



저소득층 주택자금 채권

주택자금 방침 요약

2017년 8월

소개

2016년 11월에 포틀랜드의 유권자들은 우리 지역에 저렴한 주택을 늘리기 위한 역사적인 저소득층 주택자금 채권 법안을 승인 하였습니다. 이 새로운 자금은 저소득층 주택을 위해 \$258,400,000을 제공할 것입니다.

전체 1,300개의 주택이 생성 될 것입니다:

- 모든 주택은 저소득층의 사람들을 위한 것입니다 (4인 가족 한달 수입 최고 \$3,735 까지.)
- 거의 반 (600 단위) 은 수입이 없거나 아주 낮은 수입 가구를 위한 것 입니다 (4인 가족 한달 수입 최고 \$1,867 까지.)
- 생성된 주택의 반은 (650 단위) 식구수가 많은 가정을 위한 더 큰것 입니다. (2개에서 3개의 침실.)

포틀랜드 주택 관리국 (The Portland Housing Bureau (PHB)) 은 18명의 지역사회 파트너들로 구성된 채권 이해 관계자 자문 그룹 을 소집하여 채권 자금 이용 우선순위를 정하였습니다. 이 그룹은 4월 17일부터 8월 14일까지 8번의 미팅을 하여 "초안 정책 기본 틀" 계획안을 세웠습니다. 이 계획안의 요점의 요약은 아래와 같습니다.

지침 원칙

지침 원칙은 채권 자원이 어떻게 투자 되어야 하는지에 관한 우리의 가치와 추구를 묘사합니다:

- **협력.** 다른 공용 및 개인 자원, 정책 및 프로그램과 맥을 같이 한다.
- **지역사회 혜택.** 지역 사회의 경제적 및 그 외 혜택을 추구한다

- **평등.** 저렴한 주택 부족, 주택 차별, 특정 사회층을 위한 개발 및 비 자발적 퇴거가 가장 불균형을 이루는 지역사회 위주로 인종 평등을 추구한다.
- **기회.** 공공 시설 (교통, 학교, 식량, 녹지대) 을 광범위하게 이용할 수 있고 경제적인 기회 및 다양한 수입층의 주택들을 제공하도록 도시 전체에 경제적 다양화를 지원.
- **자원.** 혁신과 창의성을 갖춘 책임있는 주택 해결책 투자.
- **책무.** 독립적인 감독 위원회에 의해 공용 자원, 자금 및 자산관리에 모범적인 책무를 시연합니다.
- **투명함.** 결정 절차를 공개하고 명확하고 꾸준한 의사 소통을 제공하며 공공 참여를 육성한다.

우선 순위 지역

기존 주택 자원으로는 혜택을 못 받거나 혜택이 부족한 가정들에게 주택을 제공하는데 우리는 노력의 초점을 맞출 것입니다. 여기에는 체계적인 인종차별이나 주택차별에 가장 영향을 받는 가정 및 노숙을 하는 개인이나 가정, 또는 강제 퇴거에 처한 가정이 포함 됩니다. 구체적으로 아래와 같은 공동체를 포함합니다:

- 유색인종 사회
- 3대 이상 같이 사는 가정을 포함한 가족단위의 가구
- 노숙자나 노숙자가 될 위기에 처한 가구
- 퇴거 조치에 임박한 가구

위치 선정 우선위

채권은 도시 전체에 주거보호와 장기간의 저렴한 주택생성을 위한 독특하고 융통성 있는 자원을 공급합니다. 좋은 기회가 산재한 지역에 경제적으로나 인종별로 다양한 동네들을 위한 투자를 지향합니다. 기존에 있는 집중 빈곤지역이나 집중 저소득층 지역은 우선순위가 낮습니다.

최고의 효과를 위해 아래와 같이 제출 합니다:

- 기존의 주택 시설 자원으로는 미흡한 지역에 저렴한 주택시설 추가 증설;
- 모든 토지나 건물 구입시 인종에 평등함을 위주로 함;
- 좋은 기회가 산재한 지역에 경제적으로나 인종별로 다양성을 갖춘 동네들을 만들고 지원함;
- 파악된 지역의 공립학교의 수용량을 인식함;
- 도시 전체의 지리적 영역에 걸쳐 균형잡힌 투자; 그리고

- 특정 사회층을 위한 지역 개발이나 퇴거를 방지하여 기존 거주자의 안정을 도모합니다.

지역사회 참여 전략

시에서는 우리의 목표를 달성하는 일의 진도를 지역사회 파트너 및 일반에게 연례로 알려야 합니다. 우리는 지역 주민들이 의견을 발표하고 정보를 얻을 수 있는 기회를 지속적으로 제공할 것입니다.

아래의 원칙들은 시가 지역사회와 소통하는 지침이 될 것입니다:

- 의미있는 전략적인 활동과 참여;
- 이민자, 난민 그리고 영어가 서툰 사람들을 포함한 유색인종 사회의 주민들도 정보를 받을 수 있고 참여할 기회가 제공되도록 보증;
- 지역사회 참여시 모든 전략과 계획은 인종 평등을 우선으로 한다;
- 비영리 주택 개발자들, 저소득층 주민들, 유색인종 사회, 노인, 장애인 및 노숙 경험자들을 포함한 지역 주민 및 주택 파트너들을 포함시킨다.
- 멀티노마 카운티, Home Forward, 그리고 A Home for Everyone 같은 관할권 파트너들을 포함시키고 협력합니다.

주
택

자
금

방
침

자
료
는

이

주
소
에