

PHB

ការិយាល័យលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យទីក្រុង Portland

លោកអភិបាលក្រុង Ted Wheeler លោកនាយក Kurt Creager

**សញ្ញាប័ណ្ណលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ
ការស្ទង់មតិពីសំណាក់សហគមន៍**

ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧

កាលពីខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦ ប្រជាជននៅ Portland បានបោះឆ្នោតសម្រេចជាប្រវត្តិសាស្ត្របង្កើត “សញ្ញាប័ណ្ណលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ” ដើម្បីជាប្រភពមូលនិធិ សំរាប់បង្កើនចំនួនលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យនៅក្នុងសហគមន៍។ ប្រភពមូលនិធិថ្មីនេះនឹងបង្កើតទឹកប្រាក់ចំនួន ២៥៨.៤លានដុល្លារអាមេរិក សំរាប់លំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ និងបង្កើតលំនៅដ្ឋានសរុប ១,៣០០ ផ្ទះ ដែលក្នុងនោះ ៖

- គ្រប់លំនៅដ្ឋានគឺសំរាប់ផ្តល់ជូនប្រជាជនដែលមានចំណូលទាប (ប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែរហូតដល់ ៣,៧៣៥ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់គ្រួសារមានសមាជិក៤រូប)។
- ជិតពាក់កណ្តាលនៃគំរោង (ចំនួន៦០០ផ្ទះ) នឹងសំរាប់ផ្តល់ជូនប្រជាជនដែលគ្មានចំណូល ឬមានចំណូលទាបបំផុត (ប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែរហូតដល់ ១,៨៦៧ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់គ្រួសារមានសមាជិក៤រូប)។
- ចំនួនពាក់កណ្តាលនៃគំរោង (ចំនួន៦៥០ផ្ទះ) នឹងសំរាប់ផ្តល់ជូនគ្រួសារដែលមានសមាជិកច្រើន (បន្ទប់គេង ២ ទៅ ៣)។

បង្កើតគំរោងលំនៅដ្ឋានសំរាប់ជនដែលមានតម្រូវការបំផុត

យើងចង់បង្កើតគំរោងលំនៅដ្ឋានសំរាប់គ្រួសារ និងបុគ្គល ដែលទទួលរងគ្រោះពីការរើសអើងពូជសាសន៍ ពីការរើសអើងការស្វែងរកលំនៅដ្ឋាន ពីការគ្មានទីស្នាក់អាស្រ័យ និងពីការរើលំនៅដ្ឋាន។ យើងចង់ឲ្យគំរោងនេះបានដល់ប្រជាជននៅក្នុងសហគមន៍ ជាពិសេស៖

- សហគមន៍ប្រជាជនភាគតិច។
- ក្រុមគ្រួសារ។
- គ្រួសារដែលជួបប្រទះការគ្មានទីជំរក ឬអាចឈានទៅរកការគ្មានទីជំរក។
- គ្រួសារដែលជួបប្រទះការរើទឹកស្អែក។

សំណួរទី១៖

ក- តើអ្នកយល់ស្របជាមួយអាទិភាពខាងលើនេះទេ?

យល់ស្រប

មិនយល់ស្រប

ខ- តើមានសហគមន៍ជាអាទិភាពណាទៀតដែលយើងមិនបានរាប់បញ្ចូលនៅខាងលើ?

ការវិនិយោគលើការកែប្រែសហគមន៍ឲ្យសើរ

ធនធានដែលបានពីសញ្ញាប័ណ្ណនឹងយកទៅសាងសង់ និងទិញលំនៅដ្ឋានដែលមានតំលៃសមរម្យ ទូទាំងទីក្រុង។

សំណួរទី២៖

តើទឹកប្រាក់ដែលបានពីសញ្ញាប័ណ្ណ គួរនឹងយកទៅសាងសង់លំនៅដ្ឋានថ្មី ឬទិញលំនៅដ្ឋានដែលមានស្រាប់ ឬទាំងពីយ៉ាង? សូមដាក់សញ្ញា X ពីក្រោមឃ្លាខាងក្រោម បើអ្នកយល់ថាសាលាក្រុងគួរផ្ដោតការចំណាយលើករណីណាមួយ។

