមាជិក៤រូប)។
- ជិតពាក់កណ្តាលនៃគំរោង (ចំនួន៦០០ផ្ទះ) នឹងសំរាប់ផ្តល់ជូនប្រជាជនដែលគ្មានចំណូល ឬមានចំណូលទាបបំផុត (ប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែរហូតដល់ ១,៨៦៧ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់គ្រួសារមានសមាជិក៤រូប)។
- ចំនួនពាក់កណ្តាលនៃគំរោង (ចំនួន៦៥០ផ្ទះ) នឹងសំរាប់ផ្តល់ជូនគ្រួសារដែលមានសមាជិកច្រើន (បន្ទប់គេង ២ ទៅ ៣)។

ការិយាល័យលំនៅដ្ឋានទីក្រុង Portland (PHB) បានកោះប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភាគហ៊ុនសញ្ញាប័ណ្ណដែលមានសមាជិក ១៨រូបពីដៃគូសហគមន៍ ដើម្បីបង្កើតសេចក្តីព្រាងសំខាន់ៗនៃសញ្ញាប័ណ្ណនេះ។ ក្រុមប្រឹក្សានេះបានជួបប្រជុំចំនួន៨ដងពីថ្ងៃទី១៧ ខែមេសា ដល់ថ្ងៃទី១៤ ខែ សីហា ហើយបានសម្រេច

លើពង្រាងគម្រោងគោលនយោបាយមួយ។ សេចក្តីសង្ខេបនៃចំណុចសំខាន់ៗរបស់គំរោងនេះ មានដូចខាងក្រោម៖

**ការណែនាំជាគោលការណ៍**

ការណែនាំជាគោលការណ៍នេះគឺរៀបរាប់អំពីគុណតំលៃ និងការប្រាថ្នា ដែលធនធានសញ្ញាប័ណ្ណនឹងត្រូវវិនិយោគទៅលើ៖

- **កិច្ចសហការ៖** ធ្វើអោយស្របជាមួយធនធានរដ្ឋ និងឯកជន គោលនយោបាយ និងកម្មវិធីនានា។
- **ផលប្រយោជន៍របស់សហគមន៍៖** ជំរុញសេដ្ឋកិច្ច និងផលប្រយោជន៍នានា ដល់សហគមន៍ក្នុងតំបន់។
- **សមធម៌៖** ជំរុញអោយមានការទទួលបានចំណែកស្មើគ្នានៅក្នុងសហគមន៍ដែលទទួលបានការប៉ះទង្គិចពីការខ្វះលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ ការរើសអើងជំរើសលំនៅដ្ឋាន ការរើសអោត និងការរើទីលំនៅដោយគ្មានការស្ម័គ្រចិត្ត។
- **ឱកាស៖** គាំទ្រភាពចម្រុះនៃសេដ្ឋកិច្ចតាមរយៈការវិនិយោគទូទាំងទីក្រុងដែលអាចផ្តល់សេវាសាធារណៈប្រជាជន (ការធ្វើដំណើរ សាលារៀន អាហារ សួនច្បារ) ផ្តល់ឱកាសសេដ្ឋកិច្ច និងលំនៅដ្ឋាន សំរាប់អ្នកមានចំណូលចំរុះ។
- **ធនធាន៖** វិនិយោគដោយការទទួលខុសត្រូវទៅលើដំណោះស្រាយលំនៅដ្ឋាន ជាមួយគំនិតបែបថ្មីៗ និងឆ្លែប្រឌិត។
- **ការបំរើ៖** បង្ហាញពីគំរូនៃការបំរើធនធានសាធារណៈ មូលនិធិ និងទ្រព្យធនដោយមានការត្រួតមើលដោយឯករាជ្យពីគណកម្មការត្រួតពិនិត្យសញ្ញាប័ណ្ណ (Bond Oversight Committee)។
- **តម្លាភាព៖** អនុវត្តដំណើរការនៃការសំរេចជាចំហរ ផ្តល់ការទំនាក់ទំនងច្បាស់លាស់ និងសមស្រប និងជំរុញការចូលរួមពីសាធារណៈជន។

**សហគមន៍ដែលមានអាទិភាព**

យើងផ្ដោតការខិតខំបង្កើតលំនៅដ្ឋានដល់គ្រួសារដែលជួបការលំបាក និងបុគ្គលដែលពុំបានទទួលបានផលពីប្រភពធនធានលំនៅដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន។ នេះគឺរួមទាំងគ្រួសារដែលទទួលបានការប៉ះទង្គិចពីប្រព័ន្ធពូជសាសន៍និយម និងការរើសអើងជំរើសលំនៅដ្ឋាន រួមទាំងគ្រួសារ និងបុគ្គល ដែលទទួលបានភាពគ្មានទីស្នាក់អាស្រ័យ និងការផ្លាស់ប្តូរលំនៅដ្ឋានជាញឹកញាប់។ ជាពិសេស វានឹងរួមទាំងសហគមន៍ដូចខាងក្រោម៖

