



BOND PENTRU LOCUINȚE IEFTINE

SUMARUL CADRULUI PROPUNERII DE POLITĂ

August, 2017

Introducere

În Noiembrie 2016, electoratul din Portland a aprobat o sursă istorică de finanțare, Bondul pentru Locuințe Ieftine, pentru a crește numărul de locuințe ieftine în comunitățile noastre. Această nouă sursă de finanțare va furniza \$258.4 milioane pentru locuințe ieftine.

Un total de 1,300 unități locative vor fi produse:

- Toate aceste locuințe vor fi pentru persoane cu venituri scăzute (până la \$3,735 lunar pentru o familie de patru persoane).
- Aproape jumătate (600 unități) vor fi pentru persoane cu venit foarte scăzut sau fără venit (până la \$1,867 lunar pentru o familie de patru persoane).
- Jumătate din locuințele produse (650 unități) vor fi mai spațioase, pentru familii (2 până la 3 dormitoare).

Biroul Spațiilor Locative din Portland (PHB) a convocat Grupul Consultativ al Acționarilor de Bonduri, un comitet format din 18 parteneri comunitari, pentru a formula propunerea priorităților pentru bond. Grupul s-a întâlnit de opt ori din 17 Aprilie până în 14 August, și a dezvoltat planul "Cadrul Propunerii de Poliță". Principalele elemente ale planului sunt prezentate sumar mai jos.

Principii Directoare

Principiile Directoare descriu valorile și aspirațiile noastre despre cum ar trebui investite resursele bondului:

- **Colaborare.** Alinierea cu alte resurse, polițe, programe publice și particulare
- **Beneficiile Comunității.** Promovarea beneficiilor economice și altor beneficii către comunitatea locală
- **Echitate.** Avansarea echității rasiale pentru comunitățile cele mai disproporționat afectate de lipsa opțiunilor spațiilor locative accesibile, discriminarea locativă, gentrificarea și strămutarea involuntară.
- **Oportunitate.** Susținerea diversității economice prin investiții în întregul oraș care oferă acces larg la facilitățile publice (transport, școli, mâncare, spații verzi,) oportunități economice, și spații locative pentru venituri mixte.
- **Soluționare.** A face investiții responsabile în soluții locative cu inovație și creativitate.
- **Conducere.** Demonstrarea unei exemplare dirijări a resurselor publice, fondurilor, și valorilor sub supravegherea Comitetului independent de Urmărire a Bondului.

- **Transparență.** Performarea proceselor deschise de luarea deciziilor, asigurarea unei comunicări clare și consistente, și încurajarea oportunităților de implicare a publicului.

Comunitățile Prioritare

Ne vom concentra eforturile de a crea spații locative pentru familiile și indivizii noștri cei mai vulnerabili care nu sunt serviți, sau sunt serviți insuficient, de resursele locative curente. Sunt incluse gospodăriile cele mai afectate de rasism sistemic și discriminare locativă și familii și indivizi fără locuința sau strămutare iminentă. În special, sunt incluse următoarele comunități:

- Comunități de Culoare
- Familii, incluzând gospodarii din generații întrepătrunse
- Familii fără locuință sau la risc iminent de a rămâne fără locuință
- Familii pentru care strămutarea este iminentă

Prioritățile Locației

Bondul propune o resursă unică și flexibilă pentru păstrarea locuințelor și crearea de noi spații locative de lungă durată pe întinderea întregului oraș. Ne angajăm să investim în cartiere cu diversitate economică și rasială în zone cu oportunități ridicate. Zonele cu concentrații de sărăcie și cu locuințe pentru venituri foarte scăzute deja existente ar trebui să fie cu prioritate scăzută.

De aceea, pentru a avea cel mai mare, vom propune următoarele:

- creșterea oportunităților locuințelor accesibile în locații care altfel nu ar fi putut fi servite de resursele locative existente;
- angajarea echității rasiale în toate deciziile de achiziționare a terenurilor și construcțiilor;
- construirea și susținerea unor cartiere economic și rasial diverse în zone cu oportunități ridicate;
- recunoașterea problemelor de capacitate a școlilor publice în zonele identificate;
- echilibrarea investițiilor pe întreaga zonă geografică a orașului; și
- concentrarea în prevenirea gentrificării și strămutării pentru a stabiliza rezidenții curenți.

Strategia Angajamentului Comunitar

Primăria va trebui să informeze anual partenerii comunitari și publicul despre progresul înregistrat în atingerea scopurilor noastre. Va trebui să avem continuu oportunități pentru membrii comunității pentru a face comentarii și a primi informații despre bond.

Interacțiunile primăriei cu comunitatea vor trebui fi ghidate după următoarele principii:

- a promova angajamente și oferte de servicii semnificative și strategice;
- a asigura accesul la informații și oportunități de implicare a rezidenților din Comunitățile de Culoare, inclusiv imigranții, refugiații și persoanele cu competență limitată în limba Engleza;

- a ataşa un obiectiv rasial echitabil tuturor strategiilor și planurilor pentru angajarea comunității;
- a include contactarea partenerilor locativi și membrilor comunității, inclusiv constructorii de locuințe non-profit, rezidenților cu venit redus, Comunităților de Culoare, bătrânilor, persoanelor cu infirmități, și oamenilor care au trăit experiența de a nu avea locuință.
- a include contactarea și colaborarea cu partenerii jurisdicționali, inclusiv Multnomah County, Home Forward, și A Home for Everyone.

Cadrul Propunerii de Poliță a Bondului este disponibil la:

<https://www.portlandoregon.gov/phb/article/652604>