បង្កើតលំនៅដ្ឋានថ្មី

ទិញលំនៅដ្ឋានដែលមានស្រាប់

ទាំងពីយ៉ាង

ផែនទីខាងក្រោមបង្ហាញពីទីតាំងបច្ចុប្បន្ននៃគំរោងលំនៅដ្ឋានដែលមានតំលៃសមរម្យរបស់សាលាក្រុង។ ចំនុចនីមួយៗតំណាងឲ្យគំរោងលំនៅដ្ឋាន។

(MAP)

សំណួរទី៣៖

តើអ្នកគិតថាសាលាក្រុងគួរផ្ដោតថវិកាទៅលើតំបន់ដែលមានលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យស្រាប់ (ចំនុច ជាច្រើននៅលើផែនទី) ឬទៅលើតំបន់ដែលមានលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យតិចតួច ឬគ្មានលំនៅដ្ឋាន តំលៃសមរម្យសោះ? សូមដាក់សញ្ញា X ពីក្រោមឃ្លាខាងក្រោម បើអ្នកយល់ថាសាលាក្រុងគួរផ្ដោតការ ចំណាយលើករណីណាមួយ។

តំបន់ដែលមានលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យច្រើនស្រាប់។

តំបន់ដែលមានលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យ តិចតួច ឬគ្មានលំនៅដ្ឋានតំលៃសមរម្យសោះ។

គោលបំណងមួយក្នុងចំណោមគោលបំណងនានា នៃការបង្កើតធនធានពីសញ្ញាប័ណ្ណគឺការ បង្កើតលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់ដែលជិតសាលារៀន ហាងគ្រឿងឧបភោគបរិភោគ សេវាដឹកជញ្ជូន សាធារណៈ សេវាសុខភាព និងសួនច្បារ។ តែវានឹងត្រូវមានការសម្របសម្រួល ដោយការបង្កើត លំនៅដ្ឋានតំលៃ សមរម្យនៅតំបន់ទាំងនោះនឹងចំណាយថវិការច្រើន។

សំណួរទី៤៖

សូមបញ្ជាក់ថាតើអ្នកយល់ស្របជាមួយឃ្លាខាងក្រោមណាមួយ៖

ក- ទឹកថ្លៃមិនចោទជាបញ្ហាទេ។ សូមបង្កើតលំនៅដ្ឋានបានច្រើន ដោយពុំគិតពីទឹកថ្លៃ។

យល់ស្រប
មិនយល់ស្រប

ខ- ទឹកថ្លៃសំខាន់ណាស់ ។ វាមានសារៈសំខាន់ណាស់ក្នុងការបង្កើតលំនៅដ្ឋាននៅជិតទីប្រជុំជន ទោះបីជាអាចនឹងសាងសង់បានចំនួនតិចក៏ដោយ។

យល់ស្រប
មិនយល់ស្រប

សំណួរទី៥៖

ចំពោះឃ្លាទាំងពីរខាងក្រោម សូមគូសរង្វង់ឃ្លាណាមួយដែលសំខាន់ចំពោះអ្នក។

ក- សាលាក្រុងគួរចំណាយថវិកាបានស្មើក្នុងការអភិវឌ្ឍគ្រប់តំបន់នៃទីក្រុង (ភាគកណ្តាលនៃក្រុង ភាគខាងលិច ខាងកើត ខាងជើង និងខាងត្បូង)។

ខ- សាលាក្រុងគួរសាងសង់ និងទិញលំនៅដ្ឋាននៅតំបន់ដែលមានតំរូវការ និងតំបន់ដែលមានឱកាស វិនិយោគស្រាប់។

ការចូលរួម និងការផ្តល់ព័ត៌មានដល់សហគមន៍

យើងតម្រូវឱ្យយោបល់ និងមតិរបស់អ្នក។ យើងនឹងផ្តល់ព័ត៌មាន និងឱកាសចូលរួមយោបល់ ជានិច្ច ក្នុងពេលដែលគំរោងនេះដំណើរការទៅមុខ។

សំណួរទី៦៖

ក- តើព័ត៌មានណាមួយដែលសំខាន់ចំពោះអ្នកអំពីសញ្ញាប័ណ្ណ?

ខ- តើអ្នកចង់ទទួលព័ត៌មាននោះតាមវិធីណា?

សូមអរគុណចំពោះពេលវេលា និងមតិយោបល់របស់អ្នក។