- សហគមន៍ប្រជាជនភាគតិច។

- គ្រួសារ រួមទាំងគ្រួសារដែលមានសមាជិកច្រើនជំនាន់។
- គ្រួសារដែលធ្លាប់រងភាពគ្មានទីស្នាក់អាស្រ័យ ឬ នឹងអាចទទួលរងភាពគ្មានទីស្នាក់អាស្រ័យ ។
- គ្រួសារដែលនឹងទទួលរងការផ្លាស់ប្តូរលំនៅដ្ឋាន។

**ទីតាំងជាអាទិភាព**

សញ្ញាប័ណ្ណនេះផ្តល់ជាធនធានពិសេស និងអាចផ្លាស់ប្តូរបែបផែនធនធាន ដើម្បីការពារការផ្តល់ទីស្នាក់នៅ និងបង្កើតគំរោងលំនៅដ្ឋានដែលមានតំលៃសមរម្យរយៈពេលវែងទូទាំងទីក្រុង។ យើងត្រូវពិនិត្យការវិនិយោគលើផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចចម្រុះ និងចម្រុះពូជសាសន៍ នៅក្នុងសហគមន៍ដែលមានឱកាសវិនិយោគខ្ពស់។ តំបន់ដែលមានភាពក្រលំបាកនៅប្រមូលផ្តុំ និងតំបន់ដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបនឹងត្រូវដាក់ជាអាទិភាពបន្ទាប់។

ដើម្បីទទួលបានលទ្ធផលខ្ពស់ យើងត្រូវ៖

- បង្កើនឱកាសលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យនៅទីតាំងដែលពុំមានធនធានលំនៅដ្ឋាន។
- ដឹកនាំដោយសមធម៌លើការរើសអើងពូជសាសន៍លើការសំរេចទិញ ដី និងអាគារ។
- សាងសង់ និងគាំទ្រភាពចម្រុះនៃសេដ្ឋកិច្ច និងចម្រុះពូជសាសន៍ នៅតំបន់ដែលមានឱកាសអភិវឌ្ឍន៍ខ្ពស់។
- ទទួលស្គាល់បញ្ហាសមត្ថភាពរបស់សាលារៀនដែលអាចទទួលសិស្សពីការតាំងលំនៅដ្ឋានថ្មីនេះបាន។
- ធ្វើការវិនិយោគមានភាពស្មើគ្នា ទៅគ្រប់ទីកន្លែងក្នុងទីក្រុង។
- យកចិត្តទុកដាក់លើការការពារការរើសអើង និងការរើទីលំនៅ ដើម្បីប្រជាជនមានស្ថេរភាព។

**យុទ្ធសាស្ត្រនៃការចូលរួមពីសហគមន៍**

សាលាក្រុងត្រូវជំរាបដល់ដៃគូសហគមន៍ និងសាធារណៈជន ជារៀងរាល់ឆ្នាំពីការវិវឌ្ឍទៅមុខរបស់គោលបំណងរបស់ខ្លួន។ យើងត្រូវផ្តល់ឱកាសជាប្រចាំប្រជាជនផ្តល់យោបល់ និងទទួលព័ត៌មានពី សញ្ញាប័ណ្ណនេះ។

គោលការណ៍ខាងក្រោម ជាការណែនាំសាលាក្រុងក្នុងការទៅនាក់ទំនងជាមួយសហគមន៍៖

- ដឹកនាំការចូលរួម និងណែនាំប្រជាជន តាមយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលមានអត្ថន័យ និងសារៈសំខាន់។
- ធានាបាននូវការផ្តល់ព័ត៌មាន និងឱកាសនៃការចូលរួមពីសំណាក់សហគមន៍ ដែលរួមមាន៖ ជនអន្តោប្រវេសន៍ ជនភៀសខ្លួន និងជនដែលមានចំណេះដឹងភាសាអង់គ្លេសខ្សោយ។

- អនុវត្តគោលការណ៍សមធម៌ពូជសាសន៍ ចំពោះគ្រប់យុទ្ធសាស្ត្រ និងគំរោង សំរាប់ការចូលរួម ពីសហគមន៍។
- រួមបញ្ចូលការណែនាំដល់ដៃគូអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន និងសមាជិកសហគមន៍ ដែលរួមមាន៖ ដៃគូអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានដោយមិនគិតកំរៃ ប្រជាជនដែលមានចំណូលតិច សហគមន៍ ភាគតិច មនុស្សចាស់ ជនពិការ និងជនដែលជួបប្រទះការគ្មានទីលំនៅ។
- រួមបញ្ចូលការណែនាំ និងកិច្ចសហការ ជាមួយដៃគូសមត្ថកិច្ច ដែលរួមមាន៖ Multnomah County, កម្មវិធី Home Forward, និង កម្មវិធី A Home For Everyone។

ព័ត៌មានពី “ ពង្រាងគម្រោងគោលនយោបាយសញ្ញាប័ណ្ណ ” មាននៅលើគេហទំព័រ៖

<http://www.portlandoregon.gov/phb/article/652604>